A Seclin
02 juillet 2025

Communiqué de presse

La Mouchonnière : inauguration de l'ancienne Friche Danone de Seclin au cœur du Domaine Martha Desrumaux.

Ce mercredi 02 juillet, Lili Keller-Rosenberg, témoin de la Shoah, Nathalie Hoyez et Grégory Dupire, petits-enfants de Timon Dupire, Sébastien Huyghe, Député de la 5e circonscription du Nord, François-Xavier Cadart, Maire de Seclin, Anne Voituriez, Vice-Présidente de la Métropole Européenne de Lille (MEL) et Présidente de Lille Métropole Habitat (LMH) et Maxime Bitter, Directeur Général de LMH ont inauguré ensemble la résidence Timon Dupire et le béguinage Lili Keller-Rosenberg, intégrés au domaine Martha DESRUMAUX composé de 64 logements LMH.

« *C'est un grand honneur pour nous de participer à cette double aventure à Seclin avec la réhabilitation du quartier de la Mouchonnière et notre intervention sur la Friche Danone. Nous sommes ici tout à fait dans notre mission : construire des logements pour tous, avec qualité, respect, sens de la proximité. Ils traduisent aussi de la volonté forte qu'est la nôtre d'exercer nos missions du logement social du XXI siècle : faire du logement un levier de dignité, de lien social et d'ancrage local* » - **Anne Voituriez, Présidente de LMH et Vice-Présidente en charge de l'habitat et du logement à la MEL.**

« *L'inauguration de ces résidences marque une étape décisive dans la transformation de la Friche Danone, le symbole d'un passé industriel révolu, devenu un lieu d'avenir. Cette opération n'est pas simplement une opération immobilière. C'est une volonté politique et humaine de redonner sens à un lieu, de faire de cette friche un lieu de vie* » - **François-Xavier Cadart, Maire de Seclin.**

Lili Keller-Rosenberg, Témoin de la Shoah, a rappelé son engagement et l'importance du devoir de mémoire auprès des générations actuelles, porteuses d'avenir. Déportée à l'âge de 11 ans au sein du même camps que Martha Desrumaux, ancienne résistante française, lors de la Seconde Guerre Mondiale, Lili Keller-Rosenberg a partagé un message de paix et de bienveillance lors de cette inauguration.

Le Domaine Martha Desrumaux

Autrefois occupée par le groupe Danone, l'ancienne friche a été totalement repensée pour devenir le Domaine Martha Desrumaux. Cette opération, développée sur cinq hectares, se compose de 12 îlots de 306 logements et deux cellules commerciales, aménagés par SIA et Lille Métropole Habitat.

Pour LMH, ce sont une cellule commerciale et **64 logements**, allant du T1 au T5 qui composent ce projet d'envergure de **12 444 372 €** :

- 20 logements en accession sociale à la propriété ;
- 10 logements locatifs sociaux individuels ;
- 21 logements locatifs sociaux collectifs ;
- 13 béguinages.

Cette requalification d'une friche industrielle, située au cœur d'un quartier prioritaire de la politique de la ville (QPV) constitue un véritable enjeu pour Lille Métropole Habitat et la Ville de Seclin, en matière de renouvellement urbain.

Des personnalités inspirantes à l'honneur

Les logements locatifs sociaux (LLS) de LMH sont rassemblés au sein du domaine Martha DESRUMAUX, qui comprend notamment :

- La Résidence **Timon DUPIRE** (21 logements collectifs) ;
- Le béguinage **Clos Lili KELLER-ROSENBERG** (13 béguinages) ;

Ces trois entités portent chacune le nom d'une personnalité ayant marqué l'histoire locale et nationale par leur engagement et leur courage.

Il s'agit d'un **projet intergénérationnel** par la diversité des logements construits (individuels comme collectifs) et par l'attribution prioritaire des logements individuels pour les personnes âgées.

Pour cette occasion, Madame Lili Keller-Rosenberg ainsi que la famille de Timon Dupire, nous ont fait l'honneur de leur présence.

Le Clos Lili Keller-Rosenberg

Les 13 béguinages du Clos Lili Keller-Rosenberg, allant du T2 au T4, ont été pensés à destination des **personnes âgées de plus de 60 ans**. Les logements ont été construits en **plain-pied**, avec jardins privatifs à l'avant et sont **adaptés PMR** pour l'usage de personnes vieillissantes et en perte d'autonomie.

La **composition bois** de ses extérieurs rend la résidence singulière, innovante et durable, et permet une bonne isolation thermique et acoustique des logements, tout en contribuant à la préservation de notre environnement Dans cette même optique, des **panneaux photovoltaïques** ont été installés sur 10 logements du béguinage, permettant d'améliorer la performance énergétique des bâtiments, de réduire les émissions CO2 de la résidence et de réduire les charges des locataires liées à l'énergie.

Ces béguinages encouragent la création de liens entre les habitants et s'intègrent parfaitement dans le tissu urbain du Domaine Martha Desrumaux et de la Mouchonnière, située à proximité.

La résidence Timon Dupire

Composée de deux bâtiments accueillant **21 logements**, allant du T1 au T4, et une **cellule commerciale de 92m2**, la résidence Timon Dupire a été bâtie en **béton brut lasuré**. Des volets métalliques coulissants et roulants sont installés sur les fenêtres. La résidence est conçue pour faciliter l'évacuation des eaux pluviales et utilise de nombreuses menuiseries extérieures afin d'obtenir un maximum d'apport solaire, autant pour les logements que pour les coursives. Les logements, **bi-orientés** (fenêtres floutées donnant sur les coursives) y sont ainsi lumineux et disposent de balcons, de loggias et de toitures terrasses.

LMH Access, l'agence de produits diversifiés de Lille Métropole Habitat, **recherche activement une activité commerciale** à installer sur la résidence : accesspro@lmh.fr.

La Mouchonnière, un projet ambitieux et pluriel

C'est dans le cadre de la réhabilitation du quartier de la Mouchonnière de Seclin, projet de réhabilitation le plus ambitieux mené à ce jour par Lille Métropole Habitat, que la transformation de l'ancienne Friche Danone est née.

La Mouchonnière est composée de 540 logements, répartis sur 7 bâtiments, qui seront réhabilités (5 bâtiments), partiellement détruits et reconstruits à neuf (2 bâtiments) et surélevés (4 bâtiments). Ce projet repose également sur la construction d'un ensemble commercial et de services, avec notamment la création d'un espace santé (au pied du bâtiment F), d'un local associatif, d'une crèche, d'un point chaud (au pied du bâtiment A) et d'espaces verts, pour un coût prévisionnel de plus de 74 000 000 €.

L'objectif est de redonner une taille plus humaine aux bâtiments de la Mouchonnière tout en reconstruisant une partie de l'offre démolie dans le cadre du NPNRU. Des travaux de mise aux normes (remplacement des ascenseurs…), d'économie d'énergie (isolation par l'extérieur, remplacement des VMC et des menuiseries extérieures…) et de confort (réfection des réseaux d'assainissement en vide sanitaire, création de locaux vélos, création de 145 balcons…) sont réalisés sur l'ensemble du quartier afin d'améliorer les conditions de vie des locataires de la Mouchonnière et favoriser le lien social entre ses habitants.

À propos de Lille Métropole Habitat :

Lille Métropole Habitat, le bailleur social de la MEL, est un acteur majeur du logement social et de la politique d'aménagement du territoire métropolitain. Fort d'un parc de 35 000 logements implanté sur 65 communes, LMH et ses 770 collaborateurs mettent aujourd'hui le cap sur une stratégie foncière renforcée qui allie patrimoine de qualité et mixité sociale pour bâtir ensemble un avenir durable et solidaire.

Contact presse :
Service communication
communication@lmh.fr

Lille Métropole Habitat
Le bailleur social de la MEL
425 boulevard Gambetta
59200, Tourcoing

PRÉFET DU NORD
Liberté
Égalité
Fraternité

ANRU
Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine

MEL MÉTROPOLE EUROPÉENNE DE LILLE

Seclin

LMH
LE BAILLEUR SOCIAL DE LA MEL