

# MOUVAUX

# VALLON VERT



**LMH**  
LE BAILLEUR SOCIAL DE LA MEL

# VALLON VERT

## » Spécificité

Résidence Autonomie : **mode d'hébergement collectif non médicalisé** accueillant des **personnes âgées autonomes** qui ont besoin d'un cadre sécurisant et d'être aidées occasionnellement.

Résidence rénovée en 2024

## » Nombre de logements

75 places

## » Coût de la location

A partir de 897€/mois pour un studio et 1 270€/mois pour un pavillon T2

## » Public

Personnes âgées valides et autonomes

## » Gestion de la résidence

Produit spécifique : CCAS Mouvaux

## » Services

- Service de restauration, service de blanchisserie.
- Possibilité d'installer le téléphone et de recevoir la télévision, accès à Internet
- Animations et activités organisées dans l'enceinte de l'établissement et activités extérieures. Mise à disposition des espaces collectifs
- Accès à une offre d'actions collectives ou individuelles de prévention de la perte d'autonomie au sein de la résidence autonomie ou à l'extérieur
- Dispositif de sécurité apportant au résident une assistance et un moyen de se signaler 24h/24.

## » Comment candidater ?

Un dossier doit être rempli auprès de la résidence.

Dès qu'un logement est disponible, un comité d'attribution se réunit afin de valider une nouvelle admission. Un avis médical est alors demandé pour justifier de l'autonomie de la personne âgée (GIR 5-6).

Une priorité est généralement donnée aux personnes âgées de la commune concernée ou à celle ayant de la famille dans cette commune.



2 à 21 Allée des Béguinages à Mouvaux

## SERVICES PROPOSÉS AVEC LE LOGEMENT



### Espace de convivialité :

- Locaux communs et de services collectifs (blanchissage, restauration, salle de réunion, etc.) dont l'usage est optionnel
- Pour les visites familiales, possibilité de louer une chambre.



### À proximité du logement :

Les personnes âgées résidentes peuvent faire appel à toutes sortes de services d'aide à domicile hors de la structure si nécessaire (aide-ménagère, porteur de repas, etc.).



# VILLENEUVE D'ASCQ

## LA ROSERAIE



BÉGUINAGE



**LMH**

LE BAILLEUR SOCIAL DE LA MEL

# LA ROSERAIE

## » Spécificité

Habitat type béguinage

## » Nombre de logements

8 logements individuels

## » Typologie de location

3 types T2

4 T3 dont 3 T3 en PLAI (loyer social)

## » Loyer et coût des services

(Tarifs en date de septembre 2025)

T2 environ 50 m<sup>2</sup> : 370€ hors charges/mois

T3 tarif social (PLAI) environ 66 m<sup>2</sup> : 370€ hors charges/mois

T3 environ 66 m<sup>2</sup> : 480€ hors charges/mois

## » Public

Sénior

## » Gestion de la résidence

Direct LMH sur contingent Humanis

## » Partenaires et financement

Les 8 logements en béguinage sont le fruit d'une collaboration entre le Centre Communal d'Action Social (CCAS) de Villeneuve d'Ascq et Humanis, afin d'adapter au mieux les logements aux besoins des personnes âgées.

## » Comment candidater ?

Déposer une demande de logement social, cotisation retraite HUMANIS.



Allée des Pâquerettes à Villeneuve d'Ascq

## SERVICES PROPOSÉS AVEC LE LOGEMENT



Lien CCAS, pas d'animation.



# TEMPLEMARS

## LES RAMEAUX D'OLIVIER



**LMH**  
LE BAILLEUR SOCIAL DE LA MEL

# LES RAMEAUX D'OLIVIER

## » Spécificité

Habitat type béguinage

## » Nombre de logements

**15 logements en semi collectif**

14 T2 et 1 T3

## » Loyers et coût des services

(Tarifs en date de septembre 2025)

6 T2 environ 55 m<sup>2</sup> (PLUS) : 380 € HC

3 T2 environ 54 m<sup>2</sup> (PLUS) : 350 € HC

5 T2 environ 54 m<sup>2</sup> (PLAI) : 300 € HC

1 T3 de 66 m<sup>2</sup> (PLUS) : 650 € HC

## » Public

Personnes âgées valides et autonomes

## » Gestion de la résidence

Direct LMH sur contingent Humanis

## » Comment candidater ?

Déposer une demande de logement social,  
cotisation retraite HUMANIS

## » Partenaire et financement

Les 15 logements en béguinage sont le fruit d'une collaboration avec Humanis, afin d'adapter au mieux les logements aux besoins des personnes âgées.



**3 rue Nelson Mandela à Templemars**



## SERVICES PROPOSÉS AVEC LE LOGEMENT



Lien CCAS, pas d'animation.



### À proximité du logement :

Mairie, CCAS, bureau de Poste

