A Tourcoing
27 juin 2025

Communiqué de presse

Inauguration Lille Métropole Habitat : la première requalification de la friche Desurmont voit le jour à Tourcoing

Ce vendredi 27 juin, Bérengère Duret, Adjointe au Maire de Tourcoing, Anne Voituriez, Vice-Présidente de la Métropole Européenne de Lille (MEL) et Présidente de Lille Métropole Habitat (LMH) et Maxime Bitter, Directeur Général de LMH ont inauguré ensemble la résidence Desurmont de Tourcoing, composée de 57 logements locatifs sociaux.

« *Le logement est aujourd'hui une priorité nationale et c'est d'autant plus vrai à Tourcoing, où la demande est croissante. C'est pourquoi, depuis 2014, l'équipe municipale met un point d'honneur à développer l'offre proposée en travaillant des programmes immobiliers innovants, de qualités et diversifiés. C'est d'ailleurs aujourd'hui l'une des plus importantes opérations neuves menées par LMH, et elle témoigne de notre engagement collectif concret pour un logement social de qualité, accessible et durable.* » - **Bérengère Duret, Adjointe au Maire de Tourcoing chargée de l'habitat, du logement, de la commission de l'amélioration de l'habitat, de l'hygiène, des affaires administratives civiles et des élections.**

« *Cette résidence illustre le combat de Lille Métropole Habitat pour construire des logements sociaux bien pensés et bien situés. Elle démontre la volonté de LMH de promouvoir une vision qualitative du logement social. Cela implique de chercher à se développer, sans s'attacher à un statut, en conservant sa pérennité et son intégrité. Cela reflète surtout ce que cela implique d'être le bailleur social de la MEL : un bailleur tourné vers l'avenir* ». - **Anne Voituriez, Présidente de LMH et Vice-Présidente en charge de l'habitat et du logement à la MEL.**

La résidence Desurmont

La résidence Desurmont est l'une des opérations de constructions neuves les plus importantes menées par Lille Métropole Habitat en maîtrise d'œuvre directe ces dernières années.

Avec ses 57 logements locatifs sociaux, allant du T2 au T5 (en duplex), cette résidence se démarque par sa façade en brique, témoignant du patrimoine architectural de Tourcoing et du Nord de la France. Son architecture moderne et singulière lui permet de parfaitement s'intégrer dans le tissu urbain de la ville de Tourcoing.

Les logements de la résidence Desurmont sont totalement traversants et accessibles par des coursives. Ce parti-pris a été pensé pour offrir plus d'ouverture et une meilleure communication entre leurs habitants. Cette conception, outre son aspect esthétique, garantit une meilleure qualité de vie pour les locataires grâce à la bonne isolation thermique extérieure et le gain de luminosité et de ventilation naturelles de leurs logements.

En complément de la qualité de ses habitations, la résidence est située dans un environnement calme et dans un cadre agréable, avec des balcons et jardinets pour certains logements, des parkings privatifs pour voitures et vélos ainsi que des espaces verts, qui seront achevés d'ici la fin de l'année 2025.

La réhabilitation d'une friche industrielle

L'usine Desurmont, fondée au XIXe siècle, a fermé ses portes en 2004, après avoir marqué l'histoire de l'industrie textile tourquennoise. Le travail de reconversion de cette friche a été l'objet de longues années de travail entre Lille Métropole Habitat, la Ville de Tourcoing, la Métropole Européenne de Lille et AvantPropos Architectes.

En effet, reconstruire sur un site industriel amène de nombreuses contraintes, notamment en termes de pollution. Aujourd'hui, la résidence construite est respectueuse de l'environnement avec d'excellentes performances en matière d'étanchéité de l'air (autour de 0,5) et une performance énergétique répondant pleinement aux exigences de la réglementation thermique RT2012. Les aménagements paysagers ont notamment fait l'objet de nombreuses consultations avec la ville pour concilier qualité environnementale et accessibilité des infrastructures techniques en sous-sol, tout en limitant les rejets dans les réseaux.

Une résidence en faveur de la mixité sociale, inscrite dans le NPNRU

La résidence Desurmont illustre l'engagement de LMH, avec ses partenaires en particulier la ville de Tourcoing, la MEL et l'Etat pour la mixité sociale. Les 123 habitants de la résidence présentent des niveaux de revenus variés (allant du premier au dernier quartile), des salariés bénéficiant du dispositif « 1% logement » d'Action Logement ainsi que des agents de la fonction publique.

La résidence, pensée par AvantPropos Architectes, accueille notamment 26 logements issus de la reconstitution de l'offre résultant des démolitions du NPNRU (Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain) de la Métropole (10 PLUS et 16 PLAI).

La résidence Desurmont s'inscrit pleinement dans les objectifs fixés par le Plan Départemental d'Action pour le Logement et l'Hébergement des Personnes Défavorisées (PDALHPD) avec le relogement de 12 ménages relevant des publics prioritaires.

A noter que 13 logements sont occupés par des habitants originaires de Tourcoing et 17 mutations internes au parc LMH ont pu être réalisées au sein de la résidence, ce dont LMH se félicite compte tenu de la baisse du taux de rotation au sein de ses locataires malgré la forte demande, constatée ces dernières années.

À propos de Lille Métropole Habitat :

Lille Métropole Habitat, le bailleur social de la MEL, est un acteur majeur du logement social et de la politique d'aménagement du territoire métropolitain. Fort d'un parc de 35 000 logements implanté sur 65 communes, LMH et ses 770 collaborateurs mettent aujourd'hui le cap sur une stratégie foncière renforcée qui allie patrimoine de qualité et mixité sociale pour bâtir ensemble un avenir durable et solidaire.

Contact presse :
Service communication
communication@lmh.fr

Lille Métropole Habitat
Le bailleur social de la MEL
425 boulevard Gambetta
59200, Tourcoing

PRÉFET DU NORD
Liberté
Égalité
Fraternité

ANRU
Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine

MEL MÉTROPOLE EUROPÉENNE DE LILLE

Tourcoing

LMH
LE BAILLEUR SOCIAL DE LA MEL