

## Comment LMH réévalue vos acomptes de charges locatives ?

Tous les mois LMH provisionne des acomptes de charges qui sont régularisés 1 fois par an.

Les acomptes de charges 2026 sont liés à votre dernière régularisation des charges 2024, majorée de l'évolution des tarifs des contrats d'entretien et des « quantités » consommées, et minorée de l'évolution connue des coûts de l'énergie en 2025 (évolution des coûts de l'énergie à la baisse).

## Que dois-je faire en cas de difficultés de paiement ?

Des modalités peuvent vous être accordées.

Nous vous recommandons de prendre rapidement contact avec votre Chargé(e) de Gestion Locative via le service clients au **09 70 249 249** du lundi au vendredi de 8 h à 17 h et par mail : **clients@lmh.fr**

Un rendez-vous vous sera proposé en fonction de votre situation, et ce afin d'envisager des solutions amiables.

Nous pouvons également vous diriger vers des partenaires associatifs sociaux.

## RÉVISION DES ACOMPTES DE CHARGES 2026



## COMPRENDRE MES ACOMPTES DE CHARGES LOCATIVES



LILLE MÉTROPOLE HABITAT  
Société d'Economie Mixte Locale  
425, Boulevard Gambetta - 59200 TOURCOING  
**09 70 249 249 - clients@lmh.fr**  
**www.lmh.fr**



# COMPRENDRE LES RÉVISIONS D'ACOMPTES DE CHARGES SUR MON AVIS D'ÉCHÉANCE

Exemple d'avis d'échéance type, les montants sont fictifs.

## Pour les résidences LMH,

À compter de l'avis d'échéance de janvier 2026, LMH modifie le **montant de vos acomptes mensuels** intitulés **"charges générales", "chauffage" et "eau"**.

Ceci dans l'objectif de **réduire au maximum le montant de votre régularisation annuelle** qui interviendra en 2027.

Ces ajustements se font sur la base des dépenses de la régularisation des charges de l'année 2024, conformes à votre consommation ou à votre part de dépense pour un service.

Ces acomptes constituent **une provision de charges pour l'année 2026**.

## 1 Charges générales

Cet acompte intègre l'**actualisation des tarifs des différentes dépenses** de ce poste et notamment **des contrats des prestataires**.

## 2 Chauffage

L'évolution de votre acompte prend en considération **l'évolution du coût des énergies**. Il tient également compte de **vos consommations réelles** si votre logement était équipé de répartiteurs en 2024.

## 3 Eau

Le montant de l'acompte est **calculé sur vos consommations réelles** de l'année 2024. Il est ensuite **revalorisé selon le prix du m<sup>3</sup> d'eau froide et d'eau chaude**.

En cas d'évolution de votre consommation d'eau, l'acompte de charges peut être ajusté en cours d'année à votre demande.

Pour les résidences en copropriété,

les **acomptes de charges seront révisés** à l'issue de l'assemblée générale annuelle de votre résidence.

**LMH**  
LE BAILLEUR SOCIAL DE LA MEL

Votre référence client

**AVIS D'ÉCHÉANCE**

(XX/XX - XXX/XXXX) - XXXX - 1/1 - XXXX - XXXX - XX - XXXX

M MME XXXX  
ETR XXX PORTE : XX  
XX RUE XXX BAT X  
59XXX XXXX

Nous contacter  
✉ clients@lmh.fr  
☎ 09 70 249 249 appel non surtaxé  
Du lundi au vendredi de 8 h à 17 h

SONT EXONÉRÉES DE LA TVA LES LOCATIONS DES LOGEMENTS À L'ÉCHÉANCE DES PARCOURS, OBJETS  
DE BAILX INDÉPENDANTS (ART 260 2° DU CGI), LES LOCATIONS MEUBLÉES (ART 260 4° DU CGI) ET  
SOUS RÉSERVE DE L'OPTION (ART 260 2° DU MÊME CODE) POUR LES LOGEMENTS PROFESSIONNELS.

DETAIL (historique au verso)	MONTANT HT	TAXE	MONTANT TAXE	MONTANT TTC
Logement 000081 01/01/2024 AU 31/01/2024 GRP XXX n° porte XX XXXX				
Loyer Logement				
1 Provision Charges Gén.	268,90			268,90
2 Provision Chauffage	55,91			55,91
3 Provision Eau	81,25			81,25
TOTAL Logement	34,98			34,98
				<b>441,04</b>
Total de l'échéance				441,04
Solde antérieur				235,46
TOTAL PRELEVE : 15/01/2026				676,50
A payer avant le : 05/02/2026 (Hors prélèvement)				<b>0,00</b>

En cas de difficultés de paiement, prenez rapidement contact avec votre Chargé(e) de Gestion Locative via le service clients au **09 70 249 249** du lundi au vendredi de 8 h à 17 h et par mail : **clients@lmh.fr**