

Inauguration Lille Métropole Habitat : à Hellemmes, les racines de la Chapelle d'Elocques reprennent vie.



Ce mercredi 9 juillet, Pierre Molager, Secrétaire Général de la préfecture du Nord, Mabrouk Zouareg, Adjoint au Maire d'Hellemmes, Bertrand Maillard, Directeur d'Eiffage Construction Nord Pas-de-Calais, Marie Blanckaert, Architecte Urbaniste (BLAU), Grégory Choquet, Responsable de projet Architecture Urbanisme associé (Tandem+), Anne Voituriez, Vice-Présidente de la Métropole Européenne de Lille (MEL) et Présidente de Lille Métropole Habitat (LMH) et Maxime Bitter, Directeur Général de LMH ont inauguré ensemble la réhabilitation du quartier de la Chapelle d'Elocques d'Hellemmes et ses 344 logements locatifs sociaux.

« La Chapelle d'Elocques, ce sont 35 millions d'euros dépensés pour moderniser les logements, améliorer leur performance énergétique, renforcer leur accessibilité et redonner une vraie place à la nature dans votre cadre de vie. C'est un défi qui nous tient à cœur car il ne s'agit pas seulement de la rénovation d'un bâti mais d'un quartier dans son ensemble pour que les habitants s'y sentent bien et y fassent société. » - **Anne Voituriez, Présidente de LMH et Vice-Présidente en charge de l'habitat et du logement à la MEL.**

« Nous avons assuré l'accompagnement social et budgétaire des locataires en difficulté, pour lever les freins, atténuer leur appréhension, les aider dans la résolution de problématiques de santé, d'impayés, de prise en charge des frais de déménagement et d'ouverture des compteurs en lien étroit avec LMH. Nous avons donc rencontré de nombreux habitants lors de nos permanences, de fêtes organisées sur le quartier, ou lors de visites à domicile, souvent accompagnés par LMH et le pilote social, dans un travail partenarial exemplaire. » - **Mabrouk Zouareg, Adjoint au Maire d'Hellemmes.**

« Réaliser ce type d'opérations, pour nous, cela va bien au-delà d'une transformation de quartier. Nous sommes rentrés dans le quotidien des habitants, nous avons vécu dans le quartier, nous nous sommes adaptés en permanence et nous avons remis en jeu chaque jour l'organisation du chantier. Nous avons vraiment une dimension humaine forte sur ce projet, car il est impossible d'aboutir à ce résultat sans faire équipe. Et cette équipe, nous l'avons construite ensemble pendant ces cinq années de travaux. » - **Bertrand Maillard, Directeur d'Eiffage Construction Nord Pas-de-Calais.**

« Ce réseau de rues, de bâti et d'allées forment, dans le dessin en plan, un diamant ; une belle image associée à ce patrimoine. C'est ce que nous avons symbolisé dans le logo du projet qui a été exposé lors de la Capitale Mondiale du Design et que nous retrouvons ici comme totem du projet. Ce chantier de cinq ans ne répond pas uniquement à des questions urbaines et environnementales, il s'agit d'un vrai projet d'habiter. », **commence Marie Blanckaert, Architecte Urbaniste (BLAU).** « Nos objectifs ont été les suivants : intensifier les qualités d'habiter, viser le plein usage du logement et du quartier, et ouvrir largement les logements sur leur cadre paysager précieux. Ce travail a mené nos deux agences (BLAU et TANDEM+) à proposer trois combinaisons de logements qui, réparties de façon judicieuse sur le quartier, offrent une nouvelle vie à la Chapelle d'Elocques. », **conclut Grégory Choquet, Responsable de projet Architecture Urbanisme associé (Tandem+)**

« C'est une opération hors norme et remarquable sur plusieurs plans : le travail d'équipe, la réalisation, la coordination. Je salue ceux qui se sont engagés dans cette opération collective. Le diamant est entre les mains des habitants. Ce petit territoire est à vous, c'est à vous de le construire. Soyez dignes de cette réalisation. » - **Pierre Molager, Secrétaire Général de la préfecture du Nord.**

344 logements réhabilités au cœur d'îlots végétalisés

La Chapelle d'Elocques est riche d'un **patrimoine unique**, à la fois **bâti, paysager** et **humain**. Construite en 1923 par l'industriel Fives Cail Babcock pour ses salariés, avec 400 logements répartis sur 89 770 m2 de terrain, puis rachetée et réhabilitée au cours des années 1970 par l'Office HLM de Lille (aujourd'hui Lille Métropole Habitat) en concertation avec ses habitants, la Chapelle d'Elocques se démarque aujourd'hui par son paysage atypique et ses grands jardins partagés.

Lancée en 2020, la réhabilitation de la Chapelle d'Elocques est l'un des projets les plus ambitieux pour Lille Métropole Habitat avec 344 logements entièrement repensés pour s'adapter aux modes de vie actuels tout en préservant l'héritage de son histoire.

Sur cette opération, LMH a travaillé en collaboration avec **Eiffage Construction** et son groupement, comportant notamment les bureaux d'architectures **Tandem+** et **BLAU** ainsi que le paysagiste **SLAP**.

Modernisation architecturale et rénovation énergétique

Pour transformer la Chapelle d'Elocques, une **restructuration lourde** des logements a eu lieu permettant de les rendre plus **fonctionnels** et **adaptés**, avec des **typologies variées**, tout en étant plus **respectueux de notre environnement**.

L'architecture d'origine a fait l'objet d'une remise en valeur et **des jardins privatifs** ont été aménagés pour les locataires en rez-de-chaussée, par les architectes BLAU et Tandem+ et le paysagiste SLAP, afin de conserver ce patrimoine singulier, cher aux habitants du quartier.

Les **équipements techniques** (chauffage, ventilation, menuiseries, installations électriques et sanitaires) ont, eux, été complètement remplacés, afin d'être remis aux normes et devenir plus durables et moins énergivores. Cela favorise un meilleur confort de vie pour les locataires, tant en termes d'hygiène, de confort thermique, de qualité de l'air et de modernité, que sur le plan financier avec une diminution des charges liées à l'énergie.

Le remplacement des équipements et l'isolation performante des façades intérieures, des toitures et des planchers ont permis aux logements de passer d'une étiquette énergétique E à une **étiquette énergétique C** tout en diminuant drastiquement l'émission de gaz à effet de serre, passant quant à elle d'une étiquette F à une **étiquette C**.

A noter qu'une démarche de réemploi des matériaux a également été mise en œuvre sur le chantier. 15 000m² de tuiles ont ainsi pu partir en filière de recyclage et retrouver une seconde vie.

L'ensemble de ces travaux d'envergure accompagnent la transformation du quartier en l'inscrivant pleinement dans la transition écologique et les standards de performance du logement social de demain.

Une opération à 35 millions d'euros

Ce chantier de réhabilitation, été lancé en 2020, a été réceptionné en mai 2025. Le montant des travaux s'élève à plus de 35 millions d'euros TTC, financé notamment grâce à la Métropole Européenne de Lille et l'Etat (plan de relance).

À propos de Lille Métropole Habitat :

Lille Métropole Habitat, le bailleur social de la MEL, est un acteur majeur du logement social et de la politique d'aménagement du territoire métropolitain. Fort d'un parc de 35 000 logements implanté sur 65 communes, LMH et ses 770 collaborateurs mettent aujourd'hui le cap sur une stratégie foncière renforcée qui allie patrimoine de qualité et mixité sociale pour bâtir ensemble un avenir durable et solidaire.

Contact presse :

Service communication
communication@lmh.fr

Lille Métropole Habitat
Le bailleur social de la MEL
425 boulevard Gambetta
59200, Tourcoing