

Lille Métropole Habitat
OPH de la Métropole
Européenne de Lille
Siège : 425, boulevard Gambetta
59200 Tourcoing

REPUBLIQUE FRANCAISE
EXTRAIT
du registre des délibérations du Conseil d'Administration

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Réunion du 06 Octobre 2025

Présidence de Madame Anne VOITURIEZ, Présidente de l'Office

ADMINISTRATEURS 23

ADMINISTRATEURS PRESENTS ET REPRESENTES 21

ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES 2

Présents : 16

MM Henri DELIGNE, Gérard GUILBERT, Philippe LAMBLIN, Joël LE NY, Marc LEVERT, Yvon PETRONIN, Philippe SIBILLE

Mmes Zohra BOURKEB, Nicole CREPIN, Josiane DELEMER, Marie-Odile DEROO, Françoise DE VRIEZE, Bérengère DURET, Sarah NEYRINCK, Anne VOITURIEZ, Ghislaine WENDERBECQ

Absents ayant donné pouvoir : 5

Mme Annie DESQUIENS	pouvoir à Madame Françoise DE VRIEZE
MM. Rachid BELHAOUAR	pouvoir à Madame Zohra BOURKEB
François-Xavier CADART	pouvoir à Madame Anne VOITURIEZ
Jean-François DEVILLERS	pouvoir à Madame Henri DELIGNE
Marcel-Alain LEQUENNE	pouvoir à Madame Anne VOITURIEZ

Absentes excusées : 2

Mmes Anissa BADERI
Véronique DELCOURT

Assistaient également à la réunion :

Mmes Claire MORELL, Cheffe d'unité du suivi des organismes HLM et des structures collectives, représentant M. Luc FERET, Directeur de la DDTM
Murielle MAUPAS, Responsable du Service Dette et garanties d'emprunt MEL

MM Maxime BITTER, Directeur Général
Youssef CHOUAF, Directeur de la Stratégie Territoriale
Gilles HADESTAINE, Directeur de la Performance et de la Gestion Financière
Barthélémy PERIN, Directeur Général Adjoint Ressources et Transformation

Mmes Astrid CHASTAN, Collaboratrice de la Présidente
Leila LAOUFI, Chargée de Projet, Direction Générale
Marion MESTDAG, Directrice Générale Adjointe Proximité
Capucine SEGARD BARRUEL, Chargée de Mission, Direction Générale

Mmes Patricia DELMOTTE, Secrétaire du Comité Social et Economique et déléguée syndicale CGT
Mania GHUKASYAN, Déléguée Syndicale CFE/CGC

Étaient excusés :

Mmes Claire BRUHAT, Directrice de l'Habitat, MEL
Lorraine PUGET, Déléguée Syndicale CFDT

**Lille Métropole Habitat
OPH de la Métropole
Européenne de Lille**

Siège : 425, boulevard Gambetta
59200 TOURCOING

Délibération : 25/B002

SERVICE Direction de la Performance et de la Gestion Financière

OBJET ORIENTATIONS BUDGETAIRES DE L'EXERCICE 2026
SECTIONS D'EXPLOITATION ET D'INVESTISSEMENT

La Présidente rappelle aux membres du Conseil d'Administration que l'article 423-6 du Code de la Construction et de l'Habitation prévoit que « Le Conseil d'Administration délibère sur les orientations générales du budget dans un délai de deux mois précédant l'examen de celui-ci ».

La Présidente propose aux membres du Conseil d'Administration de définir les orientations budgétaires de l'exercice 2026, à partir du document joint à la présente délibération, en amont du vote du Budget de l'exercice 2026 qui sera à l'ordre du jour du Conseil d'Administration du 16 décembre 2025.

Les membres du Conseil d'Administration approuvent la proposition de la Présidente et donnent leur accord au Directeur Général ou à son Délégué pour passer tous les actes et contrats en exécution de la présente délibération.



ADOPTÉE
Pour extrait conforme
La Présidente

Anne VOITURIEZ

DÉBAT D'ORIENTATION BUDGÉTAIRE

ATTERRISSAGE 2025 BUDGET 2026

- Conseil d'Administration - 06 octobre 2025

SOMMAIRE

● Contexte

● Les grandes hypothèses du Budget 2026

● L'Autofinancement du Budget 2026

● Les Investissements 2026

Envoyé en préfecture le 07/10/2025

Reçu en préfecture le 07/10/2025

Publié le

ID : 059-413782509-20251006-25B002-DE



CAP 26 : 3 PHASES CLEFS (COURT, MOYEN ET LONG TERME)

➤ 2022 / 2024 -> La relance de l'appareil productif, du travail collectif, de l'efficience de notre organisation.

- Réorganisation des services et remise à plat des process,
 - Lancement d'investissements importants pour rattraper des situations dégradées.
- Cette relance a coûté cher et s'est vue percutée par un contexte économique très défavorable.

➤ 2024 / 2026 -> L'amélioration de notre efficience, renforcement de nos recettes pour financer notre part du PSP.

Optimisation permanente de notre performance opérationnelle, maximisation du chiffre d'affaires, lutte contre la vacance, efficience du recouvrement, maîtrise des coûts de structure, diversification.

➤ 2026 / 2035 -> La réussite de notre projet de reconquête patrimoniale, sociale et sociétal.

Des bases solides et une gestion efficiente, saine et audacieuse doivent nous permettre de rééquilibrer notre pari ; réhabilitation de 12000 logements, croissance annuelle nette de 1% du parc, amélioration visible de la qualité de vie de nos locataires.



- Transformation de l'OPH Lille Métropole Habitat en Société d'Economie Mixte (SEM) au 01/01/2026.
- Application de la réforme comptable dès la soumission au vote du Conseil d'Administration du budget 2026, avec pour principales modifications :
 - La quasi-totalité des dépenses et recettes exceptionnelles sont réintégrées dans l'autofinancement en tant que charges et produits de gestion courantes
 - La mesure de lissage est réintégrée dans le poste des loyers logements, au même titre que la RLS.
 - La présentation ci-après ne tient pas encore compte de cette nouvelle réforme comptable. Pas de retraitement de l'année 2025 pour comparer les exercices.
- Environnement exogène :
 - Inversion de la courbe d'inflation.
 - Installation d'une crise des promoteurs.

APPLICATION DE L'IRL DU T2 2025 = + 1,04%

MISES EN SERVICE : 2025 = 290 lgts / 2026 = 350 lgts

DÉMOLITIONS : 2025 = 430 lgts / 2026 = 400 lgts

RÉDUCTION LOYER SOLIDARITÉ PLUS IMPACTANTE



-1,8 M€

+ 1,3 M€ loyers lgts (+0,9%)

-3,1 M€ diversification
(-18,5%)

ÉVOLUTION DES LOYERS, EN K€

■ Loyers des logements ■ Autres loyers



À noter en 2026 : la fin du quittance de Vauban Humanis (3,2 M€ annuels), qui est en partie compensée par une réduction des charges d'intérêts à hauteur de 0,4 M€ (une demi-année en 26)



EC : RÉDUCTION D'1,5 M€, RÉINTÉGRÉ DANS LES INVESTISSEMENTS
GE : MAINTIEN DU BUDGET SANS INFLATION



2024 = 826 € / Lgt
19,9% des Loyers
2025 = 895 € / Lgt
20,6% des Loyers
2026 = 851 € / Lgt
19,8% des Loyers

	Réel 2023	Réel 2024	Budget 2025	Att. 2025	Cadrage 2026
EC, en K€	23 629	24 123	26 024	26 251	24 800
GE, en K€	4 121	4 673	5 096	4 802	4 800
MAINTENANCE D'EXPLOIT.	27 750	28 796	31 120	31 053	29 600

Une forte augmentation nécessaire depuis 2023 pour rattraper du retard, mais une obligation de maîtriser ce poste de dépense, accompagné d'un renforcement du pilotage pour rendre efficient chaque euro dépensé.



FRAIS DE PERSONNEL & FRAIS DE GESTION EN DIMINUTION

- STABILITÉ DE LA MASSE SALARIALE (32,6 M€ en non récupérable et 6,7 M€ en récupérable)
- RÉDUCTION DES FRAIS DE GESTION DE 2,6%



2024 = 1243 € / Lgt
 29,9% des Loyers (P= 22,4% & G= 7,6%)
 2025 = 1299 € / Lgt
 29,8% des Loyers (P= 21,6% & G= 8,3%)
 2026 = 1287 € / Lgt
 30,0% des Loyers (P= 21,9% & G= 8,1%)

	Réel 2023	Réel 2024	Budget 2025	Att. 2025	Cadrage 2026
FRAIS DE PERS, en K€	31 319	32 380	32 507	32 587	32 600
FRAIS DE GESTION, en K€	10 918	10 954	14 834	12 477	12 150
FRAIS DE FONCTIONNEMENT	42 237	43 334	47 341	45 064	44 750

Une hausse en 2023 pour accompagner la relance de l'appareil productif,
 une trajectoire inférieure à l'inflation depuis 2024.

- Effectifs en baisse
- Limitation des AMO

LMIH

ANNUITÉS

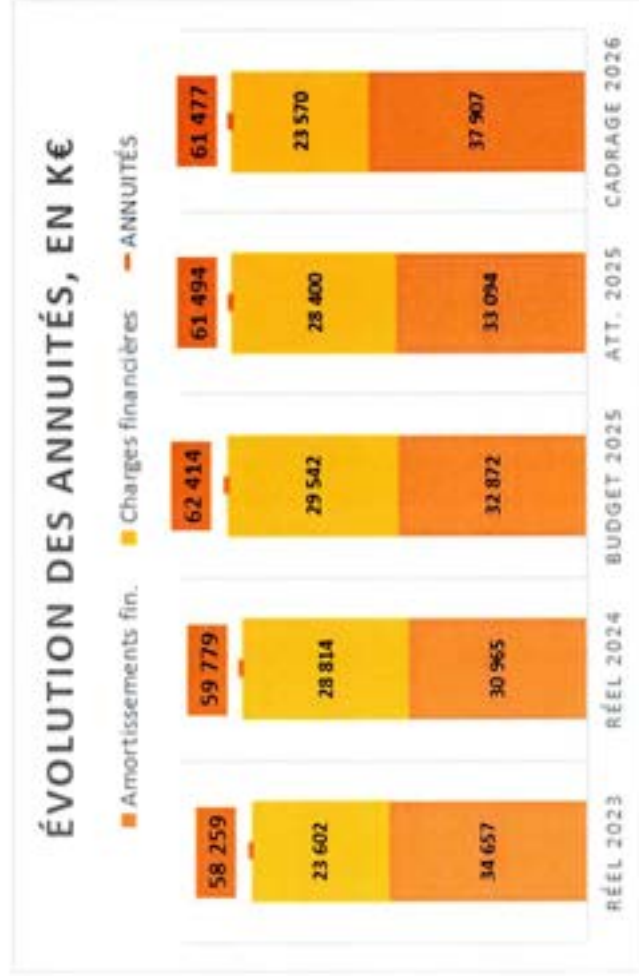


POIDS DE LA DETTE

2024 = 41,3% des Loyers
2025 = 40,7% des Loyers
2026 = 41,2% des Loyers

**ÉVOLUTION DE LA DETTE 2026 : + 150 M€ DE NOUVEAUX EMPRUNTS
(POUR 280 M€ D'INVESTISSEMENT EN DÉMARRAGE TRAVAUX).**

TAUX DU LIVRET A : MAINTIEN À 1,7% SUR L'ANNÉE 2026



IMPAYÉS : CHALLENGE DE RESTER À ISO PÉRIMÈTRE DE STOCK DE DETTES LOCATIVES ET MONTANT DES PERTES DE L'EXERCICE RÉÉVALUÉ DE + 0,2 M€.
(une régularisation des charges attendue comme équilibrée pour les locataires en 2026 concernant les charges 2025)



STOCK DE CRÉANCES LOCATIVES

Fin 2025 = Fin 2026

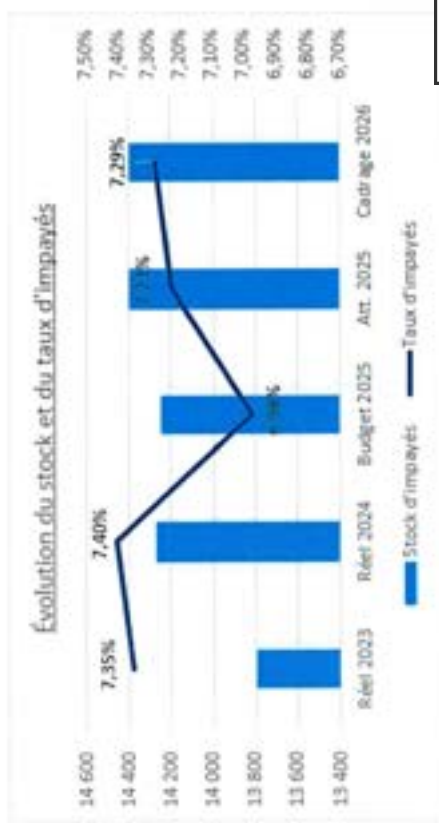
= 14 400 K€

**Taux d'impayés
à risque (estimation):**

2024 = 10,1%

Att. 2025 = 9,82%

Budget 2026 = 9,95%



VACANCE : PASSER SOUS LE SEUIL DES 4% DE VACANCE – HORS VACANCE NPNRU (vs 4,9% estimés fin 2025).

→ Environ 200 lgts vacants en moins, soit 700 K€ de loyers supplémentaires année pleine.





PRÉVISION DE HAUSSE DE 3,1 %, incluant la base, ainsi que les taux, avec parallèlement une baisse des loyers de 1,2%.

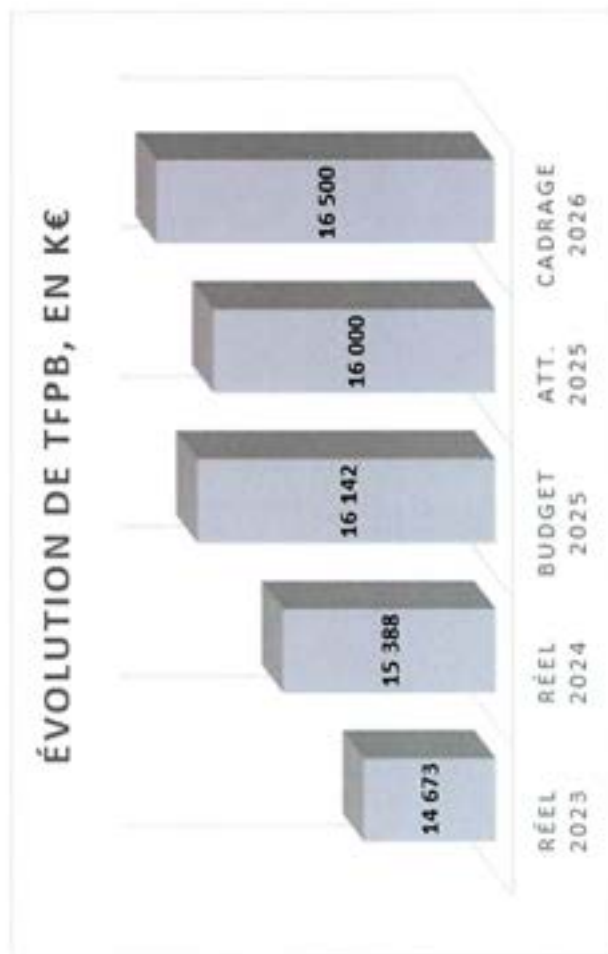


**TFPB EN %
DES LOYERS**

2024 = 10,6%

2025 = 10,6%

2026 = 11,1%





**ACCROÎTRE LES PRODUITS DE CESSIION NETS DANS L'ANCIEN
POUR DÉGAGER ENTRE 9 ET 10 M€ DE MARGE POUR 12 M€ DE
VENTES BRUTES.**



**VENTES
EN VOLUME :**

2024 = 56
2025 = 65
2026 = 85

Cet objectif ne sera atteignable qu'avec :

- Une ouverture de plusieurs résidences à la vente et le développement de la vente en diffus (si leur état technique est jugé satisfaisant)
- Un maintien de prix de vente conforme au marché.
- Que le marché de la vente aux particuliers redémarre par la baisse des taux.

- FAIBLE CAPACITÉ À RECONSTITUER NOS FONDS PROPRES :**
- **MALGRÉ DES PERFORMANCES ACCRUES** (vacance, taux d'impayés) **ET DES EFFORTS DE GESTION IMPORTANTS** (maintenance d'exploitation, frais de personnel et frais de gestion),
 - **PRINCIPALEMENT DUE AUX ANNUITÉS ET À LA BAISSE DU CHIFFRE D'AFFAIRES ET DES DÉGRÈVEMENTS TFPB.**

En k€		2023	2024	BUDGET 2025	ATT. 2025	CADRAGE 2026
Loyers & produits des activités	dont Loyers des logements	141 279	147 594	152 642	154 183	152 404
	dont Réduction loyer solidarité	136 055	140 604	145 047	144 747	147 252
	dont autres loyers et activités spécifiques	-11 877	-12 131	-12 441	-10 390	-11 640
Produits financiers		17 101	19 122	20 036	19 826	16 792
Pertes sur charges locatives récupérables		2 207	2 726	2 527	1 827	2 398
Pertes sur créances irrécouvrables		-3 699	-3 781	-3 040	-3 040	-3 000
Maintenance d'Exploitation		-2 544	-2 779	-2 820	-3 020	-3 200
Taxe foncière sur les propriétés bâties		-27 750	-28 796	-31 120	-31 053	-29 600
Frais de personnel		-14 673	-15 388	-16 142	-16 000	-16 500
Frais de gestion		-31 319	-32 380	-32 507	-32 587	-32 600
Charges & produits de gestion courante et exceptionnels		-10 918	-10 954	-14 834	-12 477	-12 150
Charges financières		12 567	12 990	13 207	15 312	11 400
Amortissements financiers		-23 602	-28 814	-29 542	-28 400	-23 570
AUTOFINANCEMENT LMH (résultat exploitation)		-34 657	-30 965	-32 872	-33 094	-37 907
En % des loyers		6 892 5,0%	9 454 6,5%	5 500 3,7%	11 652 7,7%	7 675 5,1%
AUTOFINANCEMENT NET COURANT HLM (retraitement Amort des bât. adm et des pds et chges except.) en % des loyers		9 114 6,6%	8 258 5,7%	3 431 2,3%	6 761 4,5%	6 555 4,3%
PRODUITS NETS DES VENTES		5 162	7 120	10 460	10 195	11 100
AUTOFINANCEMENT LMH + PRODUITS NETS DES VENTES en % du chiffre d'affaires		12 054 8,7%	16 574 11,5%	15 960 10,7%	21 847 14,5%	18 055 12,1%



PHASES 2 ET 3 ENCLENCHÉES.
LMH TRADUIT SON AMBITION
OPÉRATIONNELLE PAR UNE
HAUSSE DE SES
INVESTISSEMENTS EN
RÉHABILITATION ET EN
DÉVELOPPEMENT.

	2023 en k€	2024 en k€	Att. 25 en k€	Cadrage 2026 en k€
Études, Immobilisations de structure & financières	5 587	4 191	4 042	3 800
Terrains et Démolitions	1 294	6 213	11 500	13 000
Constructions neuves & Acquisitions Améliorations	72 860	58 096	99 000	90 000
Réhabilitations, Remplacements et Additions de composants, Résidentialisations	74 387	60 620	89 000	95 000
Total	154 128	129 121	203 542	201 800

LES INVESTISSEMENTS : VOLUMES

	PAR ANNEE DE PROG (en nb de lgts)				PAR ANNEE D'OS (en nb de lgts)				PAR ANNEE DE LIVRAISON (en nb de lgts)				DÉPENSES PAR ANNEE (en M€)			
	NEUF MOD + VEFA + AA	REHA (hors RC)	DEMOL		NEUF MOD + VEFA + AA	REHA (hors RC)	DEMOL		NEUF MOD + VEFA + AA	REHA (hors RC)	DEMOL		NEUF MOD + VEFA + AA	REHA (hors RC)	DEMOL	TOTAL INVEST Neuf, Reha, Démol
2022	144	669	758		238	480	0		224	520	1		34,8 M€	51,1 M€	1,0 M€	86,9 M€
2023	458	589	594		166	16	342		183	401	0		69,0 M€	63,7 M€	2,5 M€	135,3 M€
2024	598	1 448	7		502	859	286		114	988	313		58,1 M€	45,9 M€	5,3 M€	109,3 M€
Att. 2025	557	1 144	190		503	1049	430		293	931	280		99,0 M€	68,0 M€	7,0 M€	174,0 M€
Cadrage 2026	371	1 644	24		627	1508	409		349	526	398		90,0 M€	75,0 M€	7,0 M€	172,0 M€

* le nb de lgts inclut les équivalents lgts de foyers, mais ne tient pas compte des livraisons en PSLA ou Accession VEFA, ni BRS.

* le montant des dépenses inclut tant le foncier que les travaux

Une revue de l'ordonnancement de chacune des opérations est en cours. Les chiffres en termes de volumes sont susceptibles de bouger d'ici la présentation au CA.
Les volumes financiers sont ici quasiment figés et doivent servir d'objectif à respecter pour les équipes du développement et du patrimoine.

Lille Métropole Habitat
OPH de la Métropole
Européenne de Lille
 Siège : 425, boulevard Gambetta
 59200 Tourcoing

REPUBLIQUE FRANCAISE
EXTRAIT
 du registre des délibérations du Conseil d'Administration

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Réunion du 06 Octobre 2025

Présidence de Madame Anne VOITURIEZ, Présidente de l'Office

ADMINISTRATEURS 23

ADMINISTRATEURS PRESENTS ET REPRESENTES 21

ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES 2

Présents : 16

MM Henri DELIGNE, Gérard GUILBERT, Philippe LAMBLIN, Joël LE NY, Marc LEVERT, Yvon PETRONIN, Philippe SIBILLE

Mmes Zohra BOURKEB, Nicole CREPIN, Josiane DELEMER, Marie-Odile DEROO, Françoise DE VRIEZE, Bérengère DURET, Sarah NEYRINCK, Anne VOITURIEZ, Ghislaine WENDERBECQ

Absents ayant donné pouvoir : 5

Mme Annie DESQUIENS	pouvoir à Madame Françoise DE VRIEZE
MM. Rachid BELHAOUAR	pouvoir à Madame Zohra BOURKEB
François-Xavier CADART	pouvoir à Madame Anne VOITURIEZ
Jean-François DEVILLERS	pouvoir à Madame Henri DELIGNE
Marcel-Alain LEQUENNE	pouvoir à Madame Anne VOITURIEZ

Absentes excusées : 2

Mmes Anissa BADERI
 Véronique DELCOURT

Assistaient également à la réunion :

Mmes Claire MORELL, Cheffe d'unité du suivi des organismes HLM et des structures collectives, représentant M. Luc FERET, Directeur de la DDTM
 Murielle MAUPAS, Responsable du Service Dette et garanties d'emprunt MEL

MM Maxime BITTER, Directeur Général
 Youssef CHOOUAF, Directeur de la Stratégie Territoriale
 Gilles HADESTAINE, Directeur de la Performance et de la Gestion Financière
 Barthélémy PERIN, Directeur Général Adjoint Ressources et Transformation

Mmes Astrid CHASTAN, Collaboratrice de la Présidente
 Leila LAOUFI, Chargée de Projet, Direction Générale
 Marion MESTDAG, Directrice Générale Adjointe Proximité
 Capucine SEGARD BARRUEL, Chargée de Mission, Direction Générale

Mmes Patricia DELMOTTE, Secrétaire du Comité Social et Economique et déléguée syndicale CGT
 Mania GHUKASYAN, Déléguée Syndicale CFE/CGC

Étaient excusés :

Mmes Claire BRUHAT, Directrice de l'Habitat, MEL
 Lorraine PUGET, Déléguée Syndicale CFDT

Lille Métropole Habitat
OPH de la Métropole
Européenne de Lille
Siège : 425, boulevard Gambetta
59200 TOURCOING

Délibération : 25/A016

SERVICE : Direction Générale

OBJET ADOPTION DU RAPPORT DE L'ANCOLS

La Présidente rappelle aux membres du Conseil d'Administration que LMH a fait l'objet d'un contrôle conformément aux dispositions de l'article R.342-2 du Code de la Construction et de l'Habitation et en application de l'article L. 342-2 du Code de la Construction et de l'Habitation.

Ce contrôle a été diligenté par les services de l'ANCOLS (Agence Nationale de Contrôle du Logement Social).

La réunion d'ouverture marquant les travaux sur place a eu lieu le 9 octobre 2024 et le rapport définitif a été adressé par l'ANCOLS au Président de LMH par courrier en date du 7 juillet 2025.

Conformément aux articles L. 342-9 et R. 342-14 du Code de la Construction et de l'Habitation, LMH a transmis à chaque membre du Conseil d'Administration le 26 septembre 2025 le rapport définitif de contrôle de l'ANCOLS et le courrier de notification.

Eléments récapitulatifs au rapport définitif :

Fiche récapitulative	
N° SIREN :	413 782 509
Raison sociale (qui se rapporte au N° SIREN) :	Lille Métropole Habitat - Office Public de l'Habitat de la Métropole Européenne de Lille
Présidente :	Anne VOUTURIEZ
Directeur général :	Maxime BITTER
Adresse :	425 Boulevard Gambetta, 59 200 TOURCOING
Collectivité de rattachement :	Métropole Européenne de Lille
Au 31 DECEMBRE 2023	

Nombre de logements familiaux gérés	32 365	Nombre de logements familiaux en propriété	32 365	Nombre d'équivalents logements (logements foyers...)	2 451
-------------------------------------	--------	--	--------	--	-------

Indicateurs	Organisme	Référence région	Norme métropolitaine	Source
PATRIMOINE				
Logements vacants	6,7 %	5,7 %	5,0 %	(2)
Logements vacants à plus de 3 mois (hors vacances techniques)	0,1 %	0,8 %	1,2 %	
Taux de rotation annuel (hors mises en service)	6,3 %	8,1 %	8,5 %	
Evolution du parc géré depuis 5 ans (% annuel)	-0,1 %	0,5 %	0,9 %	
Age moyen du parc (en années)	43	44	41	
POPULATION LOGÉE				
Locataires dont les ressources sont :				
- < 20 % des plafonds	31,2 %	22,1 %	21,8 %	
- < 60 % des plafonds	71,1 %	62,7 %	60,6 %	
- > 100 % des plafonds	7,3 %	8,5 %	10,3 %	
Bénéficiaires d'aide au logement	40,9 %	55,6 %	40,6 %	
Familles monoparentales	19,7 %	19,6 %	21,6 %	
Personnes isolées	40,3 %	41,0 %	40,2 %	
GESTION LOCATIVE				
Médiane des loyers mensuels (euros/m ² de surface habitable)	5,8	6,0	6,1	(2)
Taux de créances inscrites au bilan (% des loyers et charges)	14,8 %		14,7 %	(3)
Taux de recouvrement (% des loyers et charges)	96,2 %		96,5 %	(3)
PERSONNEL				
Effectif total en ETP	780,9			(3)
PROFITABILITE, RENTABILITE ET STRUCTURE FINANCIERE				
Excédent Brut d'Exploitation / chiffre d'affaires	40%		44%	
Capacité d'autofinancement / chiffre d'affaires	29%		33%	
Fonds de roulement net global (euros au logement)	1 313		3 415	
Fonds de roulement net global à terminaison des opérations (euros au logement)	8 166		8 278	
Capacité de désendettement en années (Dettes / CAF courantes)	21		23	
Ratio d'autofinancement net PCM (R 42) / R du CCM	7%		8%	

(1) Enquête OPH 2020

(2) RPLS au 1/1/2023

(3) Déglin 2023

Après une présentation générale de l'Office, le rapport analyse quatre items : le diagnostic financier rétrospectif, la politique patrimoniale, la politique sociale et réalise une analyse prévisionnelle. Cette analyse met en lumière des irrégularités que LMH doit corriger.

Irrégularités

Dans son rapport, l'ANCOLS relève six irrégularités au sens de l'article L. 342-12 du Code de Construction et de l'Habitation, précisées ci-dessous.

• **Observation 1 : l'organisme ne respecte pas les délais de paiement des fournisseurs (article L. 2192-10 du code de la commande publique)**

Page 33, la mission de contrôle considère que l'organisme ne respecte pas les délais de paiement des fournisseurs (article L. 2192-10 du code de la commande publique). Lille Métropole Habitat prend acte de ce constat mais souhaite cependant le nuancer en précisant qu'il s'agit d'un non-respect ponctuel des délais légaux de paiement de certains fournisseurs. Cela a été précisé en ce sens dans la réponse apportée aux contrôleurs en mai dernier.

L'analyse des données chiffrées permet de constater, en trois ans, une amélioration de la situation :

- En 2022, 11,15% des volumes et 30,45% des montants de factures (hors prélèvements) présentent un retard. Le délai moyen de paiement est de 29 jours ;
- En 2023, 9,74% des volumes et 22,79% des montants de factures (hors prélèvements) présentent un retard. Le délai moyen de paiement est de 28 jours ;
- En 2024, 7,58% des volumes et 16,50% des montants de factures (hors prélèvements) présentent un retard. Le délai moyen de paiement est de 25 jours.
- En 2025, à date, 7 % des volumes et 10 % des montants de factures (hors prélèvements) présentent un retard qui se justifie par des procédures en cours. Le délai moyen de paiement est de 25 jours.

Il convient également de préciser que les retards observés ont concerné principalement des marchés en situation de litige (réserves sur travaux, non-conformités), des factures incomplètes ou des défauts d'engagement préalable de la dépense.

Depuis mi-2023, LMH a mis en place un outil de suivi précis sous powerBI permettant de suivre et piloter en temps réel les délais de paiements de l'ensemble des factures d'exploitations et d'investissement, assorti d'un contrôle interne de suivi mensuel des délais de paiement.

Enfin, il semble utile de rappeler que les OPH sont soumis au respect d'un délai de 30 jours alors que les ESH peuvent régler sous 60 jours, ce point fait d'ailleurs l'objet d'un recours de LMH devant le tribunal administratif de Lille sur le fondement de l'inégalité de traitement.

• **Observation 2 : La campagne d'installation des équipements permettant d'individualiser les frais de gestion n'est pas entièrement achevée (article R. 174-1 à 174-18 du CCH)**

Page 40, la mission de contrôle constate que la campagne d'installation des équipements permettant d'individualiser les frais de gestion n'est pas entièrement achevée (article R. 174-1 à 174-18 du Code de la Construction et de l'Habitation).

LMH est muni de compteurs individuels d'énergie thermique permettant de déterminer la quantité de chaleur fournie à chaque local occupé à titre privatif et ainsi d'individualiser les frais de chauffage collectif.

Pour l'individualisation des frais de chauffage, plusieurs dispositifs sont utilisés : RFC (comptage énergétique par radiateurs), CET (comptage énergétique par appartement) ou MTA (avec comptage énergétique par appartement également). Enfin, des compteurs d'eau chaude et froide ont également été installés pour individualiser les charges relatives à la consommation d'eau.

Conscient de la nécessité de procéder à l'installation des équipements restants, LMH déploie actuellement une campagne "coup de poing" avec ses prestataires, qui assure la résiliation des contrats.

- RFC, CET et MTA (individualisation des frais de chauffage)

Nombres d'équipements installés :

- RFC : 70 % des équipements sont installés, il reste donc encore 30 % d'équipements qui sont soit posés partiellement, soit non posés soit à vérifier ;
- CET (MTA) : 80 % des équipements sont installés, il reste donc encore 20 % d'équipements qui sont soit posés partiellement, soit non posés soit à vérifier.

LMH a engagé une campagne « coup de poing » pour l'installation des équipements restants en adressant, à son prestataire ISTA, une mise en demeure de répondre à ses obligations contractuelles avec application de pénalités. Afin de s'assurer de la complétude des installations, il est également demandé de dresser un état de parc complet des dispositifs de comptages individuels pour déterminer les logements non encore équipés.

LMH a même proposé un plan d'accompagnement pour garantir l'installation de 100% des équipements d'individualisation avec :

- Première phase :
 - une campagne SMS et affichage pour prévenir les locataires du passage d'ISTA à une date déterminée pour les logements de la résidence non encore équipés ;
 - La présence du cadre de vie du secteur pour permettre à ISTA d'avoir un dialogue et un accompagnement de sensibilisation auprès des locataires récalcitrants et une campagne téléphonique de l'agence ;
- Deuxième phase : l'envoi de deux courriers aux locataires qui ne donnent pas accès au logement à réaliser par ISTA après l'échec de la première phase ;
- Troisième phase : procédure d'ouverture de porte à enclencher avec un huissier de justice (qui peut durer entre 8 et 12 mois pour chaque locataire) en cas d'échec de la deuxième phase.

LMH adressera une mise en demeure avant résiliation pour faute au prestataire ISTA si ce plan d'action n'est pas respecté. LMH réfléchit actuellement à une solution de substitution des équipements ISTA sans interruption de service.

- **Observation 3 : la visite quinquennale des installations de VMC gaz n'est pas conforme aux dispositions de l'arrêté du 23 février 2018 relatif aux règles techniques et de sécurité applicable aux installations gaz**

Page 41, la mission de contrôle constate que la visite quinquennale des installations de VMC gaz n'est pas conforme aux dispositions de l'arrêté du 23 février 2018 relatif aux règles techniques et de sécurité applicable aux installations gaz.

Les VMC gaz nécessitent une visite d'entretien annuelle, ainsi qu'une visite de contrôle technique quinquennale, imposées pour contrôler et équilibrer l'ensemble de l'installation. Cette visite quinquennale prévoit notamment la vérification, sur chaque appareil raccordé, du DSC (dispositif de sécurité collective).

- Le suivi renforcé du contrat et le management des prestataires :

Le nouveau contrat débuté le 1 juillet 2024, prévoit la pénétration dans 100% des logements équipés d'éléments au gaz.

Précisées dans le CCTP et le CCAP, deux dates permettent de valider le taux de pénétration chaque année :

- Au 1er avril, le prestataire doit avoir pénétré dans 90% des logements équipés en gaz (hors logements ayant fait l'objet de 2 passages et d'un courrier avec AR transmis au locataire et à LMH) ;

- o Au 1er juillet, le prestataire doit avoir pénétré dans 100% des logements ayant fait l'objet de deux passages et d'un courrier locataire et à LMH).

L'article 8.2 du CCAP précise le calcul permettant de vérifier le taux de pénétration et l'article 8.3.1 prévoit une pénalité propre à chacun des deux objectifs évoqués ci-avant.

LMH pilote ainsi les prestataires en suivant les objectifs de réalisations des visites d'entretien et sanctionne systématiquement le non-respect des objectifs de pénétration en logements pour les VE.

- L'installation de DACO pour garantir, en cas de défaillance des prestataires, la sécurité de nos locataires

Compte tenu de la crise qui affecte le domaine, accentuée par le changement de gaz opéré par GRDF, les prestataires du secteur sont tous en difficulté de recrutement. Par conséquent, LMH peine à obtenir des résultats rapides.

Pour assurer une veille permanente efficiente visant à éviter un mauvais entretien des installations, pouvant entraîner des fuites de monoxyde de carbone, LMH a prévu d'installer des DACO (détecteurs de monoxyde de carbone) dans tous les logements équipés de VMC Gaz. Le coût de cette installation est de 555 572. 50 € HT.

- La mise en place d'une procédure d'ouverture de porte pour accéder aux logements non visités depuis plus de 12 mois

LMH a également conclu un partenariat avec ses exploitants et des huissiers de justice pour procéder à des ouvertures de portes lorsque les locataires refusent l'accès au logement depuis plus de 12 mois. Plusieurs courriers recommandés sont envoyés au locataire avant d'entrer en phase contentieuse. En cas de courriers restés sans réponse, LMH engage les huissiers de justice pour débiter la procédure d'ouverture de porte.

Cette procédure sera également utilisée pour l'installation des DACO mentionnée ci-dessus.

- Les visites quinquennales

Les visites quinquennales sont à réaliser la première année d'exécution du contrat.

Les prestataires exploitants de nos contrats ont jusqu'au 1^{er} juillet 2025 pour réaliser les visites quinquennales. Une mise en demeure a été envoyée à l'ensemble des prestataires leur demandant de transmettre le bilan des visites. Une pénalité a été automatiquement appliquée aux prestataires qui n'ont pas transmis leurs attestations de visites avant le 1^{er} juillet 2025.

- **Observation 4 : LMH n'applique pas les dispositions de l'article L. 441-1 alinéa 42 du CCH concernant l'obligation d'attribuer aux ménages DALO ou aux publics prioritaires 25 % des logements de son contingent propre ou repris pour un tour**

Page 49, la mission de contrôle regrette que LMH n'applique pas les dispositions de l'article L. 441-1 alinéa 42 du CCH concernant l'obligation d'attribuer aux ménages DALO ou aux publics prioritaires 25 % des logements de son contingent propre ou repris pour un tour.

LMH prend acte de ce constat.

Au regard de la tension actuelle sur le territoire de la MEL, du nombre important de demandes de logement social, de la faiblesse du taux d'attribution ces dernières années et de la difficulté à réaliser des mutations pour les locataires en place, LMH se concentre sur le respect de ses obligations en matière d'attribution de logements au public prioritaires sur le contingent Etat.

Il importe de partager les constats suivants qui, malgré les efforts prégnants du bailleur soulignés régulièrement par l'Etat, compliquent l'attribution de ses logements au public prioritaire :

- un patrimoine principalement présent dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville qui implique une vigilance constante pour ne pas alourdir la charge sociale de ces territoires ;

- une occupation déjà très fragile, reconnue par le précédent nécessitant une attention particulière sur les profils des ménages ;
- l'attribution de logements à de nombreux ménages identifiés comme étant prioritaires, sans labellisation de ces attributions ;
- un parc peu attractif qui engendre des refus ;
- la nécessité de reloger les ménages impactés par le NPNRU, soit 702 relogements réalisés sur la période 2019 – 2023 ;
- le respect des obligations prévues dans la CIA, en matière de rééquilibrage de peuplement et de mixité sociale.

Pour autant, LMH est particulièrement investi dans l'attribution de logement en faveur des publics prioritaires. Une fiche action spécifique a été réalisée par la direction des politiques sociales dans le cadre de la stratégie des politiques sociales de LMH, présentée au conseil d'administration en mars dernier.

FICHE ACTION

1.1.2



Orienter le public vers le logement adapté à la situation du ménage via une évaluation sociale

LMH

2024, objectif 353 relogements pour le public Prioritaire dont 121 sortants d'hébergement (SH)
Résultat 85,8% de l'objectif dont 75,7% pour les SH
217 relogements avec enquête sociale (71%)



25% du contingent MEL délégué à LMH est au profit des ménages prioritaires



Objectif réglementaire de 25 % des attributions pour les Publics Prioritaires.
2,7 Millions de demandes de logement social en attente au 1^{er} semestre 2024 (hausse de 100000 par rapport à 2023)

Projections 2025

Publics prioritaires par contingent	NB attributions
Contingent pref	323
Contingent ALS	74
Contingent MEL	56
Contingent bailleur	68
Total	521



- Dédier 3 conseillères sociales à l'évaluation des demandeurs en attente sur SYPLO pour mettre en adéquation Offre/Demande et assurer les équilibres de peuplement.
- Effectuer des enquêtes pour mesurer la capacité du ménage à occuper un logement social, ouvrir l'ensemble des droits, assurer une visite domiciliaire pour une gestion locative adaptée (GLA) dans les 3 à 6 mois après l'attribution. Accompagner la gestion des habitats inclusifs.
- Veiller à la solvabilisation, 50% du public attribué en Q3/Q4 (STAT Débiteurs < 1 an, moins d'impayés sur ce public)
- Rassurer les élus, démystifier le public, apporter des éléments factuels de réussite des attributions

Enfin, la projection réalisée pour l'année 2025 intègre bien les objectifs à réaliser sur le contingent bailleur, ce qui aboutit à un objectif de 521 attributions soit une augmentation de 150% des publics prioritaires, augmentation significative.

Publics prioritaires par contingent	NB attributions
Contingent pref	323
Contingent ALS	74
Contingent MEL	56
Contingent bailleur	68
Total	521

Dont 129 sortants d'hébergement

- **Observation 5 : LMH attribue des logements en loyer PLUS majoré, régis par l'article R. 331-12 du CCH, à des candidats dont les ressources sont inférieures aux plafonds de ressources PLUS, en contradiction avec les dispositions de cet article**

Page 54, la mission de contrôle constate que LMH attribue des logements en loyer PLUS majoré, régis par l'article R. 331-12 du CCH, à des candidats dont les ressources sont inférieures aux plafonds de ressources PLUS, en contradiction avec les dispositions de cet article.

LMH prend acte de cette observation. L'office regrette le non-respect de ces conditions d'application expliquée par un mauvais paramétrage dans les outils informatiques qui ne faisait pas apparaître l'irrégularité.

LMH s'engage à corriger les irrégularités au cas par cas, dès que le locataire

A noter que sur la période 2020/2024 (période de contrôle), LMH a attribué 8 653 logements dont 32 PLUS majorés, soit 0.3% des attributions. Sur les 32 PLUS majorés attribués, 26 l'ont été à des ménages avec des ressources inférieurs à 100% des plafonds PLUS. Au total, LMH dispose de 47 logements financés en PLUS Majoré soit 0.1% du parc.

Enfin, lorsque LMH ne parvient pas à identifier de candidats adéquats pour les logements PLUS majorés, il est procédé à un changement de paramétrage afin de les passer en PLUS avec une baisse de loyer.

• **Observation 6 : LMH ne respecte pas la réglementation en matière de régularisation de charges des locataires partis (article 22 de la loi du 6 juillet 1989)**

Page 56, la mission de contrôle constate que LMH ne respecte pas la réglementation en matière de régularisation de charges des locataires partis (article 22 de la loi du 6 juillet 1989).

Jusqu'à maintenant, LMH compense automatiquement les soldes de charges avec d'autres créances éventuelles, sans procéder systématiquement à une restitution formelle distincte, ce qui est contraire à l'article 22 de la loi du 6 juillet 1989.

Dès mars 2025, LMH a rédigé un nouveau processus de clôture du compte locataire :

- Rédaction une clause supplémentaire intégrée dans le bail indiquant que lors de la sortie du locataire, les charges de l'année en cours seront considérées comme équivalente au solde de tout compte des charges récupérables "*Dans le cadre de l'établissement de la liquidation des comptes entre les parties, il est précisé que lors de la résiliation du bail, pour quelque motif que ce soit, les parties conviennent que les régularisations des charges récupérables pour l'année civile en cours et l'année civile précédente ne seront pas réalisées après le départ du locataire, ainsi que le permet l'article 22 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989. / Les provisions déjà versées par le locataire pour ces années valent donc solde de tout compte concernant les charges récupérables. Le bailleur renonce ainsi à sa faculté de conserver 20% du dépôt de garantie pour constituer une provision en vue d'une régularisation ultérieure. / Cette clause ne s'applique que pour les charges récupérables, le bailleur se réservant notamment le droit de demander au locataire le paiement d'éventuelles réparations locatives ou dégradations constatées lors de l'état des lieux de sortie.*"
- Généralisation systématique d'un détail individualisé de la régularisation pour chaque locataire parti avec la signature par le locataire sortant, lors de l'établissement de son état des lieux de sortie. Ce document est en cours d'élaboration. La signature d'un document par le locataire permettra d'acter son accord pour renoncer à la régularisation des charges, qu'elle soit débitrice ou créditrice. Le locataire est également invité à donner sa nouvelle adresse, à défaut, LMH n'est pas tenu de lui restituer son dépôt de garantie.
- Suppression de toute compensation sans accord écrit préalable du locataire.

Par conséquent :

1. Le locataire donne sa future adresse et accepte le principe « acomptes = décompte ». Dans ce cas, s'il n'a pas de dette de loyer et si LMH n'a pas à facturer de travaux pour remise en état du logement, le montant du dépôt de garantie lui sera restitué dans un délai d'un mois, dans le délai de deux mois dans le cas contraire.
2. Le locataire refuse de donner sa nouvelle adresse, LMH n'a pas à lui restituer le dépôt de garantie.
3. Le locataire accepte de donner sa nouvelle adresse mais refuse le principe de « acompte = décompte » et veut que la régularisation soit faite. Dans ce cas, s'il n'y a pas de travaux à facturer ni de dette de loyer, LMH devrait lui restituer 80% du montant du dépôt de garantie et le solde après les régularisations. Il a été décidé, par souci de simplification, de lui restituer 100% du dépôt de garantie et de lui faire sa régularisation lorsque nous aurons les éléments.

Une campagne spécifique de régularisation rétroactive pour les départs également été initiée.

Envoyé en préfecture le 07/10/2025

Reçu en préfecture le 07/10/2025

Publié le 07/10/2025

ID : 059-413782509-20251006-25A016-DE



LMH s'engage à ce que la régularisation de tous les anciens soldes créditeurs des locataires partis soit effective d'ici décembre 2025. Le règlement intérieur locatif va être mis à jour. Une communication aux locataires via l'extranet va être réalisée pour rappeler leurs droits. Enfin, une nouvelle procédure va être appliquée à compter du mois de juillet 2025.



ADOPTÉE
Pour extrait conforme
La Présidente

Anne VOITURIEZ

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Anne Voituries.

Lille Métropole Habitat
OPH de la Métropole
Européenne de Lille
 Siège : 425, boulevard Gambetta
 59200 Tourcoing

REPUBLIQUE FRANCAISE
EXTRAIT
 du registre des délibérations du Conseil d'Administration

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Réunion du 06 Octobre 2025

Présidence de Madame Anne VOITURIEZ, Présidente de l'Office

ADMINISTRATEURS **23**

ADMINISTRATEURS PRESENTS ET REPRESENTES **21**

ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES **2**

Présents : **16**

MM Henri DELIGNE, Gérard GUILBERT, Philippe LAMBLIN, Joël LE NY, Marc LEVERT, Yvon PETRONIN, Philippe SIBILLE

Mmes Zohra BOURKEB, Nicole CREPIN, Josiane DELEMER, Marie-Odile DEROO, Françoise DE VRIEZE, Bérengère DURET, Sarah NEYRINCK, Anne VOITURIEZ, Ghislaine WENDERBECQ

Absents ayant donné pouvoir : **5**

Mme Annie DESQUIENS	pouvoir à Madame Françoise DE VRIEZE
MM. Rachid BELHAOUAR	pouvoir à Madame Zohra BOURKEB
François-Xavier CADART	pouvoir à Madame Anne VOITURIEZ
Jean-François DEVILLERS	pouvoir à Madame Henri DELIGNE
Marcel-Alain LEQUENNE	pouvoir à Madame Anne VOITURIEZ

Absentes excusées : **2**

Mmes Anissa BADERI
 Véronique DELCOURT

Assistaient également à la réunion :

Mmes Claire MORELL, Cheffe d'unité du suivi des organismes HLM et des structures collectives, représentant M. Luc FERET, Directeur de la DDTM
 Murielle MAUPAS, Responsable du Service Dette et garanties d'emprunt MEL

MM Maxime BITTER, Directeur Général
 Youssef CHOUAF, Directeur de la Stratégie Territoriale
 Gilles HADESTAINE, Directeur de la Performance et de la Gestion Financière
 Barthélémy PERIN, Directeur Général Adjoint Ressources et Transformation

Mmes Astrid CHASTAN, Collaboratrice de la Présidente
 Leïla LAOUFI, Chargée de Projet, Direction Générale
 Marion MESTDAG, Directrice Générale Adjointe Proximité
 Capucine SEGARD BARRUEL, Chargée de Mission, Direction Générale

Mmes Patricia DELMOTTE, Secrétaire du Comité Social et Economique et déléguée syndicale CGT
 Mania GHUKASYAN, Déléguée Syndicale CFE/CGC

Étaient excusés :

Mmes Claire BRUHAT, Directrice de l'Habitat, MEL
 Lorraine PUGET, Déléguée Syndicale CFDT

**Lille Métropole Habitat
OPH de la Métropole
Européenne de Lille**

Siège : 425, boulevard Gambetta
59200 TOURCOING

Délibération : 25/A017

SERVICE Direction Générale

OBJET MODIFICATION DE LA DELIBERATION 24/A005 DU 26 MARS 2024 RELATIVE A LA DELEGATION DE POUVOIRS EN CAS D'ABSENCE OU D'EMPECHEMENT DU DIRECTEUR GENERAL, ARTICLE R 421-18 DU CCH

La Présidente rappelle qu'aux termes des dispositions de l'article R.421-18 du CCH « [...] En cas d'absence ou d'empêchement du directeur général, ses pouvoirs sont assumés par l'un des directeurs ou chefs de service, désigné par le conseil d'administration. [...] ».

Afin d'organiser au mieux la délégation de Monsieur Maxime BITTER, Directeur Général, la Présidente propose aux membres du Conseil d'Administration que les Directeurs, repris ci-dessous, puissent l'assurer par ordre de priorité suivant et selon leur disponibilité :

- Monsieur Barthélémy PERIN, Directeur Général Adjoint Ressources et Transformation
- Madame Marion MESTDAG, Directrice Générale Adjointe Proximité
- Monsieur Gilles HAUDESTAINE, Directeur de la Performance et de la Gestion Financière
- Madame Séverine CUNY, Directrice Juridique
- Monsieur Youssef CHOUIF, Directeur de la Stratégie Territoriale
- Monsieur Sébastien LEFEBVRE, Directeur du Développement Immobilier
- Madame Nassima IBAZ, Directrice du Patrimoine
- Madame Eva NANINCK, Directrice de la Réhabilitation
- Madame Christelle MARGEE, Directrice des Politiques Sociales

Au cours de cette période, le ou les Délégué(s) rendra (ont) compte de sa (leur) gestion dans les mêmes conditions que s'il s'était agi du Directeur Général.

Les membres du Conseil d'Administration approuvent la proposition de la Présidente et donnent leur accord au Directeur Général ou à son délégué pour passer tous les actes et contrats en exécution de la présente délibération.



ADOPTÉE
Pour extrait conforme
La Présidente

Anne VOITURIEZ

Lille Métropole Habitat
OPH de la Métropole
Européenne de Lille
 Siège : 425, boulevard Gambetta
 59200 Tourcoing

REPUBLIQUE FRANCAISE
EXTRAIT
 du registre des délibérations du Conseil d'Administration

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Réunion du 06 Octobre 2025

Présidence de Madame Anne VOITURIEZ, Présidente de l'Office

ADMINISTRATEURS 23

ADMINISTRATEURS PRESENTS ET REPRESENTES 21

ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES 2

Présents : 16

MM Henri DELIGNE, Gérard GUILBERT, Philippe LAMBLIN, Joël LE NY, Marc LEVERT, Yvon PETRONIN, Philippe SIBILLE

Mmes Zohra BOURKEB, Nicole CREPIN, Josiane DELEMER, Marie-Odile DEROO, Françoise DE VRIEZE, Bérengère DURET, Sarah NEYRINCK, Anne VOITURIEZ, Ghislaine WENDERBECQ

Absents ayant donné pouvoir : 5

Mme Annie DESQUIENS	pouvoir à Madame Françoise DE VRIEZE
MM. Rachid BELHAOUAR	pouvoir à Madame Zohra BOURKEB
François-Xavier CADART	pouvoir à Madame Anne VOITURIEZ
Jean-François DEVILLERS	pouvoir à Madame Henri DELIGNE
Marcel-Alain LEQUENNE	pouvoir à Madame Anne VOITURIEZ

Absentes excusées : 2

Mmes Anissa BADERI
 Véronique DELCOURT

Assistaient également à la réunion :

Mmes Claire MORELL, Cheffe d'unité du suivi des organismes HLM et des structures collectives, représentant M. Luc FERET, Directeur de la DDTM
 Murielle MAUPAS, Responsable du Service Dette et garanties d'emprunt MEL

MM Maxime BITTER, Directeur Général
 Youssef CHOUAF, Directeur de la Stratégie Territoriale
 Gilles HADESTAINE, Directeur de la Performance et de la Gestion Financière
 Barthélémy PERIN, Directeur Général Adjoint Ressources et Transformation

Mmes Astrid CHASTAN, Collaboratrice de la Présidente
 Leila LAOUFI, Chargée de Projet, Direction Générale
 Marion MESTDAG, Directrice Générale Adjointe Proximité
 Capucine SEGARD BARRUEL, Chargée de Mission, Direction Générale

Mmes Patricia DELMOTTE, Secrétaire du Comité Social et Economique et déléguée syndicale CGT
 Mania GHUKASYAN, Déléguée Syndicale CFE/CGC

Étaient excusés :

Mmes Claire BRUHAT, Directrice de l'Habitat, MEL
 Lorraine PUGET, Déléguée Syndicale CFDT

**Lille Métropole Habitat
OPH de la Métropole
Européenne de Lille**

Siège : 425, boulevard Gambetta
59200 TOURCOING

Délibération : 25/B003

SERVICE Direction de la Performance et de la Gestion Financière

OBJET REVISION ANNUELLE DES LOYERS AU 1^{ER} JANVIER 2026

La Présidente informe les membres du Conseil d'Administration :

La loi n° 2017-86 du 27 Janvier 2017 relative à l'égalité et la citoyenneté prévoit que «les loyers pratiqués pour les logements des organismes d'habitations à loyer modéré sont révisés chaque année au 1er Janvier en fonction de l'indice de référence des loyers».

La date de l'indice de référence des loyers prise en compte pour cette révision est celle du deuxième trimestre de l'année précédente.

Rappel :

L'indice trimestriel de référence des loyers (IRL) créé par la loi n°2008-111 du 8 février 2008 pour le pouvoir d'achat correspond à la moyenne, sur les douze derniers mois, de l'indice des prix à la consommation (IPC) hors tabac et hors loyers.

Cet indice est calculé sur une référence 100 au quatrième trimestre de 1998.

Le calcul est effectué sur la série non arrondie de l'indice des prix à la consommation hors tabac et hors loyers.

L'évolution de l'indice de référence intervenant dans la révision des loyers d'habitation est arrondie à deux décimales.

L'indice de référence des loyers est un indice trimestriel.

EVOLUTION DE L'I.R.L. :

Trimestre	1	2	3	4
-----------	---	---	---	---

Réalisé année 2024				
En niveau	143,46	145,17	144,51	144,64
Evolution en %	+3,50%	+3,26%	+2,47%	+1,82%

Réalisé année 2025				
En niveau	145,47	146,68		
Evolution en %	+1,40%	+1,04%		

L'Indice de Référence des Loyers du deuxième trimestre 2025 publié le 13 juillet 2025 atteint 146,68. Il connaît ainsi une évolution de +1,04 % sur une année.

La Présidente propose aux membres du Conseil d'Administration une révision des loyers des logements et de leurs annexes au 1^{er} janvier 2026 de **+1,04%**, suivant l'évolution de l'indice de référence.

Les membres du Conseil d'Administration approuvent la proposition de la Présidente et donnent leur accord au Directeur Général ou à son délégataire pour passer tous les actes et contrats en exécution de la présente délibération.



ADOPTÉE
Pour extrait conforme
La Présidente

Anne VOITURIEZ

Agence	N° pat	Residence	Nbre de lgmts	Nbre de lgmts	X si Gel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quit. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittancement plafond relocation 2026	Marge en € Plafond reloloc / Réel 2026	Marge en % Plafond reloloc / Réel 2026
LIL1	0020	CABANIS	17			41,93 €	42,37 €	42,37 €								
LIL1	0020	CABANIS	3			17,50 €	17,68 €	42,37 €								
LIL1	0020	CABANIS	11			26,48 €	26,75 €	42,37 €								
LIL1	0020	CABANIS	Total	31					71 833,41 €	72 580,48 €	747,07 €	1,04%	34,46 €	89 247,32 €	16 666,84 €	22,96%
LIL1	0022	ADOLPHE CASSE	3			54,95 €	55,52 €	55,52 €								
LIL1	0022	ADOLPHE CASSE	9			47,75 €	48,25 €	55,52 €								
LIL1	0022	ADOLPHE CASSE	7			54,94 €	55,51 €	55,52 €								
LIL1	0022	ADOLPHE CASSE	Total	19					99 663,35 €	100 699,85 €	1 036,50 €	1,04%	51,88 €	107 771,70 €	7 071,85 €	7,02%
LIL1	0070	FAUBOURG DE BETHUNE	53			41,93 €	42,37 €	42,37 €								
LIL1	0070	FAUBOURG DE BETHUNE	1			32,72 €	33,06 €	42,37 €								
LIL1	0070	FAUBOURG DE BETHUNE	1			36,78 €	37,16 €	42,37 €								
LIL1	0070	FAUBOURG DE BETHUNE	131			36,78 €	37,16 €	42,37 €								
LIL1	0070	FAUBOURG DE BETHUNE	1			36,90 €	37,28 €	42,37 €								
LIL1	0070	FAUBOURG DE BETHUNE	1			41,41 €	41,84 €	42,37 €								
LIL1	0070	FAUBOURG DE BETHUNE	79			41,93 €	42,36 €	42,37 €								
LIL1	0070	FAUBOURG DE BETHUNE	Total	267					1 012 618,91 €	1 023 150,15 €	10 531,24 €	1,04%	39,74 €	1 090 661,36 €	67 511,21 €	6,60%
LIL1	0071	RUE DE LONDRES	3			48,41 €	48,92 €	55,26 €								
LIL1	0071	RUE DE LONDRES	Total	3					18 050,04 €	18 237,76 €	187,72 €	1,04%	48,92 €	20 603,44 €	2 365,68 €	12,97%
LIL1	0072	FINLANDE	1			54,69 €	55,26 €	55,26 €								
LIL1	0072	FINLANDE	9			49,15 €	49,66 €	55,26 €								
LIL1	0072	FINLANDE	Total	10					46 223,73 €	46 704,46 €	480,73 €	1,04%	50,22 €	51 392,54 €	4 688,08 €	10,04%
LIL1	0080	BUISSON	5			43,45 €	43,90 €	43,90 €								
LIL1	0080	BUISSON	27			38,53 €	38,93 €	43,90 €								
LIL1	0080	BUISSON	8			43,44 €	43,90 €	43,90 €								
LIL1	0080	BUISSON	Total	40					168 239,31 €	169 989,00 €	1 749,69 €	1,04%	40,42 €	184 633,85 €	14 644,85 €	8,62%
LIL1	0110	ALOUETTES	9			46,11 €	46,59 €	46,59 €								
LIL1	0110	ALOUETTES	5			42,28 €	42,72 €	46,59 €								
LIL1	0110	ALOUETTES	1			46,10 €	46,58 €	46,59 €								
LIL1	0110	ALOUETTES	Total	15					36 484,04 €	36 863,48 €	379,43 €	1,04%	45,35 €	37 868,04 €	1 004,57 €	
LIL1	0150	BELFORT	125			46,10 €	46,58 €	46,58 €								
LIL1	0150	BELFORT	1			31,44 €	31,77 €	46,58 €								
LIL1	0150	BELFORT	141			39,77 €	40,18 €	46,58 €								
LIL1	0150	BELFORT	36			43,51 €	43,96 €	46,58 €								
LIL1	0150	BELFORT	1			43,90 €	44,36 €	46,58 €								
LIL1	0150	BELFORT	Total	304					1 349 058,62 €	1 363 088,83 €	14 030,21 €	1,04%	43,19 €	1 469 873,89 €	106 785,07 €	
LIL1	0160	LOUISE MICHEL	11			49,57 €	50,09 €	50,09 €								
LIL1	0160	LOUISE MICHEL	1			32,02 €	32,35 €	50,09 €								
LIL1	0160	LOUISE MICHEL	16			44,07 €	44,53 €	50,09 €								
LIL1	0160	LOUISE MICHEL	12			49,55 €	50,07 €	50,09 €								
LIL1	0160	LOUISE MICHEL	Total	40					171 832,68 €	173 619,74 €	1 787,06 €	1,04%	47,23 €	184 122,56 €	10 502,83 €	
LIL1	0180	CONCORDE	367			41,79 €	42,23 €	42,23 €								
LIL1	0180	CONCORDE	1			17,73 €	17,92 €	42,23 €								

Envoyé en préfecture le 07/10/2025

Reçu en préfecture le 07/10/2025

Publié le

ID : 059-413782509-20251006-25B003-DE

Agence	N° part	Résidence	Nbre de logts	Nbre de logts	X si Gel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quitt. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittancement plafond rélocation 2026	Marge en € Plafond relouc Réel 2026	Marge en % Plafond relouc / Réel 2026
LIL1	0180	CONCORDE	1			29,14 €	29,44 €	42,23 €								
LIL1	0180	CONCORDE	1			30,92 €	31,25 €	42,23 €								
LIL1	0180	CONCORDE	1			35,05 €	35,41 €	42,23 €								
LIL1	0180	CONCORDE	1			35,49 €	35,86 €	42,23 €								
LIL1	0180	CONCORDE	1			36,04 €	36,41 €	42,23 €								
LIL1	0180	CONCORDE	1			37,74 €	38,13 €	42,23 €								
LIL1	0180	CONCORDE	1			39,06 €	39,47 €	42,23 €								
LIL1	0180	CONCORDE	10			39,10 €	39,51 €	42,23 €								
LIL1	0180	CONCORDE	1			39,20 €	39,61 €	42,23 €								
LIL1	0180	CONCORDE	289			40,33 €	40,75 €	42,23 €								
LIL1	0180	CONCORDE	2			41,27 €	41,70 €	42,23 €								
LIL1	0180	CONCORDE	1			41,62 €	42,05 €	42,23 €								
LIL1	0180	CONCORDE	145			41,79 €	42,22 €	42,23 €								
LIL1	0180	CONCORDE	Total		823				3 083 402,38 €	3 115 469,77 €	32 067,38 €	1,04%	41,54 €	3 166 867,65 €	51 397,88 €	1,65%
LIL1	0224	RUE LAMARTINE	1			52,65 €	53,20 €	53,20 €								
LIL1	0224	RUE LAMARTINE	Total		1				6 417,51 €	6 484,25 €	66,74 €	1,04%	53,20 €	6 484,25 €	0,00 €	0,00%
LIL1	0270	D'AGUESSEAU	34			46,06 €	46,54 €	46,54 €								
LIL1	0270	D'AGUESSEAU	50			41,07 €	41,50 €	46,54 €								
LIL1	0270	D'AGUESSEAU	Total		84				376 482,46 €	380 397,88 €	3 915,42 €	1,04%	43,54 €	406 588,75 €	26 190,87 €	6,89%
LIL1	0280	RIVOLI	36			39,65 €	40,06 €	40,06 €								
LIL1	0280	RIVOLI	48			39,37 €	39,78 €	40,06 €								
LIL1	0280	RIVOLI	Total		84				313 159,12 €	316 415,97 €	3 256,85 €	1,04%	39,90 €	317 684,10 €	1 268,12 €	0,40%
LIL1	0281	LANNOY	14			54,69 €	55,26 €	55,26 €								
LIL1	0281	LANNOY	15			47,83 €	48,33 €	55,26 €								
LIL1	0281	LANNOY	Total		29				170 291,00 €	172 062,02 €	1 771,03 €	1,04%	51,61 €	184 239,50 €	12 177,47 €	7,08%
LIL1	0300	AMIRAL COURBET	21			46,06 €	46,54 €	46,54 €								
LIL1	0300	AMIRAL COURBET	14			40,31 €	40,73 €	46,54 €								
LIL1	0300	AMIRAL COURBET	21			45,88 €	46,36 €	46,54 €								
LIL1	0300	AMIRAL COURBET	Total		56				278 094,24 €	280 986,42 €	2 892,18 €	1,04%	44,86 €	291 499,83 €	10 513,42 €	3,74%
LIL1	0330	CONVENTION PSR	20			43,45 €	43,90 €	43,90 €								
LIL1	0330	CONVENTION PSR	46			37,96 €	38,35 €	43,90 €								
LIL1	0330	CONVENTION PSR	14			43,44 €	43,90 €	43,90 €								
LIL1	0330	CONVENTION PSR	Total		80				316 306,77 €	319 596,36 €	3 289,59 €	1,04%	40,69 €	344 803,30 €	25 206,94 €	
LIL1	0340	CONVENTION HLM	13			46,10 €	46,58 €	46,58 €								
LIL1	0340	CONVENTION HLM	27			44,41 €	44,87 €	46,58 €								
LIL1	0340	CONVENTION HLM	Total		40				193 415,96 €	195 427,48 €	2 011,53 €	1,04%	45,43 €	200 407,13 €	4 979,65 €	
LIL1	0420	PETIT MAROC	15			43,45 €	43,90 €	43,90 €								
LIL1	0420	PETIT MAROC	54			37,77 €	38,16 €	43,90 €								
LIL1	0420	PETIT MAROC	23			43,44 €	43,90 €	43,90 €								
LIL1	0420	PETIT MAROC	Total		92				405 102,08 €	409 315,14 €	4 213,06 €	1,04%	40,45 €	444 248,18 €	34 933,04 €	
LIL1	0430	TREVISE	76			41,93 €	42,37 €	42,37 €								
LIL1	0430	TREVISE	1			16,02 €	16,18 €	42,37 €								
LIL1	0430	TREVISE	1			36,66 €	37,04 €	42,37 €								

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de lgmts	Nbre de lgmts	X si Gel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quitt. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2016	Quittancement plafond relocation 2026	Marge en € Plafond reloc Réel 2026	Marge en % Plafond reloc / Réel 2026
LIL1	0430	TREVISE	211			36,06 €	37,04 €	42,37 €								
LIL1	0430	TREVISE	1			41,41 €	41,84 €	42,37 €								
LIL1	0430	TREVISE	1			41,65 €	42,08 €	42,37 €								
LIL1	0430	TREVISE	91			41,93 €	42,36 €	42,37 €								
LIL1	0430	TREVISE	Total						1 557 577,46 €	1 573 776,27 €	16 198,81 €	1,04%	39,28 €	1 697 402,66 €	123 626,39 €	7,86%
LIL1	0431	EUGENE JACQUET	61			41,93 €	42,37 €	42,37 €								
LIL1	0431	EUGENE JACQUET	161			36,70 €	37,08 €	42,37 €								
LIL1	0431	EUGENE JACQUET	1			40,61 €	41,03 €	42,37 €								
LIL1	0431	EUGENE JACQUET	56			41,93 €	42,36 €	42,37 €								
LIL1	0431	EUGENE JACQUET	Total						1 118 531,11 €	1 130 163,83 €	11 632,72 €	1,04%	39,27 €	1 219 327,54 €	89 163,71 €	7,89%
LIL1	0432	LA FAYETTE	23			54,69 €	55,26 €	55,26 €								
LIL1	0432	LA FAYETTE	36			47,71 €	48,21 €	55,26 €								
LIL1	0432	LA FAYETTE	Total						258 790,61 €	261 482,04 €	2 691,42 €	1,04%	50,95 €	283 598,41 €	22 116,37 €	8,46%
LIL1	0470	PONT NEUF	33			43,45 €	43,90 €	43,90 €								
LIL1	0470	PONT NEUF	110			38,12 €	38,52 €	43,90 €								
LIL1	0470	PONT NEUF	1			42,91 €	43,35 €	43,90 €								
LIL1	0470	PONT NEUF	38			43,44 €	43,90 €	43,90 €								
LIL1	0470	PONT NEUF	Total						787 903,69 €	796 097,89 €	8 194,20 €	1,04%	40,54 €	862 045,15 €	65 947,26 €	8,28%
LIL1	0471	BATELIERS	7			54,27 €	54,84 €	54,84 €								
LIL1	0471	BATELIERS	12			47,38 €	47,88 €	54,84 €								
LIL1	0471	BATELIERS	1			53,62 €	54,18 €	54,84 €								
LIL1	0471	BATELIERS	Total						94 306,56 €	95 287,35 €	980,79 €	1,04%	50,63 €	103 202,91 €	7 915,56 €	8,31%
LIL1	0472	CELESTINES	9			54,30 €	54,86 €	54,86 €								
LIL1	0472	CELESTINES	23			47,74 €	48,24 €	54,86 €								
LIL1	0472	CELESTINES	8			54,29 €	54,86 €	54,86 €								
LIL1	0472	CELESTINES	Total						203 206,92 €	205 320,27 €	2 113,35 €	1,04%	50,92 €	221 210,48 €	15 890,21 €	7,74%
LIL1	0473	JEAN JACQUES ROUSSEAU	9			54,95 €	55,52 €	55,52 €								
LIL1	0473	JEAN JACQUES ROUSSEAU	13			47,97 €	48,47 €	55,52 €								
LIL1	0473	JEAN JACQUES ROUSSEAU	6			54,94 €	55,51 €	55,52 €								
LIL1	0473	JEAN JACQUES ROUSSEAU	Total						163 194,66 €	164 891,89 €	1 697,22 €	1,04%	52,12 €	175 677,32 €	10 785,43 €	
LIL1	0474	JJ ROUSSEAU	1			54,69 €	55,26 €	55,26 €								
LIL1	0474	JJ ROUSSEAU	4			54,68 €	55,25 €	55,26 €								
LIL1	0474	JJ ROUSSEAU	Total						24 229,47 €	24 481,46 €	251,99 €	1,04%	55,25 €	24 483,78 €	2,32 €	
LIL1	0580	WINSTON CHURCHILL	66			46,11 €	46,59 €	46,59 €								
LIL1	0580	WINSTON CHURCHILL	202			40,32 €	40,74 €	46,59 €								
LIL1	0580	WINSTON CHURCHILL	1			44,54 €	45,01 €	46,59 €								
LIL1	0580	WINSTON CHURCHILL	2			45,80 €	46,28 €	46,59 €								
LIL1	0580	WINSTON CHURCHILL	62			46,10 €	46,58 €	46,59 €								
LIL1	0580	WINSTON CHURCHILL	Total						1 459 050,17 €	1 474 224,30 €	15 174,12 €	1,04%	42,97 €	1 598 119,13 €	123 894,83 €	
LIL1	0600	LION D'OR	58			43,30 €	43,75 €	43,75 €								
LIL1	0600	LION D'OR	45			37,07 €	37,46 €	43,75 €								
LIL1	0600	LION D'OR	111			37,55 €	37,94 €	43,75 €								
LIL1	0600	LION D'OR	1			43,01 €	43,46 €	43,75 €								

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de logts	Nbre de logts	X si Gel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quitt. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittancement plafond rélocation 2026	Marge en € Plafond réloc / Réel 2026	Marge en % Plafond réloc / Réel 2026
LIL1	0600	LION D'OR	63	278		43,29 €	43,74 €	43,75 €	1 074 084,40 €	1 085 254,88 €	11 170,48 €	1,04%	40,49 €	1 172 564,00 €	87 309,12 €	8,05%
LIL1	0610	LEGRAND CASTEL	4			41,93 €	42,37 €	42,37 €								
LIL1	0610	LEGRAND CASTEL	64			37,17 €	37,56 €	42,37 €								
LIL1	0610	LEGRAND CASTEL	1			37,47 €	37,86 €	42,37 €								
LIL1	0610	LEGRAND CASTEL	23			41,93 €	42,36 €	42,37 €								
LIL1	0610	LEGRAND CASTEL	Total	92					371 734,62 €	375 600,66 €	3 866,04 €	1,04%	38,89 €	409 152,59 €	33 551,93 €	8,93%
LIL1	0620	CHAPELLE DELOCQUES	194			41,93 €	42,37 €	42,37 €								
LIL1	0620	CHAPELLE DELOCQUES	1			25,27 €	25,53 €	42,37 €								
LIL1	0620	CHAPELLE DELOCQUES	1			29,05 €	29,36 €	42,37 €								
LIL1	0620	CHAPELLE DELOCQUES	1			29,14 €	29,45 €	42,37 €								
LIL1	0620	CHAPELLE DELOCQUES	1			33,26 €	33,61 €	42,37 €								
LIL1	0620	CHAPELLE DELOCQUES	1			33,37 €	33,72 €	42,37 €								
LIL1	0620	CHAPELLE DELOCQUES	1			35,24 €	35,60 €	42,37 €								
LIL1	0620	CHAPELLE DELOCQUES	5			37,17 €	37,56 €	42,37 €								
LIL1	0620	CHAPELLE DELOCQUES	1			37,31 €	37,69 €	42,37 €								
LIL1	0620	CHAPELLE DELOCQUES	1			38,24 €	38,63 €	42,37 €								
LIL1	0620	CHAPELLE DELOCQUES	1			38,37 €	38,77 €	42,37 €								
LIL1	0620	CHAPELLE DELOCQUES	1			38,43 €	38,82 €	42,37 €								
LIL1	0620	CHAPELLE DELOCQUES	1			38,45 €	38,85 €	42,37 €								
LIL1	0620	CHAPELLE DELOCQUES	7			38,61 €	39,01 €	42,37 €								
LIL1	0620	CHAPELLE DELOCQUES	1			38,77 €	39,17 €	42,37 €								
LIL1	0620	CHAPELLE DELOCQUES	1			38,77 €	39,17 €	42,37 €								
LIL1	0620	CHAPELLE DELOCQUES	4			38,77 €	39,18 €	42,37 €								
LIL1	0620	CHAPELLE DELOCQUES	1			38,77 €	39,18 €	42,37 €								
LIL1	0620	CHAPELLE DELOCQUES	1			38,77 €	39,18 €	42,37 €								
LIL1	0620	CHAPELLE DELOCQUES	1			38,86 €	39,26 €	42,37 €								
LIL1	0620	CHAPELLE DELOCQUES	1			38,86 €	39,27 €	42,37 €								
LIL1	0620	CHAPELLE DELOCQUES	1			38,86 €	39,27 €	42,37 €								
LIL1	0620	CHAPELLE DELOCQUES	2			38,86 €	39,27 €	42,37 €								
LIL1	0620	CHAPELLE DELOCQUES	2			38,86 €	39,27 €	42,37 €								
LIL1	0620	CHAPELLE DELOCQUES	30			38,86 €	39,27 €	42,37 €								
LIL1	0620	CHAPELLE DELOCQUES	1			38,87 €	39,27 €	42,37 €								
LIL1	0620	CHAPELLE DELOCQUES	1			38,89 €	39,29 €	42,37 €								
LIL1	0620	CHAPELLE DELOCQUES	1			38,96 €	39,37 €	42,37 €								
LIL1	0620	CHAPELLE DELOCQUES	1			39,03 €	39,43 €	42,37 €								
LIL1	0620	CHAPELLE DELOCQUES	1			39,03 €	39,43 €	42,37 €								
LIL1	0620	CHAPELLE DELOCQUES	1			39,03 €	39,43 €	42,37 €								
LIL1	0620	CHAPELLE DELOCQUES	2			39,03 €	39,43 €	42,37 €								
LIL1	0620	CHAPELLE DELOCQUES	1			39,03 €	39,43 €	42,37 €								
LIL1	0620	CHAPELLE DELOCQUES	1			39,03 €	39,43 €	42,37 €								

Envoyé en préfecture le 07/10/2025
Reçu en préfecture le 07/10/2025
Publié le 07/10/2025
ID : 059-413782509-20251006-25B003-DE

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de lgmts	Nbre de lgmts	X si Gel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quitt. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittancement plafond relocation 2026	Marge en € Plafond reloc / Réel 2026	Marge en % Plafond reloc / Réel 2026
LIL1	0693	CASSEVILLE	2	22		48,93 €	49,44 €	55,26 €	113 750,36 €	114 933,36 €	1 183,00 €	1,04%	54,81 €	115 881,90 €	948,54 €	0,83%
LIL1	0694	RUE D'ARTOIS	1			54,42 €	54,99 €	54,99 €								
LIL1	0694	RUE D'ARTOIS	2			48,62 €	49,12 €	54,99 €								
LIL1	0694	RUE D'ARTOIS	3						13 105,76 €	13 242,06 €	136,30 €	1,04%	51,33 €	14 186,17 €	944,11 €	7,13%
LIL1	0695	LA FILATURE	3			43,42 €	43,87 €	54,84 €								
LIL1	0695	LA FILATURE	50			54,27 €	54,84 €	54,84 €								
LIL1	0695	LA FILATURE	47			49,13 €	49,64 €	54,84 €								
LIL1	0695	LA FILATURE	100						571 058,50 €	576 997,51 €	5 939,01 €	1,04%	51,91 €	605 574,50 €	28 576,99 €	4,95%
LIL1	0730	22 MALSENCE	1			48,55 €	49,06 €	54,84 €								
LIL1	0730	22 MALSENCE	1						9 710,38 €	9 811,37 €	100,99 €	1,04%	49,06 €	10 967,37 €	1 156,00 €	11,78%
LIL1	0731	2 DOUDIN	6			54,27 €	54,84 €	54,84 €	18 886,80 €	19 083,22 €	196,42 €	1,04%	54,84 €	19 083,22 €	0,00 €	0,00%
LIL1	0731	2 DOUDIN	6													
LIL1	0750	LA CROIX DU NORD	23			54,69 €	55,26 €	55,26 €								
LIL1	0750	LA CROIX DU NORD	18			48,06 €	48,56 €	55,26 €								
LIL1	0750	LA CROIX DU NORD	41						190 436,42 €	192 416,96 €	1 980,54 €	1,04%	52,19 €	203 746,55 €	11 329,59 €	5,89%
LIL1	0751	VIEUX MURS	3			54,95 €	55,52 €	55,52 €								
LIL1	0751	VIEUX MURS	1			46,18 €	46,66 €	55,52 €								
LIL1	0751	VIEUX MURS	7			47,89 €	48,39 €	55,52 €								
LIL1	0751	VIEUX MURS	1			47,93 €	48,43 €	55,52 €								
LIL1	0751	VIEUX MURS	2			54,70 €	55,27 €	55,52 €								
LIL1	0751	VIEUX MURS	14						74 678,52 €	75 455,17 €	776,66 €	1,04%	51,30 €	81 675,50 €	6 220,33 €	8,24%
LIL1	0752	LA CROIX DU NORD	16			54,31 €	54,87 €	54,87 €								
LIL1	0752	LA CROIX DU NORD	18			47,82 €	48,31 €	54,87 €								
LIL1	0752	LA CROIX DU NORD	34						158 867,90 €	160 520,13 €	1 652,23 €	1,04%	51,38 €	171 421,37 €	10 901,24 €	6,79%
LIL1	0772	RUE DE LA BARRE	4			54,27 €	54,84 €	54,84 €								
LIL1	0772	RUE DE LA BARRE	7			59,60 €	60,22 €	60,22 €								
LIL1	0772	RUE DE LA BARRE	11						61 903,24 €	62 547,04 €	643,79 €	1,04%	58,08 €	62 547,03 €	0,00 €	0,00%
LIL1	0800	26 BECQUEREL	1			49,72 €	50,24 €	55,53 €								
LIL1	0800	26 BECQUEREL	1						6 911,02 €	6 982,90 €	71,87 €	1,04%	50,24 €	7 719,03 €	736,13 €	11,31%
LIL1	0850	ALMA JACQUET	4			54,78 €	55,35 €	55,35 €								
LIL1	0850	ALMA JACQUET	15			46,71 €	47,20 €	55,35 €								
LIL1	0850	ALMA JACQUET	4			54,78 €	55,35 €	55,35 €								
LIL1	0850	ALMA JACQUET	23						131 331,66 €	132 697,51 €	1 365,85 €	1,04%	50,09 €	146 630,75 €	13 933,25 €	11,49%
LIL1	0852	ALMA JACQUET	1			54,96 €	55,53 €	55,53 €								
LIL1	0852	ALMA JACQUET	18			46,84 €	47,33 €	55,53 €								
LIL1	0852	ALMA JACQUET	6			54,95 €	55,52 €	55,53 €								
LIL1	0852	ALMA JACQUET	25						135 272,67 €	136 679,51 €	1 406,84 €	1,04%	49,70 €	152 714,63 €	16 035,13 €	11,49%
LIL1	0853	ALMA JACQUET	22			54,31 €	54,87 €	54,87 €								
LIL1	0853	ALMA JACQUET	21			45,98 €	46,45 €	54,87 €								
LIL1	0853	ALMA JACQUET	43						232 242,12 €	234 657,44 €	2 415,32 €	1,04%	50,80 €	253 455,61 €	18 798,17 €	11,49%
LIL1	0854	ALMA JACQUET	29			52,73 €	53,28 €	53,28 €								
LIL1	0854	ALMA JACQUET	34			45,87 €	46,35 €	53,28 €								

Agence	N° pat	Résidence	Nbre d'logis	Nbre de logis	X si Gel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quitt. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittancement plafond relocations 2026	Marge en € Plafond reloc. Reel 2026	Marge en % Plafond reloc. / Reel 2026
LIL1	0854	ALMA JACQUET	Total	63					280 386,71 €	283 302,74 €	2 916,02 €	1,04%	49,55 €	304 585,06 €	21 292,32 €	7,51%
LIL1	0855	ALMA JACQUET	8			91,82 €	92,77 €	92,77 €								
LIL1	0855	ALMA JACQUET	21			78,54 €	79,36 €	92,77 €								
LIL1	0855	ALMA JACQUET	1			91,20 €	92,15 €	92,77 €								
LIL1	0855	ALMA JACQUET	6			91,80 €	92,76 €	92,77 €								
LIL1	0855	ALMA JACQUET	Total	36					190 139,89 €	192 117,34 €	1 977,45 €	1,04%	84,54 €	210 830,66 €	18 713,32 €	9,74%
LIL1	0870	RUE DES TOURS	1			54,78 €	55,35 €	55,35 €								
LIL1	0870	RUE DES TOURS	Total	1					10 791,01 €	10 903,24 €	112,23 €	1,04%	55,35 €	10 904,59 €	1,35 €	0,01%
LIL1	0880	72 BIS A.P BELGE	2			54,78 €	55,35 €	55,35 €								
LIL1	0880	72 BIS A.P BELGE	3			46,95 €	47,44 €	55,35 €								
LIL1	0880	72 BIS A.P BELGE	Total	5					33 815,18 €	34 166,86 €	351,68 €	1,04%	50,32 €	37 584,85 €	3 417,99 €	10,00%
LIL1	0890	HALLOTERIE	11			54,78 €	55,35 €	55,35 €								
LIL1	0890	HALLOTERIE	24			47,87 €	48,36 €	55,35 €								
LIL1	0890	HALLOTERIE	9			54,78 €	55,35 €	55,35 €								
LIL1	0890	HALLOTERIE	Total	44					208 615,36 €	210 784,96 €	2 169,60 €	1,04%	51,42 €	226 892,96 €	16 108,00 €	7,64%
LIL1	0900	COURBET RAVEL	21			54,78 €	55,35 €	55,35 €								
LIL1	0900	COURBET RAVEL	25			47,60 €	48,10 €	55,35 €								
LIL1	0900	COURBET RAVEL	1			54,42 €	54,98 €	55,35 €								
LIL1	0900	COURBET RAVEL	11			54,78 €	55,35 €	55,35 €								
LIL1	0900	COURBET RAVEL	Total	58					318 349,82 €	321 660,66 €	3 310,84 €	1,04%	52,13 €	341 529,55 €	19 868,89 €	6,18%
LIL1	0950	CHATEAU DE COURTRAI	14			48,08 €	48,58 €	55,35 €								
LIL1	0950	CHATEAU DE COURTRAI	2			54,78 €	55,35 €	55,35 €								
LIL1	0950	CHATEAU DE COURTRAI	Total	16					84 221,04 €	85 096,93 €	875,90 €	1,04%	49,47 €	95 207,59 €	10 110,65 €	11,88%
LIL1	1000	23 CLAUDE LORRAIN	1			50,24 €	50,76 €	55,35 €								
LIL1	1000	23 CLAUDE LORRAIN	Total	1					7 586,24 €	7 665,14 €	78,90 €	1,04%	50,76 €	8 358,34 €	693,21 €	9,04%
LIL1	1030	GUILLAUME WERNIERS	2			54,78 €	55,35 €	55,35 €								
LIL1	1030	GUILLAUME WERNIERS	18			46,60 €	47,08 €	55,35 €								
LIL1	1030	GUILLAUME WERNIERS	2			54,78 €	55,35 €	55,35 €								
LIL1	1030	GUILLAUME WERNIERS	Total	22					129 288,91 €	130 633,51 €	1 344,60 €	1,04%	48,54 €	148 955,59 €	18 322,08 €	14,03%
LIL1	1100	MOULINS I	2			54,96 €	55,53 €	55,53 €								
LIL1	1100	MOULINS I	20			47,08 €	47,57 €	55,53 €								
LIL1	1100	MOULINS I	7			54,95 €	55,52 €	55,53 €								
LIL1	1100	MOULINS I	Total	29					151 791,51 €	153 370,14 €	1 578,63 €	1,04%	49,84 €	170 873,80 €	17 503,65 €	10,24%
LIL1	1102	MOULINS II	38			54,34 €	54,90 €	54,90 €								
LIL1	1102	MOULINS II	47			46,67 €	47,16 €	54,90 €								
LIL1	1102	MOULINS II	1			54,11 €	54,68 €	54,90 €								
LIL1	1102	MOULINS II	Total	86					463 078,50 €	467 894,52 €	4 816,02 €	1,04%	50,47 €	509 021,77 €	41 127,25 €	8,09%
LIL1	1103	MOULINS III	10			56,81 €	57,40 €	57,40 €								
LIL1	1103	MOULINS III	1			48,68 €	49,18 €	57,40 €								
LIL1	1103	MOULINS III	38			48,68 €	49,18 €	57,40 €								
LIL1	1103	MOULINS III	11			56,77 €	57,36 €	57,40 €								
LIL1	1103	MOULINS III	Total	60					360 504,63 €	364 253,88 €	3 749,25 €	1,04%	51,81 €	403 527,48 €	39 273,60 €	10,00%
LIL1	1106	MOULINS III	7			56,68 €	57,27 €	57,27 €								

Envoyé en préfecture le 07/10/2025

Reçu en préfecture le 07/10/2025

Publié le

ID : 059-413782509-20251006-25B003-DE

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de lgmts	Nbre de lgmts	X si Gel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quit. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyens 2026	Quittancement plafond relocalisation 2026	Marge en € Plafond reloc / Réel 2026	Marge en % Plafond reloc / Réel 2026
LIL1	1106	MOULINS III	18			48,67 €	49,17 €	57,27 €								
LIL1	1106	MOULINS III	7			56,66 €	57,25 €	57,27 €								
LIL1	1106	MOULINS III	Total	32					183 704,74 €	185 615,27 €	1 910,53 €	1,04%	52,69 €	201 735,35 €	16 120,08 €	8,68%
LIL1	1107	MOULINS IV	17			94,60 €	95,59 €	95,59 €								
LIL1	1107	MOULINS IV	16			81,20 €	82,05 €	95,59 €								
LIL1	1107	MOULINS IV	Total	33					196 577,24 €	198 621,65 €	2 044,40 €	1,04%	88,41 €	214 742,64 €	16 120,99 €	8,12%
LIL1	1110	PORTE DE GAND	22			54,81 €	55,38 €	55,38 €								
LIL1	1110	PORTE DE GAND	59			46,99 €	47,48 €	55,38 €								
LIL1	1110	PORTE DE GAND	1			54,12 €	54,69 €	55,38 €								
LIL1	1110	PORTE DE GAND	25			54,80 €	55,37 €	55,38 €								
LIL1	1110	PORTE DE GAND	10			54,96 €	55,53 €	55,53 €								
LIL1	1110	PORTE DE GAND	27			47,08 €	47,57 €	55,53 €								
LIL1	1110	PORTE DE GAND	16			54,95 €	55,52 €	55,53 €								
LIL1	1110	PORTE DE GAND	Total	160					799 193,66 €	807 505,28 €	8 311,61 €	1,04%	51,10 €	875 846,39 €	68 341,11 €	8,46%
LIL1	1120	JAN DOMBROWSKI	11			54,96 €	55,53 €	55,53 €								
LIL1	1120	JAN DOMBROWSKI	46			47,24 €	47,73 €	55,53 €								
LIL1	1120	JAN DOMBROWSKI	14			54,95 €	55,52 €	55,53 €								
LIL1	1120	JAN DOMBROWSKI	Total	71					446 204,41 €	450 844,93 €	4 640,53 €	1,04%	50,40 €	496 739,05 €	45 894,12 €	10,18%
LIL1	1140	LES OLIEUX	11			54,96 €	55,53 €	55,53 €								
LIL1	1140	LES OLIEUX	23			47,80 €	48,30 €	55,53 €								
LIL1	1140	LES OLIEUX	10			54,95 €	55,52 €	55,53 €								
LIL1	1140	LES OLIEUX	Total	44					228 288,13 €	230 662,32 €	2 374,20 €	1,04%	51,40 €	249 230,29 €	18 567,96 €	8,05%
LIL1	1170	ANGLETERRE	9			54,34 €	54,90 €	54,90 €								
LIL1	1170	ANGLETERRE	3			47,84 €	48,34 €	54,90 €								
LIL1	1170	ANGLETERRE	Total	12					54 218,81 €	54 782,68 €	563,88 €	1,04%	53,39 €	56 332,26 €	1 549,57 €	2,83%
LIL1	1200	ALSACE	35			54,96 €	55,53 €	55,53 €								
LIL1	1200	ALSACE	1			45,66 €	46,13 €	55,53 €								
LIL1	1200	ALSACE	1			47,14 €	47,63 €	55,53 €								
LIL1	1200	ALSACE	79			47,14 €	47,63 €	55,53 €								
LIL1	1200	ALSACE	1			53,22 €	53,77 €	55,53 €								
LIL1	1200	ALSACE	33			54,95 €	55,52 €	55,53 €								
LIL1	1200	ALSACE	Total	150					829 426,05 €	838 052,09 €	8 626,03 €	1,04%	51,06 €	911 300,34 €	73 248,26 €	8,14%
LIL1	1250	ECLUSE	2			47,47 €	47,97 €	53,28 €								
LIL1	1250	ECLUSE	2			49,36 €	49,87 €	53,28 €								
LIL1	1250	ECLUSE	10			54,30 €	54,86 €	54,86 €								
LIL1	1250	ECLUSE	31			47,47 €	47,97 €	54,86 €								
LIL1	1250	ECLUSE	17			49,36 €	49,87 €	54,86 €								
LIL1	1250	ECLUSE	Total	62					300 781,03 €	303 909,15 €	3 128,12 €	1,04%	49,60 €	335 585,11 €	31 675,96 €	9,44%
LIL1	1261	SOLEIL LEVANT	1			50,40 €	50,93 €	55,53 €								
LIL1	1261	SOLEIL LEVANT	1			54,95 €	55,52 €	55,53 €								
LIL1	1261	SOLEIL LEVANT	Total	2					8 428,32 €	8 515,97 €	87,65 €	1,04%	53,22 €	8 885,22 €	369,24 €	4,24%
LIL1	1263	HELLEM. B FAIDHERBE	1			50,98 €	51,51 €	55,53 €								
LIL1	1263	HELLEM. B FAIDHERBE	1			54,95 €	55,52 €	55,53 €								

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de logts	Nbre de logts	X si Ccl loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quitt. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittancement plafond relocations 2026	Marge en € Plafond reloc. Réel 2026	Marge en % Plafond reloc. / Réel 2026
LIL1	1263	HELLEM, B.FAIDHIERBE	Total	2					8 262,18 €	8 348,11 €	85,93 €	1,04%	53,51 €	8 663,09 €	314,98 €	3,77%
LIL1	1300	PETIT BOIS	3			54,34 €	54,90 €	54,90 €								
LIL1	1300	PETIT BOIS	1			45,72 €	46,19 €	54,90 €								
LIL1	1300	PETIT BOIS	19			47,21 €	47,70 €	54,90 €								
LIL1	1300	PETIT BOIS	Total	25					143 071,06 €	144 559,00 €	1 487,94 €	1,04%	48,95 €	162 133,67 €	17 574,68 €	12,16%
LIL1	1360	LANNOY-CHATEAUDUN	4			52,73 €	53,28 €	53,28 €								
LIL1	1360	LANNOY-CHATEAUDUN	4			46,09 €	46,57 €	53,28 €								
LIL1	1360	LANNOY-CHATEAUDUN	Total	8					37 503,53 €	37 893,57 €	390,04 €	1,04%	49,66 €	40 650,41 €	2 756,84 €	7,28%
LIL1	1390	PARC KOPPEL	17			52,65 €	53,20 €	53,20 €								
LIL1	1390	PARC KOPPEL	19			46,03 €	46,51 €	53,20 €								
LIL1	1390	PARC KOPPEL	Total	36					190 819,69 €	192 804,21 €	1 984,52 €	1,04%	49,56 €	206 952,27 €	14 148,06 €	7,34%
LIL1	1392	PARC KOPPEL	11			56,81 €	57,40 €	57,40 €								
LIL1	1392	PARC KOPPEL	13			49,66 €	50,17 €	57,40 €								
LIL1	1392	PARC KOPPEL	13			56,66 €	57,25 €	57,40 €								
LIL1	1392	PARC KOPPEL	Total	37					243 425,82 €	245 957,45 €	2 531,63 €	1,04%	54,90 €	257 129,63 €	11 172,18 €	4,54%
LIL1	1410	DESAIX	2			52,70 €	53,25 €	53,25 €								
LIL1	1410	DESAIX	3			46,19 €	46,67 €	53,25 €								
LIL1	1410	DESAIX	Total	5					22 986,11 €	23 225,17 €	239,06 €	1,04%	49,42 €	25 027,60 €	1 802,43 €	7,76%
LIL1	1420	JEANNE D'ARC	5			52,70 €	53,25 €	53,25 €								
LIL1	1420	JEANNE D'ARC	12			46,08 €	46,56 €	53,25 €								
LIL1	1420	JEANNE D'ARC	Total	17					95 686,65 €	96 681,79 €	995,14 €	1,04%	48,41 €	106 340,65 €	9 658,86 €	9,99%
LIL1	1440	PARC BOCQUET	4			52,61 €	53,16 €	53,16 €								
LIL1	1440	PARC BOCQUET	7			46,79 €	47,27 €	53,16 €								
LIL1	1440	PARC BOCQUET	6			52,14 €	52,68 €	53,16 €								
LIL1	1440	PARC BOCQUET	Total	17					91 044,46 €	91 991,32 €	946,86 €	1,04%	50,73 €	96 402,14 €	4 410,82 €	4,79%
LIL1	1450	IMPASSE DEWAS	1			46,19 €	46,67 €	53,25 €								
LIL1	1450	IMPASSE DEWAS	Total	1					3 252,05 €	3 285,87 €	33,82 €	1,04%	46,67 €	3 748,67 €	462,80 €	14,08%
LIL1	1470	RUE DE CONDE	1			52,70 €	53,25 €	53,25 €								
LIL1	1470	RUE DE CONDE	1			41,51 €	41,94 €	53,25 €								
LIL1	1470	RUE DE CONDE	Total	2					7 720,20 €	7 800,49 €	80,29 €	1,04%	46,16 €	8 999,28 €	1 198,79 €	13,37%
LIL1	1500	GUILLAUME WERNIERS	3			41,22 €	41,65 €	53,25 €								
LIL1	1500	GUILLAUME WERNIERS	Total	3					13 148,25 €	13 285,00 €	136,74 €	1,04%	41,65 €	16 986,81 €	3 701,82 €	22,37%
LIL1	1510	56 LEDRU ROLLIN	1			42,35 €	42,79 €	53,25 €								
LIL1	1510	56 LEDRU ROLLIN	Total	1					4 361,71 €	4 407,07 €	45,36 €	1,04%	42,79 €	5 484,77 €	1 077,70 €	24,37%
LIL1	1520	19 CONDORCET	1			42,35 €	42,79 €	53,25 €								
LIL1	1520	19 CONDORCET	Total	1					4 615,79 €	4 663,79 €	48,00 €	1,04%	42,79 €	5 804,27 €	1 140,48 €	24,37%
LIL1	1530	65 ST DRUON	1			42,35 €	42,79 €	53,25 €								
LIL1	1530	65 ST DRUON	Total	1					6 055,58 €	6 118,56 €	62,98 €	1,04%	42,79 €	7 614,78 €	1 496,22 €	24,37%
LIL1	1540	PASCAL	1			52,70 €	53,25 €	53,25 €								
LIL1	1540	PASCAL	2			41,19 €	41,62 €	53,25 €								
LIL1	1540	PASCAL	Total	3					9 863,02 €	9 965,60 €	102,58 €	1,04%	45,09 €	11 768,30 €	1 802,70 €	15,31%
LIL1	1550	EUGENE JACQUET	2			52,65 €	53,20 €	53,20 €								
LIL1	1550	EUGENE JACQUET	1			46,79 €	47,27 €	53,20 €								

Envoyé en préfecture le 07/10/2025

Reçu en préfecture le 07/10/2025

Publié le

ID : 059-413782509-20251006-25B003-DE

S2LOA

Page

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de logements	Nbre de logements	X si Gel Loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quitt. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittancement plafond relocation 2026	Marge en € Plafond reloc. Réel 2026	Marge en % Plafond reloc. / Réel 2026
LIL1	1550	EUGENE JACQUET	2	5		47,06 €	47,55 €	53,20 €	25 741,03 €	26 008,74 €	267,71 €	1,04%	49,92 €	27 717,77 €	1 709,03 €	6,57%
LIL1	1550	EUGENE JACQUET	Total													
LIL1	1610	22 BELLEVUE	1	1		42,90 €	43,35 €	53,24 €	5 372,79 €	5 428,67 €	55,88 €	1,04%	43,35 €	6 667,74 €	1 239,07 €	22,82%
LIL1	1610	22 BELLEVUE	Total													
LIL1	1620	76 FERRER	1	1		39,36 €	39,77 €	53,24 €	4 802,46 €	4 852,40 €	49,95 €	1,04%	39,77 €	6 495,76 €	1 643,36 €	33,87%
LIL1	1620	76 FERRER	Total													
LIL1	1690	104 LONG POT	1	1		42,13 €	42,57 €	53,20 €	6 511,19 €	6 578,90 €	67,72 €	1,04%	42,57 €	8 221,26 €	1 642,36 €	24,96%
LIL1	1690	104 LONG POT	Total													
LIL1	1700	1 KEPLER	1	1		52,65 €	53,20 €	53,20 €	5 537,80 €	5 595,39 €	57,59 €	1,04%	53,20 €	5 595,39 €	0,00 €	0,00%
LIL1	1700	1 KEPLER	Total													
LIL1	1710	12 SAINT GABRIEL	1	1		42,13 €	42,57 €	53,20 €	7 125,48 €	7 199,59 €	74,11 €	1,04%	42,57 €	8 996,89 €	1 797,31 €	24,96%
LIL1	1710	12 SAINT GABRIEL	Total													
LIL1	1720	L'USINE	1	1		52,65 €	53,20 €	53,20 €	9 658,24 €	9 758,69 €	100,45 €	1,04%	53,20 €	9 758,69 €	0,00 €	0,00%
LIL1	1720	L'USINE	Total													
LIL1	1730	CLAUDE LORRAIN	1	1		52,65 €	53,20 €	53,20 €	10 401,33 €	10 509,50 €	108,17 €	1,04%	53,20 €	10 509,50 €	0,00 €	0,00%
LIL1	1730	CLAUDE LORRAIN	Total													
LIL1	1750	RUE DE BUFFON	1	1		43,53 €	43,98 €	43,98 €								
LIL1	1750	RUE DE BUFFON	11	11		38,23 €	38,63 €	43,98 €								
LIL1	1750	RUE DE BUFFON	2	2		43,52 €	43,98 €	43,98 €								
LIL1	1750	RUE DE BUFFON	3	3		52,61 €	53,16 €	53,16 €								
LIL1	1750	RUE DE BUFFON	3	3		45,73 €	46,21 €	53,16 €								
LIL1	1750	RUE DE BUFFON	7	7		51,69 €	52,23 €	53,16 €								
LIL1	1750	RUE DE BUFFON	Total	27					120 181,27 €	121 431,16 €	1 249,89 €	1,04%	45,04 €	129 965,58 €	8 534,42 €	7,03%
LIL1	1751	RUE DE BUFFON	6	6		68,52 €	69,23 €	69,23 €								
LIL1	1751	RUE DE BUFFON	2	2		67,72 €	68,43 €	69,23 €								
LIL1	1751	RUE DE BUFFON	1	1		71,32 €	72,06 €	72,06 €								
LIL1	1751	RUE DE BUFFON	1	1		70,59 €	71,32 €	72,06 €								
LIL1	1751	RUE DE BUFFON	Total	10					44 272,35 €	44 732,79 €	460,43 €	1,04%	69,51 €	44 875,22 €	142,43 €	0,32%
LIL1	1780	84 FERRER	1	1		38,70 €	39,11 €	53,30 €	7 353,84 €	7 430,32 €	76,48 €	1,04%	39,11 €	10 127,41 €	2 697,10 €	3,40%
LIL1	1780	84 FERRER	Total													
LIL1	1790	157 LONG POT	1	1		35,85 €	36,22 €	53,29 €	5 925,52 €	5 987,14 €	61,63 €	1,04%	36,22 €	8 808,09 €	2 820,95 €	4,00%
LIL1	1790	157 LONG POT	Total													
LIL1	1800	15 ALCAZAR	1	1		42,21 €	42,65 €	53,29 €	6 071,07 €	6 134,21 €	63,14 €	1,04%	42,65 €	7 664,45 €	1 530,24 €	2,45%
LIL1	1800	15 ALCAZAR	Total													
LIL1	1820	89 STRASBOURG	1	1		52,74 €	53,29 €	53,29 €	4 231,60 €	4 275,61 €	44,01 €	1,04%	53,29 €	4 275,61 €	0,00 €	0,00%
LIL1	1820	89 STRASBOURG	Total													
LIL1	1830	AVESNES SECLIN	12	12		56,87 €	57,46 €	57,46 €								
LIL1	1830	AVESNES SECLIN	26	26		48,77 €	49,27 €	57,46 €								
LIL1	1830	AVESNES SECLIN	6	6		56,86 €	57,45 €	57,46 €								
LIL1	1830	AVESNES SECLIN	Total	44					242 444,23 €	244 965,65 €	2 521,42 €	1,04%	52,64 €	267 423,38 €	22 457,73 €	6,90%
LIL1	1830	AVESNES SECLIN	1	1		38,15 €	38,54 €	53,30 €	2 944,11 €	2 974,73 €	30,62 €	1,04%	38,54 €	4 113,86 €	1 139,14 €	3,40%
LIL1	1850	77 CONDE	Total													

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de logts	Nbre de logts	X si Ccl logts	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quitt. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittancement plafond relocation 2026	Marge en € Plafond rebo / Réel 2026	Marge en % Plafond rebo / Réel 2026
LIL1	1860	45 CHEVALIER ESPINARD	1	1		43,70 €	44,15 €	53,30 €	6 915,11 €	6 987,03 €	71,92 €	1,04%	44,15 €	8 435,06 €	1 448,03 €	20,72%
LIL1	1860	45 CHEVALIER ESPINARD	Total													
LIL1	1880	JAURES IMPASSE DELVA	1	1		38,10 €	38,49 €	53,28 €	3 301,35 €	3 335,68 €	34,33 €	1,04%	38,49 €	4 617,15 €	1 281,47 €	38,42%
LIL1	1880	JAURES IMPASSE DELVA	Total													
LIL1	1980	JENNER	1	1		42,29 €	42,73 €	42,73 €	12 357,76 €	12 486,28 €	128,52 €	1,04%	39,71 €	13 433,09 €	946,81 €	7,58%
LIL1	1980	JENNER	2	2		37,83 €	38,22 €	42,73 €	6 241,46 €	6 306,37 €	64,91 €	1,04%	42,73 €	6 306,37 €	0,00 €	0,00%
LIL1	1980	JENNER	Total													
LIL1	1982	1 KIMPE	1	1		42,29 €	42,73 €	42,73 €	6 962,59 €	7 035,00 €	72,41 €	1,04%	39,09 €	7 688,56 €	653,56 €	9,29%
LIL1	1982	1 KIMPE	Total													
LIL1	1983	120 J.BART	1	1		38,69 €	39,09 €	42,73 €	8 690,49 €	8 780,87 €	90,38 €	1,04%	42,63 €	8 780,87 €	0,00 €	0,00%
LIL1	1983	120 J.BART	Total													
LIL1	2040	259 VICTOR HUGO	3	3		42,19 €	42,63 €	42,63 €	5 379,32 €	5 435,27 €	55,94 €	1,04%	39,09 €	5 927,10 €	491,83 €	9,05%
LIL1	2040	259 VICTOR HUGO	Total													
LIL1	2070	39 PEAGE	1	1		38,69 €	39,09 €	42,63 €	4 209,86 €	4 253,64 €	43,78 €	1,04%	39,54 €	4 585,90 €	332,26 €	7,81%
LIL1	2070	39 PEAGE	Total													
LIL1	2100	64 DONDAINES	1	1		39,14 €	39,54 €	42,63 €	345 979,61 €	349 577,80 €	3 598,19 €	1,04%	52,63 €	380 416,02 €	30 838,22 €	8,82%
LIL1	2100	64 DONDAINES	Total													
LIL1	2110	SAINT CATHERINE 60LOGTS	22	22		56,68 €	57,27 €	57,27 €	103 888,05 €	104 968,48 €	1 080,44 €	1,04%	53,37 €	112 645,29 €	7 676,81 €	7,31%
LIL1	2110	SAINT CATHERINE 60LOGTS	1	1		37,78 €	38,17 €	57,27 €	345 979,61 €	349 577,80 €	3 598,19 €	1,04%	52,63 €	380 416,02 €	30 838,22 €	8,82%
LIL1	2110	SAINT CATHERINE 60LOGTS	36	36		49,69 €	50,21 €	57,27 €	103 888,05 €	104 968,48 €	1 080,44 €	1,04%	53,37 €	112 645,29 €	7 676,81 €	7,31%
LIL1	2110	SAINT CATHERINE 60LOGTS	1	1		56,40 €	56,98 €	57,27 €	345 979,61 €	349 577,80 €	3 598,19 €	1,04%	52,63 €	380 416,02 €	30 838,22 €	8,82%
LIL1	2110	SAINT CATHERINE 60LOGTS	Total													
LIL1	2111	SAINT CATHERINE 18LOGTS	5	5		56,68 €	57,27 €	57,27 €	345 979,61 €	349 577,80 €	3 598,19 €	1,04%	52,63 €	380 416,02 €	30 838,22 €	8,82%
LIL1	2111	SAINT CATHERINE 18LOGTS	10	10		49,62 €	50,13 €	57,27 €	345 979,61 €	349 577,80 €	3 598,19 €	1,04%	52,63 €	380 416,02 €	30 838,22 €	8,82%
LIL1	2111	SAINT CATHERINE 18LOGTS	3	3		56,66 €	57,25 €	57,27 €	103 888,05 €	104 968,48 €	1 080,44 €	1,04%	53,37 €	112 645,29 €	7 676,81 €	7,31%
LIL1	2111	SAINT CATHERINE 18LOGTS	Total													
LIL1	2112	SAINT CATHERINE 20LOGTS	15	15		52,61 €	53,16 €	53,16 €	102 104,08 €	103 165,97 €	1 061,88 €	1,04%	53,20 €	106 391,66 €	3 225,70 €	3,13%
LIL1	2112	SAINT CATHERINE 20LOGTS	5	5		46,05 €	46,53 €	53,16 €	3 076,71 €	3 108,71 €	32,00 €	1,04%	42,63 €	3 108,71 €	0,00 €	0,00%
LIL1	2112	SAINT CATHERINE 20LOGTS	2	2		80,91 €	81,75 €	85,39 €	6 193,88 €	6 258,29 €	64,42 €	1,04%	51,13 €	6 943,55 €	685,26 €	10,35%
LIL1	2112	SAINT CATHERINE 20LOGTS	Total													
LIL1	2120	5 CITE BRIDELANCE	1	1		42,19 €	42,63 €	42,63 €	102 104,08 €	103 165,97 €	1 061,88 €	1,04%	53,20 €	106 391,66 €	3 225,70 €	3,13%
LIL1	2120	5 CITE BRIDELANCE	Total													
LIL1	2140	3 BIS BONTE	1	1		50,61 €	51,13 €	56,73 €	3 076,71 €	3 108,71 €	32,00 €	1,04%	42,63 €	3 108,71 €	0,00 €	0,00%
LIL1	2140	3 BIS BONTE	Total													
LIL1	2170	J.J.ROUSSEAU,CITE THEO	1	1		61,86 €	62,50 €	62,50 €	6 832,47 €	6 903,53 €	71,06 €	1,04%	62,50 €	6 903,53 €	0,00 €	0,00%
LIL1	2170	J.J.ROUSSEAU,CITE THEO	Total													
LIL1	2180	10 BOURJEMBOIS	1	1		63,63 €	64,29 €	64,29 €	6 102,06 €	6 165,52 €	63,46 €	1,04%	64,29 €	6 165,52 €	0,00 €	0,00%
LIL1	2180	10 BOURJEMBOIS	Total													
LIL1	2210	14 PHILADELPHIE	1	1		60,83 €	61,46 €	61,46 €	7 469,76 €	7 547,45 €	77,69 €	1,04%	61,46 €	7 548,95 €	1,50 €	0,02%
LIL1	2210	14 PHILADELPHIE	Total													
LIL1	2230	20 RUBENS	1	1		61,37 €	62,01 €	62,02 €	6 677,00 €	6 746,44 €	69,44 €	1,04%	62,01 €	6 747,59 €	1,15 €	0,02%
LIL1	2230	20 RUBENS	Total													

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de logts	Nbre de logts	X si Gel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quitt. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittancement plafond redevance 2026	Marge en € Plafond redev. / Réel 2026	Marge en % Plafond redev. / Réel 2026
LIL1	2260	2 MALESHERBES	1	1		56,06 €	56,65 €	61,78 €	6 929,57 €	7 001,64 €	72,07 €	1,04%	56,65 €	7 635,58 €	633,94 €	9,05%
LIL1	2260	2 MALESHERBES	Total	1												
LIL1	2270	261 VICTOR HUGO	1	1		77,81 €	78,62 €	78,62 €	3 253,34 €	3 287,18 €	33,83 €	1,04%	78,62 €	3 287,17 €	0,00 €	0,00%
LIL1	2270	261 VICTOR HUGO	Total	1												
LIL1	2290	10 LOUIS BLANC	1	1		53,70 €	54,26 €	62,78 €	5 952,64 €	6 014,55 €	61,91 €	1,04%	54,26 €	6 958,12 €	943,57 €	15,69%
LIL1	2290	10 LOUIS BLANC	Total	1												
LIL1	2300	40 BELLEVUE	1	1		69,33 €	70,05 €	70,05 €								
LIL1	2300	40 BELLEVUE	2	2		61,88 €	62,52 €	70,05 €								
LIL1	2300	40 BELLEVUE	Total	3												
LIL1	2330	23 PONT DE NOYELLES	1	1		57,73 €	58,33 €	62,90 €	12 174,30 €	12 300,92 €	126,61 €	1,04%	65,10 €	13 234,82 €	933,90 €	7,59%
LIL1	2330	23 PONT DE NOYELLES	Total	1												
LIL1	2380	DELESALLE	1	1		56,53 €	57,12 €	62,29 €	6 306,08 €	6 371,66 €	65,58 €	1,04%	58,33 €	6 870,93 €	499,27 €	7,84%
LIL1	2380	DELESALLE	Total	1												
LIL1	2390	DELESALLE	1	1		61,55 €	62,19 €	62,29 €	6 693,06 €	6 762,67 €	69,61 €	1,04%	57,12 €	7 374,23 €	611,56 €	9,04%
LIL1	2390	DELESALLE	Total	1												
LIL1	2430	54 FERDINAND MATHIAS	1	1		57,10 €	57,70 €	62,91 €	6 631,78 €	6 700,76 €	68,97 €	1,04%	62,19 €	6 710,86 €	10,11 €	0,15%
LIL1	2430	54 FERDINAND MATHIAS	Total	1												
LIL1	2440	AMBROISE PARE	1	1		69,73 €	70,45 €	70,45 €								
LIL1	2440	AMBROISE PARE	9	9		63,02 €	63,67 €	70,45 €								
LIL1	2440	AMBROISE PARE	1	1		69,72 €	70,45 €	70,45 €								
LIL1	2440	AMBROISE PARE	2	2		79,48 €	80,31 €	80,31 €								
LIL1	2440	AMBROISE PARE	2	2		79,48 €	80,31 €	80,31 €								
LIL1	2440	AMBROISE PARE	Total	15					76 221,47 €	77 014,17 €	792,70 €	1,04%	67,55 €	82 218,25 €	5 204,07 €	6,76%
LIL1	2460	CITE BAUDUIN	2	2		61,44 €	62,08 €	62,08 €	12 356,91 €	12 485,43 €	128,51 €	1,04%	62,08 €	12 485,42 €	0,00 €	0,00%
LIL1	2460	CITE BAUDUIN	Total	2												
LIL1	2540	95 ALSACE	1	1		55,85 €	56,43 €	62,48 €	6 435,47 €	6 502,40 €	66,93 €	1,04%	56,43 €	7 199,62 €	697,22 €	10,72%
LIL1	2540	95 ALSACE	Total	1												
LIL1	2570	ILOT DE L'UNION	8	8		83,69 €	84,56 €	84,56 €								
LIL1	2570	ILOT DE L'UNION	25	25		80,53 €	81,37 €	84,56 €								
LIL1	2570	ILOT DE L'UNION	3	3		88,41 €	89,33 €	89,33 €								
LIL1	2570	ILOT DE L'UNION	12	12		84,64 €	85,52 €	89,33 €								
LIL1	2570	ILOT DE L'UNION	Total	48					254 186,98 €	256 830,53 €	2 643,54 €	1,04%	83,44 €	264 910,43 €	8 079,90 €	
LIL1	2580	ARMAND CARREL	4	4		71,12 €	71,86 €	71,86 €								
LIL1	2580	ARMAND CARREL	10	10		62,64 €	63,29 €	71,86 €								
LIL1	2580	ARMAND CARREL	8	8		88,96 €	89,88 €	89,88 €								
LIL1	2580	ARMAND CARREL	7	7		78,36 €	79,18 €	89,88 €								
LIL1	2580	ARMAND CARREL	Total	29					141 888,77 €	143 364,41 €	1 475,64 €	1,04%	75,49 €	153 782,63 €	10 418,21 €	
LIL1	2600	HETRE POURPRE	2	2		80,18 €	81,01 €	81,01 €								
LIL1	2600	HETRE POURPRE	5	5		75,04 €	75,82 €	81,01 €								
LIL1	2600	HETRE POURPRE	4	4		75,23 €	76,01 €	83,79 €								
LIL1	2600	HETRE POURPRE	Total	11					58 934,93 €	59 547,85 €	612,92 €	1,04%	76,92 €	63 350,88 €	3 803,92 €	
LIL1	2690	22 RABELAIS	1	1		55,95 €	56,53 €	61,30 €	7 449,76 €	7 527,23 €	77,48 €	1,04%	56,53 €	8 161,85 €	634,62 €	
LIL1	2690	22 RABELAIS	Total	1												

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de logts	Nbre de logts	X si Gel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux pla fond convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quitt. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittancement prévisionnel 2026	Marge en € Plafond relouc / Réal 2026	Marge en % Plafond relouc / Réel 2026
LIL1	2720	HAUTS DE MOULINS	6			80,22 €	81,05 €	81,05 €								
LIL1	2720	HAUTS DE MOULINS	23			73,49 €	74,25 €	81,05 €								
LIL1	2720	HAUTS DE MOULINS	8			80,16 €	80,99 €	81,05 €								
LIL1	2720	HAUTS DE MOULINS	24			83,98 €	84,85 €	84,85 €								
LIL1	2720	HAUTS DE MOULINS	30			77,00 €	77,80 €	84,85 €								
LIL1	2720	HAUTS DE MOULINS	Total	91					514 409,65 €	519 759,51 €	5 349,86 €	1,04%	78,93 €	547 607,29 €	27 847,78 €	5,36%
LIL1	2780	38 VICQ	1			55,58 €	56,16 €	60,27 €								
LIL1	2780	38 VICQ	Total	1					8 362,37 €	8 449,34 €	86,97 €	1,04%	56,16 €	9 068,13 €	618,79 €	7,32%
LIL1	2800	LA POTERNE	11			89,46 €	90,39 €	90,39 €								
LIL1	2800	LA POTERNE	37			84,02 €	84,89 €	90,39 €								
LIL1	2800	LA POTERNE	1			88,81 €	89,73 €	90,39 €								
LIL1	2800	LA POTERNE	13			89,40 €	90,33 €	90,39 €								
LIL1	2800	LA POTERNE	40			90,74 €	91,68 €	91,68 €								
LIL1	2800	LA POTERNE	58			82,55 €	83,41 €	91,68 €								
LIL1	2800	LA POTERNE	1			90,15 €	91,09 €	91,68 €								
LIL1	2800	LA POTERNE	Total	161					869 034,30 €	878 072,25 €	9 037,96 €	1,04%	86,88 €	921 340,13 €	43 267,88 €	4,93%
LIL1	2810	PHILIPPE DE COMINES	3			79,78 €	80,61 €	80,61 €								
LIL1	2810	PHILIPPE DE COMINES	3			71,89 €	72,64 €	80,61 €								
LIL1	2810	PHILIPPE DE COMINES	9			72,51 €	73,26 €	80,61 €								
LIL1	2810	PHILIPPE DE COMINES	5			79,78 €	80,61 €	80,61 €								
LIL1	2810	PHILIPPE DE COMINES	Total	20					108 167,96 €	109 292,90 €	1 124,95 €	1,04%	75,83 €	116 184,43 €	6 891,53 €	6,31%
LIL1	2830	19 ESPINARD	1			61,67 €	62,31 €	62,32 €								
LIL1	2830	19 ESPINARD	Total	1					7 242,97 €	7 318,29 €	75,33 €	1,04%	62,31 €	7 319,23 €	0,93 €	0,01%
LIL1	2840	29 MIRABEAU	1			59,58 €	60,20 €	60,20 €								
LIL1	2840	29 MIRABEAU	Total	1					9 091,28 €	9 185,83 €	94,55 €	1,04%	60,20 €	9 185,83 €	0,00 €	0,00%
LIL1	2870	7 METZ	1			74,08 €	74,85 €	74,85 €								
LIL1	2870	7 METZ	1			69,25 €	69,97 €	74,85 €								
LIL1	2870	7 METZ	Total	2					13 020,89 €	13 156,31 €	135,42 €	1,04%	71,88 €	13 700,93 €	544,62 €	4,14%
LIL1	2890	14 CALVAIRE	1			60,09 €	60,72 €	60,73 €								
LIL1	2890	14 CALVAIRE	Total	1					8 700,18 €	8 790,66 €	90,48 €	1,04%	60,72 €	8 792,34 €	1,68 €	
LIL1	2900	DUGUESCLIN	4			87,40 €	88,30 €	88,30 €								
LIL1	2900	DUGUESCLIN	24			81,04 €	81,88 €	88,30 €								
LIL1	2900	DUGUESCLIN	6			87,36 €	88,27 €	88,30 €								
LIL1	2900	DUGUESCLIN	Total	34					189 642,41 €	191 614,69 €	1 972,28 €	1,04%	83,72 €	202 102,31 €	10 487,62 €	
LIL1	2930	20 BIS BERLIOZ	1			61,77 €	62,41 €	62,41 €								
LIL1	2930	20 BIS BERLIOZ	Total	1					7 197,52 €	7 272,38 €	74,85 €	1,04%	62,41 €	7 272,37 €	0,00 €	
LIL1	2960	2 MONTAGNARDS	1			56,84 €	57,43 €	61,04 €								
LIL1	2960	2 MONTAGNARDS	Total	1					7 653,30 €	7 732,90 €	79,59 €	1,04%	57,43 €	8 219,24 €	486,34 €	
LIL1	2980	9 BOURJEMBOIS	1			54,76 €	55,33 €	58,81 €								
LIL1	2980	9 BOURJEMBOIS	Total	1					10 291,62 €	10 398,65 €	107,03 €	1,04%	55,33 €	11 053,79 €	655,14 €	
LIL1	2990	LES TERRASSES DE FIVES	17			87,11 €	88,01 €	88,01 €								
LIL1	2990	LES TERRASSES DE FIVES	34			83,40 €	84,27 €	88,01 €								
LIL1	2990	LES TERRASSES DE FIVES	14			87,01 €	87,92 €	88,01 €								

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de lgmts	Nbre de lgmts	X si Gel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quitt. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittancement plafonné relocalisation 2026	Marge en € Plafond reloc / Réel 2026	Marge en % Plafond reloc / Réel 2026
LIL1	2990	LES TERRASSES DE FIVES	Total	65					368 408,42 €	372 239,87 €	3 831,45 €	1,04%	86,02 €	380 875,84 €	8 635,97 €	2,33%
LIL1	3000	11 PAVILLONS	1			60,77 €	61,40 €	64,13 €								
LIL1	3000	11 PAVILLONS	Total	1	1				7 790,43 €	7 871,45 €	81,02 €	1,04%	61,40 €	8 220,52 €	349,08 €	4,43%
LIL1	3010	14 PAVILLONS	1			63,46 €	64,12 €	64,13 €								
LIL1	3010	14 PAVILLONS	Total	1	1				4 242,51 €	4 286,64 €	44,12 €	1,04%	64,12 €	4 286,94 €	0,30 €	0,01%
LIL1	3060	LES TILLEULS	7			80,27 €	81,10 €	81,10 €								
LIL1	3060	LES TILLEULS	12			76,72 €	77,52 €	81,10 €								
LIL1	3060	LES TILLEULS	1			79,28 €	80,11 €	81,10 €								
LIL1	3060	LES TILLEULS	Total	20					105 445,05 €	106 541,68 €	1 096,63 €	1,04%	78,88 €	109 538,91 €	2 997,23 €	2,81%
LIL1	3100	14 CASSINI	1			62,84 €	63,49 €	63,49 €								
LIL1	3100	14 CASSINI	Total	1	1				6 481,47 €	6 548,88 €	67,41 €	1,04%	63,49 €	6 548,88 €	0,00 €	0,00%
LIL1	3110	68 SAINT LUC	1			59,41 €	60,03 €	61,41 €								
LIL1	3110	68 SAINT LUC	Total	1	1				7 755,02 €	7 835,67 €	80,65 €	1,04%	60,03 €	8 015,84 €	180,16 €	2,30%
LIL1	3130	RUE RABELAIS	1			62,26 €	62,91 €	64,29 €								
LIL1	3130	RUE RABELAIS	1			63,61 €	64,27 €	64,29 €								
LIL1	3130	RUE RABELAIS	Total	2					12 019,91 €	12 144,92 €	125,01 €	1,04%	63,45 €	12 305,43 €	160,51 €	1,32%
LIL1	3150	45 DUPEIX	1			58,21 €	58,82 €	60,13 €								
LIL1	3150	45 DUPEIX	Total	1	1				8 785,86 €	8 877,23 €	91,37 €	1,04%	58,82 €	9 075,50 €	198,27 €	2,23%
LIL1	3160	65 CHEVALIER ESPINARD	1			61,58 €	62,22 €	62,59 €								
LIL1	3160	65 CHEVALIER ESPINARD	Total	1	1				6 882,52 €	6 954,09 €	71,58 €	1,04%	62,22 €	6 994,65 €	40,55 €	0,58%
LIL1	3260	CLOS SAINT LUC	1			103,62 €	104,70 €	104,70 €								
LIL1	3260	CLOS SAINT LUC	11			114,91 €	116,10 €	116,10 €								
LIL1	3260	CLOS SAINT LUC	18			111,64 €	112,80 €	116,10 €								
LIL1	3260	CLOS SAINT LUC	18			114,90 €	116,10 €	116,10 €								
LIL1	3260	CLOS SAINT LUC	Total	48					379 978,68 €	383 930,46 €	3 951,78 €	1,04%	114,54 €	387 808,18 €	3 877,72 €	1,01%
LIL1	3290	34 BRASSEUR	1			62,37 €	63,01 €	64,81 €								
LIL1	3290	34 BRASSEUR	Total	1	1				4 087,42 €	4 129,92 €	42,51 €	1,04%	63,01 €	4 247,44 €	117,51 €	2,85%
LIL1	3300	LES PORTES DE ST MAURICE	5			73,40 €	74,16 €	74,16 €								
LIL1	3300	LES PORTES DE ST MAURICE	16			71,31 €	72,06 €	74,16 €								
LIL1	3300	LES PORTES DE ST MAURICE	4			73,39 €	74,16 €	74,16 €								
LIL1	3300	LES PORTES DE ST MAURICE	1			77,49 €	78,30 €	78,30 €								
LIL1	3300	LES PORTES DE ST MAURICE	18			81,58 €	82,43 €	82,43 €								
LIL1	3300	LES PORTES DE ST MAURICE	26			79,27 €	80,09 €	82,43 €								
LIL1	3300	LES PORTES DE ST MAURICE	1			81,12 €	81,96 €	82,43 €								
LIL1	3300	LES PORTES DE ST MAURICE	Total	71					374 777,74 €	378 675,43 €	3 897,69 €	1,04%	78,19 €	385 403,06 €	6 727,62 €	
LIL1	3340	20 BIS LAMARTINE	1			64,14 €	64,81 €	64,81 €								
LIL1	3340	20 BIS LAMARTINE	Total	1	1				8 783,29 €	8 874,64 €	91,35 €	1,04%	64,81 €	8 874,64 €	0,00 €	
LIL1	3590	8 CHEVALIER ESPINARD	1			63,53 €	64,19 €	65,05 €								
LIL1	3590	8 CHEVALIER ESPINARD	Total	1	1				5 536,67 €	5 594,35 €	57,68 €	1,04%	64,19 €	5 669,52 €	75,27 €	
LIL1	3610	15 FENELON	1			59,92 €	60,55 €	61,42 €								
LIL1	3610	15 FENELON	Total	1	1				7 452,72 €	7 530,23 €	77,51 €	1,04%	60,55 €	7 639,37 €	109,14 €	
LIL1	3840	JULIA BECOUR	1			69,87 €	70,60 €	70,60 €								
LIL1	3840	JULIA BECOUR	6			69,05 €	69,77 €	70,60 €								

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de lgmts	Nbre de lgmts	X si Gel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quitt. annuel 2026 / 2025	Taux évolutions des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittancement plafond relocation 2026	Marge en € Plafond réel / Réel 2026	Marge en % Plafond relonc / Réel 2026
LIL1	3840	JULIA BECOUR	1			75,88 €	76,67 €	76,67 €	139 017,42 €	140 463,20 €	1 445,78 €	1,04%	75,66 €	141 868,38 €	1 405,19 €	1,00%
LIL1	3840	JULIA BECOUR	2			74,98 €	75,76 €	75,76 €								
LIL1	3840	JULIA BECOUR	2			77,67 €	78,48 €	78,48 €								
LIL1	3840	JULIA BECOUR	9			76,75 €	77,55 €	78,48 €								
LIL1	3840	JULIA BECOUR	1			86,68 €	87,58 €	87,58 €								
LIL1	3840	JULIA BECOUR	2			85,53 €	86,42 €	87,58 €								
LIL1	3840	JULIA BECOUR	24						139 017,42 €	140 463,20 €	1 445,78 €	1,04%	75,66 €	141 868,38 €	1 405,19 €	1,00%
LIL1	3850	LES GUINGUETTES	1			73,10 €	73,86 €	74,75 €								
LIL1	3850	LES GUINGUETTES	10			74,57 €	75,34 €	75,34 €								
LIL1	3850	LES GUINGUETTES	6			73,68 €	74,45 €	75,34 €								
LIL1	3850	LES GUINGUETTES	1			78,81 €	79,63 €	79,63 €								
LIL1	3850	LES GUINGUETTES	1			79,54 €	80,36 €	80,36 €								
LIL1	3850	LES GUINGUETTES	4			78,59 €	79,41 €	80,36 €								
LIL1	3850	LES GUINGUETTES	1			81,58 €	82,43 €	82,43 €								
LIL1	3850	LES GUINGUETTES	1			80,62 €	81,46 €	82,43 €								
LIL1	3850	LES GUINGUETTES	1			82,17 €	83,02 €	83,02 €								
LIL1	3850	LES GUINGUETTES	10			82,90 €	83,76 €	83,76 €								
LIL1	3850	LES GUINGUETTES	6			81,92 €	82,77 €	83,76 €								
LIL1	3850	LES GUINGUETTES	1			118,57 €	119,81 €	119,81 €								
LIL1	3850	LES GUINGUETTES	3			117,17 €	118,39 €	119,81 €								
LIL1	3850	LES GUINGUETTES	1			120,04 €	121,28 €	121,28 €								
LIL1	3850	LES GUINGUETTES	1			118,61 €	119,85 €	121,28 €								
LIL1	3850	LES GUINGUETTES	48						286 824,46 €	289 807,43 €	2 982,97 €	1,04%	81,46 €	291 383,66 €	1 576,22 €	0,54%
LIL1	3890	3 LOUIS BERGOT	2			60,99 €	61,63 €	62,36 €								
LIL1	3890	3 LOUIS BERGOT	2						11 974,09 €	12 098,62 €	124,53 €	1,04%	61,63 €	12 242,78 €	144,17 €	1,19%
LIL1	4160	LOUIS RICHEBE	10			69,14 €	69,86 €	72,75 €								
LIL1	4160	LOUIS RICHEBE	1			69,43 €	70,16 €	72,75 €								
LIL1	4160	LOUIS RICHEBE	7			77,23 €	78,03 €	78,03 €								
LIL1	4160	LOUIS RICHEBE	14			76,84 €	77,64 €	78,03 €								
LIL1	4160	LOUIS RICHEBE	3			80,05 €	80,88 €	80,88 €								
LIL1	4160	LOUIS RICHEBE	2			70,04 €	70,76 €	80,88 €								
LIL1	4160	LOUIS RICHEBE	2			77,70 €	78,51 €	80,88 €								
LIL1	4160	LOUIS RICHEBE	1			77,82 €	78,63 €	80,88 €								
LIL1	4160	LOUIS RICHEBE	40						245 052,14 €	247 600,68 €	2 548,54 €	1,04%	75,92 €	252 859,14 €	5 258,46 €	
LIL1	4190	REPUBLIQUE	3			64,62 €	65,30 €	65,30 €								
LIL1	4190	REPUBLIQUE	3			64,20 €	64,87 €	65,30 €								
LIL1	4190	REPUBLIQUE	6			77,20 €	78,00 €	78,00 €								
LIL1	4190	REPUBLIQUE	9			76,90 €	77,70 €	78,00 €								
LIL1	4190	REPUBLIQUE	1			128,22 €	129,56 €	129,56 €								
LIL1	4190	REPUBLIQUE	3			127,85 €	129,18 €	129,56 €								
LIL1	4190	REPUBLIQUE	25						157 297,59 €	158 933,49 €	1 635,89 €	1,04%	79,84 €	159 379,67 €	446,18 €	
LIL1	4330	15 MIRABEAU	1			61,31 €	61,95 €	62,88 €								
LIL1	4330	15 MIRABEAU	1						6 462,80 €	6 530,02 €	67,21 €	1,04%	61,95 €	6 627,82 €	97,80 €	

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de lgmts	Nbre de lgmts	X si Gel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quitt. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittancement plafond rélocation 2026	Marge en € Plafond reloc / Réel 2026	Marge en % Plafond reloc / Réel 2026
LIL1	4370	HENRI CONVAIN	7			82,14 €	83,00 €	83,00 €								
LIL1	4370	HENRI CONVAIN	15			82,01 €	82,86 €	83,00 €								
LIL1	4370	HENRI CONVAIN	Total	15					135 069,76 €	136 474,48 €	1 404,73 €	1,04%	82,91 €	136 621,00 €	146,52 €	0,11%
LIL1	4430	I FENELON	1			62,66 €	63,31 €	63,31 €								
LIL1	4430	I FENELON	1						6 373,84 €	6 440,12 €	66,29 €	1,04%	63,31 €	6 440,13 €	0,00 €	0,00%
LIL1	4610	44 LAFAYETTE	1			67,98 €	68,68 €	68,68 €								
LIL1	4610	44 LAFAYETTE	2			67,93 €	68,63 €	68,68 €								
LIL1	4610	44 LAFAYETTE	Total	3					12 128,18 €	12 254,31 €	126,13 €	1,04%	68,65 €	12 260,95 €	6,64 €	0,05%
LIL1	4640	ARCHITECTES	2			62,56 €	63,21 €	64,78 €								
LIL1	4640	ARCHITECTES	11			72,86 €	73,62 €	73,62 €								
LIL1	4640	ARCHITECTES	17			72,81 €	73,57 €	73,62 €								
LIL1	4640	ARCHITECTES	13			80,91 €	81,75 €	81,75 €								
LIL1	4640	ARCHITECTES	15			80,85 €	81,69 €	81,75 €								
LIL1	4640	ARCHITECTES	Total	58					317 089,99 €	320 387,72 €	3 297,74 €	1,04%	77,11 €	320 840,68 €	452,96 €	0,14%
LIL1	4641	L'AERODROME	10			75,79 €	76,58 €	76,58 €								
LIL1	4641	L'AERODROME	14			75,60 €	76,38 €	76,58 €								
LIL1	4641	L'AERODROME	Total	24					126 650,09 €	127 967,25 €	1 317,16 €	1,04%	76,46 €	128 172,07 €	204,82 €	0,16%
LIL1	4670	CHEVALIER FRANCAIS	7			73,25 €	74,01 €	74,01 €								
LIL1	4670	CHEVALIER FRANCAIS	3			72,92 €	73,68 €	74,01 €								
LIL1	4670	CHEVALIER FRANCAIS	6			81,44 €	82,28 €	82,28 €								
LIL1	4670	CHEVALIER FRANCAIS	4			81,04 €	81,88 €	82,28 €								
LIL1	4670	CHEVALIER FRANCAIS	Total	20					104 646,53 €	105 734,86 €	1 088,32 €	1,04%	78,06 €	105 932,25 €	197,39 €	0,19%
LIL1	5340	1-3 ALLEE DE L'ARCHERIE	2			62,98 €	63,63 €	64,47 €								
LIL1	5340	1-3 ALLEE DE L'ARCHERIE	Total	2					11 493,07 €	11 612,59 €	119,53 €	1,04%	63,63 €	11 766,45 €	153,86 €	1,32%
LIL1	5360	57 JENNER	1			61,31 €	61,95 €	62,88 €								
LIL1	5360	57 JENNER	Total	1					6 008,49 €	6 070,98 €	62,49 €	1,04%	61,95 €	6 161,90 €	90,93 €	1,50%
LIL1	5370	83 JENNER	1			61,31 €	61,95 €	62,88 €								
LIL1	5370	83 JENNER	Total	1					6 989,47 €	7 062,16 €	72,69 €	1,04%	61,95 €	7 167,93 €	105,77 €	1,50%
LIL1	5470	RUE DU BUISSON	1			61,17 €	61,81 €	61,81 €								
LIL1	5470	RUE DU BUISSON	1			61,02 €	61,66 €	61,81 €								
LIL1	5470	RUE DU BUISSON	Total	2					14 429,38 €	14 579,45 €	150,07 €	1,04%	61,75 €	14 592,32 €	12,87 €	
LIL1	5500	LAND'ART	3			63,79 €	64,45 €	64,47 €								
LIL1	5500	LAND'ART	2			67,92 €	68,63 €	68,63 €								
LIL1	5500	LAND'ART	1			71,66 €	72,40 €	72,46 €								
LIL1	5500	LAND'ART	1			75,51 €	76,30 €	76,30 €								
LIL1	5500	LAND'ART	8			75,38 €	76,17 €	76,30 €								
LIL1	5500	LAND'ART	1			75,51 €	76,29 €	76,30 €								
LIL1	5500	LAND'ART	2			76,35 €	77,14 €	77,25 €								
LIL1	5500	LAND'ART	2			84,07 €	84,95 €	84,95 €								
LIL1	5500	LAND'ART	3			83,67 €	84,54 €	84,95 €								
LIL1	5500	LAND'ART	1			84,07 €	84,94 €	84,95 €								
LIL1	5500	LAND'ART	1			120,00 €	121,25 €	121,25 €								
LIL1	5500	LAND'ART	1			119,98 €	121,23 €	121,25 €								

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de lgmts	Nbre de lgmts	X si Gel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux convention 2026	Quittancement prévisionnel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quitt. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittancement plafonné relocalisation 2026	Marge en € Plafond relob / Réel 2026	Marge en % Plafond relob / Réel 2026
LIL1	5500	LANDART	3	29		120,00 €	121,25 €	121,25 €	173 959,07 €	175 768,24 €	1 809,17 €	1,04%	82,54 €	175 959,62 €	191,38 €	0,11%
LIL1	5500	LANDART	Total													
LIL1	6200	ZAC PEPINIERE	22			67,01 €	67,71 €	67,71 €								
LIL1	6200	ZAC PEPINIERE	23			76,14 €	76,94 €	76,94 €								
LIL1	6200	ZAC PEPINIERE	8			76,11 €	76,90 €	76,94 €								
LIL1	6200	ZAC PEPINIERE	1			101,28 €	102,33 €	76,94 €								
LIL1	6200	ZAC PEPINIERE	1			96,44 €	97,45 €	76,94 €								
LIL1	6200	ZAC PEPINIERE	1			101,27 €	102,32 €	76,94 €								
LIL1	6200	ZAC PEPINIERE	1			137,63 €	139,07 €	139,07 €								
LIL1	6200	ZAC PEPINIERE	Total	57					302 817,67 €	305 966,98 €	3 149,30 €	1,04%	75,32 €	306 270,87 €	303,89 €	0,10%
LIL1	6280	158 ARTOIS	1			62,40 €	63,05 €	63,05 €								
LIL1	6280	158 ARTOIS	Total	1					6 028,29 €	6 090,98 €	62,69 €	1,04%	63,05 €	6 090,98 €	0,00 €	0,00%
LIL1	6310	1 TRAVERSIERE	1			62,27 €	62,91 €	63,05 €								
LIL1	6310	1 TRAVERSIERE	Total	1					10 043,63 €	10 148,09 €	104,45 €	1,04%	62,91 €	10 169,50 €	21,42 €	0,21%
LIL1	6320	12 ARMAND BARBES	1			62,27 €	62,91 €	63,05 €								
LIL1	6320	12 ARMAND BARBES	Total	1					8 696,80 €	8 787,25 €	90,45 €	1,04%	62,91 €	8 805,80 €	18,55 €	0,21%
LIL1	6330	38/40 LONG POT	1			62,40 €	63,05 €	63,05 €								
LIL1	6330	38/40 LONG POT	2			66,40 €	67,09 €	67,09 €								
LIL1	6330	38/40 LONG POT	Total	3					17 311,38 €	17 491,42 €	180,04 €	1,04%	65,76 €	17 491,42 €	0,00 €	0,00%
LIL1	6340	4 BECQUEREL	1			62,27 €	62,91 €	63,05 €								
LIL1	6340	4 BECQUEREL	Total	1					4 813,85 €	4 863,91 €	50,06 €	1,04%	62,91 €	4 874,17 €	10,26 €	0,21%
LIL1	6350	57 RIVOLI	1			66,40 €	67,09 €	67,09 €								
LIL1	6350	57 RIVOLI	1			66,13 €	66,82 €	67,09 €								
LIL1	6350	57 RIVOLI	Total	2					10 879,05 €	10 992,20 €	113,14 €	1,04%	66,98 €	11 011,15 €	18,95 €	0,17%
LIL1	6370	84 MAISENCE	1			62,27 €	62,91 €	63,05 €								
LIL1	6370	84 MAISENCE	Total	1					6 964,54 €	7 036,97 €	72,43 €	1,04%	62,91 €	7 051,82 €	14,85 €	0,21%
LIL1	6390	83 PHILADELPHIE	1			62,40 €	63,05 €	63,05 €								
LIL1	6390	83 PHILADELPHIE	Total	1					8 527,96 €	8 616,65 €	88,69 €	1,04%	63,05 €	8 616,65 €	0,00 €	0,00%
LIL1	6400	5 BAGGIO	1			62,27 €	62,91 €	63,05 €								
LIL1	6400	5 BAGGIO	Total	1					7 312,61 €	7 388,66 €	76,05 €	1,04%	62,91 €	7 404,25 €	15,59 €	
LIL1	6460	Les jardins St-Maurice	22			53,36 €	53,91 €	53,91 €								
LIL1	6460	Les jardins St-Maurice	1			47,41 €	47,90 €	53,91 €								
LIL1	6460	Les jardins St-Maurice	2			52,41 €	52,95 €	53,91 €								
LIL1	6460	Les jardins St-Maurice	51			53,06 €	53,61 €	53,91 €								
LIL1	6460	Les jardins St-Maurice	15			53,33 €	53,89 €	53,91 €								
LIL1	6460	Les jardins St-Maurice	Total	91					560 653,16 €	566 483,95 €	5 830,79 €	1,04%	53,66 €	569 117,99 €	2 634,04 €	
LIL1	6650	1 PASCAL	1			70,13 €	70,86 €	70,86 €								
LIL1	6650	1 PASCAL	Total	1					5 231,62 €	5 286,02 €	54,41 €	1,04%	70,86 €	5 286,03 €	0,00 €	
LIL1	6760	JEANNE DEROIN	17			76,20 €	77,00 €	77,00 €								
LIL1	6760	JEANNE DEROIN	13			79,12 €	79,94 €	79,94 €								
LIL1	6760	JEANNE DEROIN	Total	30					189 174,66 €	191 142,08 €	1 967,42 €	1,04%	78,19 €	191 142,09 €	0,01 €	
LIL1	6830	RUBIK	4			66,26 €	66,95 €	66,95 €								
LIL1	6830	RUBIK	4			78,00 €	78,81 €	78,81 €								

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de logms	Nbre de logms	X si Gel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quitt. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyens 2026	Quittancement plafond relocation 2026	Marge en € Plafond reloc / Réel 2026	Marge en % Plafond reloc / Réel 2026
LIL1	0630	RUBIK	4	12		78,00 €	78,81 €	78,81 €	67 944,84 €	68 651,46 €	706,63 €	1,04%	74,80 €	68 651,53 €	0,07 €	0,00%
LIL1	6830	RUBIK	Total													
LIL2	0010	QUAI DE L'OUEST	6			41,93 €	42,37 €	42,37 €								
LIL2	0010	QUAI DE L'OUEST	4			27,47 €	27,76 €	42,37 €								
LIL2	0010	QUAI DE L'OUEST	1			34,67 €	35,03 €	42,37 €								
LIL2	0010	QUAI DE L'OUEST	1			39,24 €	39,64 €	42,37 €								
LIL2	0010	QUAI DE L'OUEST	2			41,93 €	42,36 €	42,37 €								
LIL2	0010	QUAI DE L'OUEST	Total	14					36 914,87 €	37 298,79 €	383,91 €	1,04%	37,98 €	41 612,19 €	4 313,41 €	11,56%
LIL2	0040	FAUBOURG DES POSTES	16			41,93 €	42,37 €	42,37 €								
LIL2	0040	FAUBOURG DES POSTES	1			23,41 €	23,65 €	42,37 €								
LIL2	0040	FAUBOURG DES POSTES	37			26,03 €	26,30 €	42,37 €								
LIL2	0040	FAUBOURG DES POSTES	2			33,50 €	33,84 €	42,37 €								
LIL2	0040	FAUBOURG DES POSTES	2			37,45 €	37,84 €	42,37 €								
LIL2	0040	FAUBOURG DES POSTES	39			43,45 €	43,90 €	43,90 €								
LIL2	0040	FAUBOURG DES POSTES	65			38,67 €	39,07 €	43,90 €								
LIL2	0040	FAUBOURG DES POSTES	1			43,44 €	43,89 €	43,90 €								
LIL2	0040	FAUBOURG DES POSTES	38			43,44 €	43,90 €	43,90 €								
LIL2	0040	FAUBOURG DES POSTES	Total	201					624 351,86 €	630 845,12 €	6 493,26 €	1,04%	38,82 €	705 591,97 €	74 746,84 €	11,85%
LIL2	0050	LOUIS BRODEL	21			46,10 €	46,58 €	46,58 €								
LIL2	0050	LOUIS BRODEL	1			24,59 €	24,84 €	46,58 €								
LIL2	0050	LOUIS BRODEL	81			40,79 €	41,21 €	46,58 €								
LIL2	0050	LOUIS BRODEL	25			46,10 €	46,58 €	46,58 €								
LIL2	0050	LOUIS BRODEL	26			46,11 €	46,58 €	46,58 €								
LIL2	0050	LOUIS BRODEL	1			21,51 €	21,73 €	46,58 €								
LIL2	0050	LOUIS BRODEL	46			40,79 €	41,21 €	46,58 €								
LIL2	0050	LOUIS BRODEL	1			40,79 €	41,21 €	46,58 €								
LIL2	0050	LOUIS BRODEL	19			46,10 €	46,58 €	46,58 €								
LIL2	0050	LOUIS BRODEL	Total	221					820 844,72 €	829 381,51 €	8 536,79 €	1,04%	43,19 €	894 635,12 €	65 253,61 €	7,87%
LIL2	0051	NOTRE CHEZ NOUS	3			46,10 €	46,58 €	46,58 €								
LIL2	0051	NOTRE CHEZ NOUS	5			38,70 €	39,10 €	46,58 €								
LIL2	0051	NOTRE CHEZ NOUS	2			46,10 €	46,58 €	46,58 €								
LIL2	0051	NOTRE CHEZ NOUS	Total	10					29 771,41 €	30 081,04 €	309,62 €	1,04%	42,37 €	33 075,96 €	2 994,92 €	
LIL2	0090	PARC DES EXPOSITIONS	140			46,10 €	46,58 €	46,58 €								
LIL2	0090	PARC DES EXPOSITIONS	1			41,61 €	42,05 €	46,58 €								
LIL2	0090	PARC DES EXPOSITIONS	147			41,62 €	42,05 €	46,58 €								
LIL2	0090	PARC DES EXPOSITIONS	4			45,80 €	46,28 €	46,58 €								
LIL2	0090	PARC DES EXPOSITIONS	70			45,87 €	46,35 €	46,58 €								
LIL2	0090	PARC DES EXPOSITIONS	Total	362					1 931 771,62 €	1 951 862,04 €	20 090,42 €	1,04%	44,71 €	2 033 108,96 €	81 246,91 €	
LIL2	0100	SOLEIL LEVANT	44			41,93 €	42,37 €	42,37 €								
LIL2	0100	SOLEIL LEVANT	1			38,15 €	38,55 €	42,37 €								
LIL2	0100	SOLEIL LEVANT	1			38,63 €	39,03 €	42,37 €								
LIL2	0100	SOLEIL LEVANT	81			38,63 €	39,03 €	42,37 €								
LIL2	0100	SOLEIL LEVANT	2			40,61 €	41,03 €	42,37 €								

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de lgmts	Nbre de lgmts	X si Gel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quitt. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2016	Quittancement plafond relocation 2026	Marge en € Plafond reloc / Réel 2026	Marge en % Plafond reloc / Réel 2026
LIL2	0100	SOLEIL LEVANT	46	175		41,93 €	42,36 €	42,37 €	604 601,02 €	610 888,87 €	6 287,85 €	1,04%	40,71 €	635 702,66 €	24 813,79 €	4,06%
LIL2	0100	SOLEIL LEVANT	Total													
LIL2	0101	HENRI KOLB	35			54,41 €	54,98 €	54,98 €								
LIL2	0101	HENRI KOLB	41			50,92 €	51,45 €	54,98 €								
LIL2	0101	HENRI KOLB	Total						414 763,01 €	419 076,55 €	4 313,54 €	1,04%	53,04 €	434 419,71 €	15 343,17 €	3,66%
LIL2	0210	VIGNETTE	10			46,11 €	46,58 €	46,58 €								
LIL2	0210	VIGNETTE	33			40,81 €	41,24 €	46,58 €								
LIL2	0210	VIGNETTE	1			45,80 €	46,28 €	46,58 €								
LIL2	0210	VIGNETTE	16			46,10 €	46,58 €	46,58 €								
LIL2	0210	VIGNETTE	Total						263 057,65 €	265 793,45 €	2 735,80 €	1,04%	43,64 €	283 749,23 €	17 955,78 €	6,76%
LIL2	0240	FONTAINE DEL SAULX	70			43,44 €	43,89 €	43,89 €								
LIL2	0240	FONTAINE DEL SAULX	Total						281 421,50 €	284 348,28 €	2 926,78 €	1,04%	43,89 €	284 348,28 €	0,00 €	0,00%
LIL2	0241	BOUCHER DE PERTHES	23			54,42 €	54,99 €	54,99 €								
LIL2	0241	BOUCHER DE PERTHES	27			50,07 €	50,60 €	54,99 €								
LIL2	0241	BOUCHER DE PERTHES	Total						261 078,51 €	263 793,76 €	2 715,22 €	1,04%	52,54 €	276 080,48 €	12 286,72 €	4,66%
LIL2	0243	FONTAINE DEL SAULX	4			54,26 €	54,83 €	54,83 €								
LIL2	0243	FONTAINE DEL SAULX	2			54,69 €	55,26 €	55,26 €								
LIL2	0243	FONTAINE DEL SAULX	Total						40 501,49 €	40 922,71 €	421,22 €	1,04%	55,02 €	40 922,71 €	0,00 €	0,00%
LIL2	0244	NOUVEAU SIECLE	67			54,27 €	54,84 €	54,84 €								
LIL2	0244	NOUVEAU SIECLE	85			47,76 €	48,26 €	54,84 €								
LIL2	0244	NOUVEAU SIECLE	Total						775 753,52 €	783 821,36 €	8 067,84 €	1,04%	51,15 €	840 374,47 €	56 553,11 €	7,22%
LIL2	0245	SQUARE RAMEAU	2			49,57 €	50,09 €	50,09 €								
LIL2	0245	SQUARE RAMEAU	4			43,60 €	44,06 €	50,09 €								
LIL2	0245	SQUARE RAMEAU	3			49,55 €	50,07 €	50,09 €								
LIL2	0245	SQUARE RAMEAU	Total						39 341,49 €	39 750,65 €	409,15 €	1,04%	47,55 €	41 873,36 €	2 122,71 €	5,34%
LIL2	0250	COLETTE	52			43,30 €	43,75 €	43,75 €								
LIL2	0250	COLETTE	136			37,77 €	38,16 €	43,75 €								
LIL2	0250	COLETTE	1			39,49 €	39,90 €	43,75 €								
LIL2	0250	COLETTE	71			43,29 €	43,74 €	43,75 €								
LIL2	0250	COLETTE	Total						904 757,35 €	914 166,82 €	9 409,48 €	1,04%	40,68 €	983 006,13 €	68 839,30 €	
LIL2	0251	BALZAC	25			43,45 €	43,90 €	43,90 €								
LIL2	0251	BALZAC	106			37,89 €	38,29 €	43,90 €								
LIL2	0251	BALZAC	1			42,91 €	43,35 €	43,90 €								
LIL2	0251	BALZAC	1			43,16 €	43,61 €	43,90 €								
LIL2	0251	BALZAC	41			43,44 €	43,90 €	43,90 €								
LIL2	0251	BALZAC	Total						683 021,37 €	690 124,79 €	7 103,42 €	1,04%	40,39 €	750 041,92 €	59 917,13 €	
LIL2	0292	PORTE DU SUD	39			42,79 €	43,24 €	43,24 €								
LIL2	0292	PORTE DU SUD	63			42,50 €	42,94 €	43,24 €								
LIL2	0292	PORTE DU SUD	1			42,62 €	43,06 €	43,24 €								
LIL2	0292	PORTE DU SUD	Total						504 995,72 €	510 247,67 €	5 251,96 €	1,04%	43,05 €	512 445,09 €	2 197,42 €	
LIL2	0293	SOLEIL	9			49,43 €	49,94 €	55,26 €								
LIL2	0293	SOLEIL	Total						56 743,00 €	57 333,13 €	590,13 €	1,04%	49,94 €	63 439,40 €	6 106,27 €	
LIL2	0310	FAUBOURG D ARRAS	299			43,45 €	43,90 €	43,90 €								

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de lgmts	Nbre de lgmts	X si Gel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quitt. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittancement plafond relocation 2026	Marge en € Plafond reloc / Réel 2026	Marge en % Plafond reloc / Réel 2026
LIL2	0310	FAUBOURG D ARRAS	1	300		41,30 €	41,72 €	43,90 €	1 372 738,36 €	1 387 014,84 €	14 276,48 €	1,04%	43,89 €	1 387 204,42 €	189,58 €	0,01%
LIL2	0310	FAUBOURG D ARRAS	Total													
LIL2	0320	DESROUSSEAUX	61			43,45 €	43,90 €	43,90 €								
LIL2	0320	DESROUSSEAUX	168			38,20 €	38,59 €	43,90 €								
LIL2	0320	DESROUSSEAUX	1			42,91 €	43,35 €	43,90 €								
LIL2	0320	DESROUSSEAUX	76			43,44 €	43,90 €	43,90 €								
LIL2	0320	DESROUSSEAUX	Total													
LIL2	0350	CANONNIERS	5	306		43,45 €	43,90 €	43,90 €	1 267 313,00 €	1 280 493,06 €	13 180,06 €	1,04%	40,94 €	1 373 024,03 €	92 530,98 €	7,23%
LIL2	0350	CANONNIERS	26			38,69 €	39,09 €	43,90 €								
LIL2	0350	CANONNIERS	5			43,44 €	43,90 €	43,90 €								
LIL2	0350	CANONNIERS	Total													
LIL2	0380	VAUBAN	82			41,57 €	42,00 €	42,00 €	174 949,28 €	176 768,75 €	1 819,47 €	1,04%	40,38 €	192 185,63 €	15 416,88 €	8,72%
LIL2	0380	VAUBAN	6			36,44 €	36,82 €	42,00 €								
LIL2	0380	VAUBAN	1			36,51 €	36,89 €	42,00 €								
LIL2	0380	VAUBAN	1			36,58 €	36,96 €	42,00 €								
LIL2	0380	VAUBAN	1			36,58 €	36,96 €	42,00 €								
LIL2	0380	VAUBAN	1			36,59 €	36,97 €	42,00 €								
LIL2	0380	VAUBAN	1			36,61 €	36,99 €	42,00 €								
LIL2	0380	VAUBAN	1			36,68 €	37,06 €	42,00 €								
LIL2	0380	VAUBAN	6			36,69 €	37,07 €	42,00 €								
LIL2	0380	VAUBAN	1			36,84 €	37,22 €	42,00 €								
LIL2	0380	VAUBAN	110			36,84 €	37,22 €	42,00 €								
LIL2	0380	VAUBAN	Total													
LIL2	0381	RUE DE CALAIS	7	211		41,93 €	42,37 €	42,37 €	990 217,35 €	1 000 515,61 €	10 298,26 €	1,04%	39,03 €	1 076 673,13 €	76 157,52 €	7,61%
LIL2	0381	RUE DE CALAIS	27			38,86 €	39,26 €	42,37 €								
LIL2	0381	RUE DE CALAIS	7			41,93 €	42,36 €	42,37 €								
LIL2	0381	RUE DE CALAIS	Total													
LIL2	0382	LES TROIS VILLES	23			54,69 €	55,26 €	55,26 €	161 929,15 €	163 613,21 €	1 684,06 €	1,04%	40,24 €	172 264,97 €	8 651,75 €	5,29%
LIL2	0382	LES TROIS VILLES	56			46,93 €	47,42 €	55,26 €								
LIL2	0382	LES TROIS VILLES	Total													
LIL2	0383	LILLE ACIER	14	79		54,95 €	55,52 €	55,52 €	390 007,32 €	394 063,39 €	4 056,08 €	1,04%	49,58 €	439 212,82 €	45 149,42 €	11,56%
LIL2	0383	LILLE ACIER	1			47,44 €	47,93 €	55,52 €								
LIL2	0383	LILLE ACIER	51			48,03 €	48,53 €	55,52 €								
LIL2	0383	LILLE ACIER	1			48,03 €	48,53 €	55,52 €								
LIL2	0383	LILLE ACIER	18			54,94 €	55,51 €	55,52 €								
LIL2	0383	LILLE ACIER	Total													
LIL2	0390	LEO LAGRANGE	15	85		46,06 €	46,54 €	46,54 €	520 079,77 €	525 488,60 €	5 408,83 €	1,04%	51,01 €	571 950,71 €	46 462,11 €	8,74%
LIL2	0390	LEO LAGRANGE	1			45,87 €	46,35 €	46,54 €								
LIL2	0390	LEO LAGRANGE	30			46,02 €	46,50 €	46,54 €								
LIL2	0390	LEO LAGRANGE	Total													
LIL2	0400	CROISSETTE TRIENNAL	62	46		41,93 €	42,37 €	42,37 €	240 738,26 €	243 241,94 €	2 503,68 €	1,04%	46,51 €	243 414,40 €	172,46 €	0,07%
LIL2	0400	CROISSETTE TRIENNAL	116			37,66 €	38,05 €	42,37 €								
LIL2	0400	CROISSETTE TRIENNAL	49			43,27 €	43,72 €	43,72 €								

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de lgmts	Nbre de lgmts	X si Gel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quitt. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittancement plafond reboisement 2026	Marge en € Plafond reloc / Réel 2026	Marge en % Plafond reloc / Réel 2026
LIL2	0400	CROISSETTE TRIENNAL	24			43,10 €	43,54 €	43,72 €								
LIL2	0400	CROISSETTE TRIENNAL	54			43,45 €	43,90 €	43,90 €								
LIL2	0400	CROISSETTE TRIENNAL	107			43,25 €	43,70 €	43,90 €								
LIL2	0400	CROISSETTE TRIENNAL	1			43,27 €	43,72 €	43,90 €								
LIL2	0400	CROISSETTE TRIENNAL	56			43,44 €	43,90 €	43,90 €								
LIL2	0400	CROISSETTE TRIENNAL	Total	469					2 105 148,04 €	2 127 041,58 €	21 893,54 €	1,04%	42,00 €	2 190 128,50 €	63 086,92 €	2,97%
LIL2	0401	JULES VALLES	306			43,42 €	43,87 €	43,87 €								
LIL2	0401	JULES VALLES	1			39,22 €	39,62 €	43,87 €								
LIL2	0401	JULES VALLES	3			40,63 €	41,05 €	43,87 €								
LIL2	0401	JULES VALLES	168			40,93 €	41,36 €	43,87 €								
LIL2	0401	JULES VALLES	1			42,05 €	42,49 €	43,87 €								
LIL2	0401	JULES VALLES	1			43,16 €	43,61 €	43,87 €								
LIL2	0401	JULES VALLES	Total	480					2 015 943,03 €	2 036 908,84 €	20 965,81 €	1,04%	42,92 €	2 081 756,06 €	44 847,22 €	2,20%
LIL2	0402	EPI DE SOIL	15			41,93 €	42,37 €	42,37 €								
LIL2	0402	EPI DE SOIL	1			39,41 €	39,82 €	42,37 €								
LIL2	0402	EPI DE SOIL	65			40,13 €	40,54 €	42,37 €								
LIL2	0402	EPI DE SOIL	46			41,93 €	42,36 €	42,37 €								
LIL2	0402	EPI DE SOIL	Total	127					517 559,77 €	522 942,40 €	5 382,62 €	1,04%	41,41 €	534 982,28 €	12 039,88 €	2,30%
LIL2	0403	BRIQUETERIE	122			54,69 €	55,26 €	55,26 €								
LIL2	0403	BRIQUETERIE	15			45,35 €	45,82 €	55,26 €								
LIL2	0403	BRIQUETERIE	55			46,32 €	46,80 €	55,26 €								
LIL2	0403	BRIQUETERIE	1			54,34 €	54,90 €	55,26 €								
LIL2	0403	BRIQUETERIE	Total	193					1 092 225,45 €	1 103 584,59 €	11 359,14 €	1,04%	51,91 €	1 174 792,04 €	71 207,45 €	6,45%
LIL2	0404	JULES BRETON	24			54,27 €	54,83 €	54,83 €								
LIL2	0404	JULES BRETON	1			46,32 €	46,80 €	54,83 €								
LIL2	0404	JULES BRETON	39			46,32 €	46,80 €	54,83 €								
LIL2	0404	JULES BRETON	1			53,94 €	54,50 €	54,83 €								
LIL2	0404	JULES BRETON	Total	65					366 020,51 €	369 827,13 €	3 806,61 €	1,04%	49,81 €	407 095,87 €	37 268,74 €	10,08%
LIL2	0450	CHARLES SIX	49			43,45 €	43,90 €	43,90 €								
LIL2	0450	CHARLES SIX	103			37,92 €	38,31 €	43,90 €								
LIL2	0450	CHARLES SIX	1			37,92 €	38,31 €	43,90 €								
LIL2	0450	CHARLES SIX	1			43,27 €	43,72 €	43,90 €								
LIL2	0450	CHARLES SIX	37			43,44 €	43,90 €	43,90 €								
LIL2	0450	CHARLES SIX	Total	191					789 363,43 €	797 572,81 €	8 209,38 €	1,04%	40,79 €	858 424,19 €	60 853,38 €	
LIL2	0451	JULES GUESDE	14			54,27 €	54,84 €	54,84 €								
LIL2	0451	JULES GUESDE	30			47,47 €	47,97 €	54,84 €								
LIL2	0451	JULES GUESDE	Total	44					213 123,91 €	215 340,40 €	2 216,49 €	1,04%	50,14 €	235 524,20 €	20 183,80 €	
LIL2	0452	MAISON WAZEMMES	5			54,69 €	55,26 €	55,26 €								
LIL2	0452	MAISON WAZEMMES	3			48,22 €	48,72 €	55,26 €								
LIL2	0452	MAISON WAZEMMES	Total	8					53 574,77 €	54 131,95 €	557,18 €	1,04%	52,25 €	57 250,18 €	3 118,24 €	
LIL2	0510	MEUNIERS	31			42,22 €	42,66 €	42,66 €								
LIL2	0510	MEUNIERS	21			40,32 €	40,74 €	42,66 €								
LIL2	0510	MEUNIERS	Total	52					136 820,82 €	138 243,76 €	1 422,94 €	1,04%	41,91 €	140 729,10 €	2 485,34 €	

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de logts	Nbre de logts	X si Gel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quitt. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittancement plafond relocalisation 2026	Marge en € Plafond relocal Réel 2026	Marge en % Plafond relocal / Réel 2026
LIL2	0511	MEUNIER	11			47,16 €	47,65 €	55,52 €								
LIL2	0511	MEUNIER	6			54,94 €	55,51 €	55,52 €								
LIL2	0511	MEUNIER	Total	6	17				86 239,22 €	87 136,11 €	896,89 €	1,04%	50,48 €	95 834,09 €	8 697,98 €	9,98%
LIL2	0520	TOUL	25			42,23 €	42,67 €	42,67 €								
LIL2	0520	TOUL	47			37,23 €	37,62 €	42,67 €								
LIL2	0520	TOUL	1			41,60 €	42,03 €	42,67 €								
LIL2	0520	TOUL	Total	1	73				193 819,95 €	195 835,68 €	2 015,73 €	1,04%	39,31 €	212 597,23 €	16 761,56 €	8,56%
LIL2	0530	SARRAZINS	19			41,93 €	42,37 €	42,37 €								
LIL2	0530	SARRAZINS	10			37,33 €	37,72 €	42,37 €								
LIL2	0530	SARRAZINS	1			54,27 €	54,84 €	54,84 €								
LIL2	0530	SARRAZINS	Total	1	30				84 352,09 €	85 229,35 €	877,26 €	1,04%	41,44 €	88 381,95 €	3 152,60 €	3,70%
LIL2	0540	LE BOSQUET	15			41,93 €	42,37 €	42,37 €								
LIL2	0540	LE BOSQUET	10			36,77 €	37,16 €	42,37 €								
LIL2	0540	LE BOSQUET	1			41,76 €	42,19 €	42,37 €								
LIL2	0540	LE BOSQUET	13			41,93 €	42,36 €	42,37 €								
LIL2	0540	LE BOSQUET	Total	13	39				105 721,34 €	106 820,85 €	1 099,50 €	1,04%	41,02 €	110 324,15 €	3 583,30 €	3,28%
LIL2	0570	TOURVILLE	73			43,44 €	43,89 €	43,89 €								
LIL2	0570	TOURVILLE	1			37,49 €	37,88 €	43,89 €								
LIL2	0570	TOURVILLE	80			37,98 €	38,38 €	43,89 €								
LIL2	0570	TOURVILLE	1			42,91 €	43,35 €	43,89 €								
LIL2	0570	TOURVILLE	1			43,16 €	43,61 €	43,89 €								
LIL2	0570	TOURVILLE	Total	1	156				606 487,62 €	612 795,09 €	6 307,47 €	1,04%	40,99 €	656 102,96 €	43 307,87 €	7,07%
LIL2	0571	D'ARCHE	11			54,27 €	54,84 €	54,84 €								
LIL2	0571	D'ARCHE	13			46,43 €	46,92 €	54,84 €								
LIL2	0571	D'ARCHE	Total	13	24				112 909,67 €	114 083,93 €	1 174,26 €	1,04%	50,43 €	124 040,92 €	9 956,99 €	8,73%
LIL2	0572	MERMOZ	1			54,27 €	54,84 €	54,84 €								
LIL2	0572	MERMOZ	1			40,45 €	40,87 €	54,84 €								
LIL2	0572	MERMOZ	1			45,70 €	46,17 €	54,84 €								
LIL2	0572	MERMOZ	6			46,22 €	46,70 €	54,84 €								
LIL2	0572	MERMOZ	Total	6	9				43 686,68 €	44 141,02 €	454,34 €	1,04%	47,26 €	51 217,60 €	7 076,58 €	
LIL2	0590	SYLVERE VERHULST	97			41,93 €	42,37 €	42,37 €								
LIL2	0590	SYLVERE VERHULST	1			36,54 €	36,92 €	42,37 €								
LIL2	0590	SYLVERE VERHULST	158			38,09 €	38,49 €	42,37 €								
LIL2	0590	SYLVERE VERHULST	1			40,61 €	41,03 €	42,37 €								
LIL2	0590	SYLVERE VERHULST	94			41,93 €	42,36 €	42,37 €								
LIL2	0590	SYLVERE VERHULST	Total	1	351				1 420 546,58 €	1 435 320,26 €	14 773,68 €	1,04%	40,57 €	1 498 891,65 €	63 571,39 €	
LIL2	0696	BARTHELEMY DELESPAUL	1			48,64 €	49,15 €	54,84 €								
LIL2	0696	BARTHELEMY DELESPAUL	Total	1	1				6 128,73 €	6 192,47 €	63,74 €	1,04%	49,15 €	6 909,44 €	716,97 €	
LIL2	0830	LE BROQUELET	1			54,95 €	55,52 €	55,52 €								
LIL2	0830	LE BROQUELET	7			48,02 €	48,52 €	55,52 €								
LIL2	0830	LE BROQUELET	3			54,94 €	55,51 €	55,52 €								
LIL2	0830	LE BROQUELET	Total	11	11				46 708,13 €	47 193,90 €	485,76 €	1,04%	50,91 €	51 470,56 €	4 276,67 €	
LIL2	0840	GIRAUDOUX	16			54,95 €	55,52 €	55,52 €								

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de lgmts	Nbre de lgmts	X si Gel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quinqu. annuel 2025 / 2026	Taux évolution des loyers	Tarif Moyens 2026	Quittancement plafond relocation 2026	Marge en € Plafond reluc / Réel 2026	Marge en % Plafond reluc / Réel 2026
LIL2	0840	GIRAUDOUX	1			46,97 €	47,46 €	55,52 €								
LIL2	0840	GIRAUDOUX	1			47,30 €	47,79 €	55,52 €								
LIL2	0840	GIRAUDOUX	35			47,82 €	48,31 €	55,52 €								
LIL2	0840	GIRAUDOUX	23			54,94 €	55,51 €	55,52 €								
LIL2	0840	GIRAUDOUX	Total	76					396 189,20 €	400 309,57 €	4 120,37 €	1,04%	51,79 €	429 199,00 €	28 889,42 €	7,22%
LIL2	0910	PASS. FONTAINE DEL SAULX	42			54,77 €	55,34 €	55,34 €								
LIL2	0910	PASS. FONTAINE DEL SAULX	Total	42					208 184,19 €	210 349,31 €	2 165,12 €	1,04%	55,34 €	210 349,31 €	0,00 €	0,00%
LIL2	0960	MARMORA	3			54,78 €	55,35 €	55,35 €								
LIL2	0960	MARMORA	1			47,26 €	47,75 €	55,35 €								
LIL2	0960	MARMORA	21			47,85 €	48,35 €	55,35 €								
LIL2	0960	MARMORA	1			54,78 €	55,35 €	55,35 €								
LIL2	0960	MARMORA	Total	26					136 959,65 €	138 384,03 €	1 424,38 €	1,04%	49,37 €	155 155,16 €	16 771,14 €	12,12%
LIL2	0970	LES BOURLEUX	3			54,90 €	55,47 €	55,47 €								
LIL2	0970	LES BOURLEUX	27			48,01 €	48,51 €	55,47 €								
LIL2	0970	LES BOURLEUX	5			54,89 €	55,46 €	55,47 €								
LIL2	0970	LES BOURLEUX	Total	35					180 797,66 €	182 677,96 €	1 880,30 €	1,04%	50,13 €	202 132,86 €	19 454,91 €	10,65%
LIL2	0980	LES BOURLEUX	12			56,78 €	57,37 €	57,37 €								
LIL2	0980	LES BOURLEUX	18			48,75 €	49,26 €	57,37 €								
LIL2	0980	LES BOURLEUX	9			56,78 €	57,37 €	57,37 €								
LIL2	0980	LES BOURLEUX	Total	39					202 490,42 €	204 596,32 €	2 105,90 €	1,04%	53,53 €	219 282,45 €	14 686,14 €	7,18%
LIL2	0990	FONTELLE MANUEL	1			54,78 €	55,35 €	55,35 €								
LIL2	0990	FONTELLE MANUEL	7			46,88 €	47,36 €	55,35 €								
LIL2	0990	FONTELLE MANUEL	4			54,78 €	55,35 €	55,35 €								
LIL2	0990	FONTELLE MANUEL	Total	12					74 058,13 €	74 828,34 €	770,20 €	1,04%	50,73 €	81 646,05 €	6 817,71 €	9,11%
LIL2	1010	CATINAT	31			54,90 €	55,47 €	55,47 €								
LIL2	1010	CATINAT	101			47,94 €	48,44 €	55,47 €								
LIL2	1010	CATINAT	1			54,42 €	54,98 €	55,47 €								
LIL2	1010	CATINAT	41			54,78 €	55,35 €	55,47 €								
LIL2	1010	CATINAT	Total	174					872 821,50 €	881 898,44 €	9 077,34 €	1,04%	51,34 €	982 864,83 €	70 965,69 €	8,05%
LIL2	1020	PORTE DE TOURNAI	7			54,90 €	55,47 €	55,47 €								
LIL2	1020	PORTE DE TOURNAI	37			47,08 €	47,57 €	55,47 €								
LIL2	1020	PORTE DE TOURNAI	1			54,53 €	55,10 €	55,47 €								
LIL2	1020	PORTE DE TOURNAI	17			54,89 €	55,46 €	55,47 €								
LIL2	1020	PORTE DE TOURNAI	Total	62					380 298,36 €	384 253,47 €	3 955,10 €	1,04%	50,61 €	421 128,63 €	36 875,16 €	
LIL2	1070	LA NOUVELLE AVENTURE	6			54,90 €	55,47 €	55,47 €								
LIL2	1070	LA NOUVELLE AVENTURE	25			48,04 €	48,54 €	55,47 €								
LIL2	1070	LA NOUVELLE AVENTURE	10			54,89 €	55,46 €	55,47 €								
LIL2	1070	LA NOUVELLE AVENTURE	Total	41					215 557,28 €	217 799,07 €	2 241,80 €	1,04%	51,09 €	236 468,82 €	18 669,75 €	
LIL2	1080	LA NELLE AVENTURE	3			54,90 €	55,47 €	55,47 €								
LIL2	1080	LA NELLE AVENTURE	31			48,03 €	48,53 €	55,47 €								
LIL2	1080	LA NELLE AVENTURE	1			49,05 €	49,56 €	55,47 €								
LIL2	1080	LA NELLE AVENTURE	7			54,89 €	55,46 €	55,47 €								
LIL2	1080	LA NELLE AVENTURE	Total	42					239 454,13 €	241 944,45 €	2 490,32 €	1,04%	49,98 €	268 530,51 €	26 586,06 €	

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de logts	Nbre de logts	X si Gel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux convention 2026	Quittancement prévisionnel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quitt. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittancement plafond réduction 2026	Marge en € Plafond reloc / Réel 2026	Marge en % Plafond reloc / Réel 2026
LIL2	1130	JULES MICHELET	17			54,96 €	55,53 €	55,53 €								
LIL2	1130	JULES MICHELET	51			46,95 €	47,44 €	55,53 €								
LIL2	1130	JULES MICHELET	1			54,59 €	55,16 €	55,53 €								
LIL2	1130	JULES MICHELET	26			54,95 €	55,52 €	55,53 €								
LIL2	1130	JULES MICHELET	Total	95					590 459,50 €	596 600,28 €	6 140,78 €	1,04%	50,98 €	649 897,96 €	53 297,68 €	8,93%
LIL2	1150	J.B. CARPEAUX	6			54,81 €	55,38 €	55,38 €								
LIL2	1150	J.B. CARPEAUX	8			47,89 €	48,39 €	55,38 €								
LIL2	1150	J.B. CARPEAUX	1			54,80 €	55,37 €	55,38 €								
LIL2	1150	J.B. CARPEAUX	Total	15					81 508,70 €	82 356,39 €	847,69 €	1,04%	51,34 €	88 831,99 €	6 475,60 €	7,86%
LIL2	1220	FONTAINE DEL SAULX	14			54,81 €	55,38 €	55,38 €								
LIL2	1220	FONTAINE DEL SAULX	Total	14					70 594,42 €	71 328,60 €	734,18 €	1,04%	55,38 €	71 328,60 €	0,00 €	0,00%
LIL2	1240	BOURGOGNE	10			54,96 €	55,53 €	55,53 €								
LIL2	1240	BOURGOGNE	31			48,11 €	48,61 €	55,53 €								
LIL2	1240	BOURGOGNE	14			54,95 €	55,52 €	55,53 €								
LIL2	1240	BOURGOGNE	Total	55					247 133,35 €	249 703,54 €	2 570,19 €	1,04%	51,41 €	269 721,80 €	20 018,26 €	8,02%
LIL2	1291	EPINOCHÉ	15			52,73 €	53,28 €	53,28 €								
LIL2	1291	EPINOCHÉ	21			46,13 €	46,61 €	53,28 €								
LIL2	1291	EPINOCHÉ	Total	36					163 131,09 €	164 827,65 €	1 696,56 €	1,04%	49,47 €	177 519,23 €	12 691,58 €	7,70%
LIL2	1380	CLOS D'ÉNA	7			54,96 €	55,53 €	55,53 €								
LIL2	1430	RENAN	5			56,78 €	57,37 €	57,37 €								
LIL2	1430	RENAN	12			49,68 €	50,20 €	57,37 €								
LIL2	1430	RENAN	5			56,78 €	57,37 €	57,37 €								
LIL2	1430	RENAN	Total	22					108 208,47 €	109 333,84 €	1 125,37 €	1,04%	53,65 €	116 927,69 €	7 593,85 €	6,95%
LIL2	1480	40 VAN DYCK	1			41,50 €	41,93 €	53,25 €								
LIL2	1480	40 VAN DYCK	Total	1					3 734,65 €	3 773,49 €	38,84 €	1,04%	41,93 €	4 792,52 €	1 019,03 €	27,00%
LIL2	1490	63 FOUR A CHAUX	1			46,19 €	46,67 €	53,25 €								
LIL2	1490	63 FOUR A CHAUX	Total	1					6 464,37 €	6 531,60 €	67,23 €	1,04%	46,67 €	7 451,57 €	919,96 €	14,08%
LIL2	1560	208 LELIEVRE	1			42,90 €	43,35 €	53,25 €								
LIL2	1560	208 LELIEVRE	Total	1					6 960,22 €	7 032,60 €	72,39 €	1,04%	43,35 €	8 638,47 €	1 605,86 €	23,33%
LIL2	1570	22 EGALITE	1			39,36 €	39,77 €	53,25 €								
LIL2	1570	22 EGALITE	Total	1					4 920,55 €	4 971,72 €	51,17 €	1,04%	39,77 €	6 656,27 €	1 694,55 €	30,83%
LIL2	1580	VAN DYCK	2			47,31 €	47,80 €	53,20 €								
LIL2	1580	VAN DYCK	1			48,90 €	49,40 €	53,20 €								
LIL2	1580	VAN DYCK	Total	3					13 761,25 €	13 904,36 €	143,12 €	1,04%	48,30 €	15 316,60 €	1 412,24 €	10,16%
LIL2	1600	34 CHAMPIONNET	1			39,36 €	39,77 €	53,24 €								
LIL2	1600	34 CHAMPIONNET	Total	1					4 723,73 €	4 772,85 €	49,13 €	1,04%	39,77 €	6 389,27 €	1 616,42 €	30,79%
LIL2	1630	55 PREVOYANCE	1			39,81 €	40,22 €	53,24 €								
LIL2	1630	55 PREVOYANCE	Total	1					4 538,19 €	4 585,39 €	47,20 €	1,04%	40,22 €	6 069,81 €	1 484,42 €	29,79%
LIL2	1650	AVENUE DE DUNKERQUE	3			52,73 €	53,28 €	53,28 €								
LIL2	1650	AVENUE DE DUNKERQUE	2			46,31 €	46,79 €	53,28 €								
LIL2	1650	AVENUE DE DUNKERQUE	4			52,71 €	53,25 €	53,28 €								
LIL2	1650	AVENUE DE DUNKERQUE	Total	9					41 376,58 €	41 806,90 €	430,32 €	1,04%	51,74 €	43 048,89 €	1 241,99 €	2,97%

Agence	N° Résidence pat	Nbre de lgmts	Nbre de lgmts	X si Gel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quit. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittancement plafond relocation 2026	Marge en € Plafond relco / Réel 2026	Marge en % Plafond relco / Réel 2026
LIL2	1680 TURENNE	19			56,78 €	57,37 €	57,37 €								
LIL2	1680 TURENNE	44			48,77 €	49,27 €	57,37 €								
LIL2	1680 TURENNE	16			56,78 €	57,37 €	57,37 €								
LIL2	1680 TURENNE	Total	79					415 340,06 €	419 659,59 €	4 319,54 €	1,04%	52,79 €	456 063,89 €	36 404,30 €	8,67%
LIL2	1810 8 HERMINET	1			38,70 €	39,11 €	53,29 €								
LIL2	1810 8 HERMINET	Total	1					3 889,02 €	3 929,46 €	40,45 €	1,04%	39,11 €	5 354,78 €	1 425,31 €	36,27%
LIL2	1840 6 VAN OOST	1			43,73 €	44,19 €	53,30 €								
LIL2	1840 6 VAN OOST	Total	1					7 046,93 €	7 120,21 €	73,29 €	1,04%	44,19 €	8 589,11 €	1 468,89 €	20,63%
LIL2	1910 4 BAZINGHIEN	1			24,73 €	24,99 €	53,28 €								
LIL2	1910 4 BAZINGHIEN	Total	1					3 947,79 €	3 988,85 €	41,06 €	1,04%	24,99 €	8 503,86 €	4 515,01 €	113,19%
LIL2	1920 26 TILMANT	1			42,12 €	42,56 €	42,73 €								
LIL2	1920 26 TILMANT	Total	1					7 217,84 €	7 292,90 €	75,07 €	1,04%	42,56 €	7 321,54 €	28,64 €	0,39%
LIL2	1950 ROLAND AUBER	8			56,81 €	57,40 €	57,40 €								
LIL2	1950 ROLAND AUBER	48			48,75 €	49,26 €	57,40 €								
LIL2	1950 ROLAND AUBER	23			56,77 €	57,36 €	57,40 €								
LIL2	1950 ROLAND AUBER	Total	79					451 020,38 €	455 710,99 €	4 690,61 €	1,04%	52,30 €	500 142,44 €	44 431,45 €	9,75%
LIL2	1970 27 ENNETIERES	1			39,23 €	39,63 €	43,24 €								
LIL2	1970 27 ENNETIERES	Total	1					5 076,51 €	5 129,31 €	52,80 €	1,04%	39,63 €	5 596,25 €	466,94 €	9,10%
LIL2	2190 83 MARAIS	1			73,20 €	73,96 €	73,96 €								
LIL2	2190 83 MARAIS	Total	1					3 746,85 €	3 785,82 €	38,97 €	1,04%	73,96 €	3 785,82 €	0,00 €	0,00%
LIL2	2240 138 VICTOR HUGO	1			63,03 €	63,69 €	63,69 €								
LIL2	2240 138 VICTOR HUGO	Total	1					6 386,79 €	6 453,21 €	66,42 €	1,04%	63,69 €	6 453,21 €	0,00 €	0,00%
LIL2	2320 7 MARTYRS DE RESISTANCE	1			62,40 €	63,05 €	63,05 €								
LIL2	2320 7 MARTYRS DE RESISTANCE	Total	1					6 738,59 €	6 808,67 €	70,08 €	1,04%	63,05 €	6 808,67 €	0,00 €	0,00%
LIL2	2340 15 BIS FOUR A CHAUX	1			44,85 €	45,31 €	60,02 €								
LIL2	2340 15 BIS FOUR A CHAUX	Total	1					6 980,33 €	7 052,92 €	72,60 €	1,04%	45,31 €	9 342,02 €	2 289,09 €	32,46%
LIL2	2350 ARBRISSEAU-VIGNAL	7			65,45 €	66,13 €	66,13 €								
LIL2	2350 ARBRISSEAU-VIGNAL	2			59,44 €	60,06 €	66,13 €								
LIL2	2350 ARBRISSEAU-VIGNAL	Total	9					47 285,76 €	47 777,53 €	491,77 €	1,04%	64,57 €	48 937,48 €	1 159,95 €	2,43%
LIL2	2360 18 DEGLAND	1			59,92 €	60,55 €	62,80 €								
LIL2	2360 18 DEGLAND	Total	1					7 045,84 €	7 119,12 €	73,28 €	1,04%	60,55 €	7 384,17 €	265,06 €	
LIL2	2370 70 MARAIS DE L'OMME	1			63,72 €	64,38 €	64,38 €								
LIL2	2370 70 MARAIS DE L'OMME	Total	1					6 066,10 €	6 129,18 €	63,09 €	1,04%	64,38 €	6 129,19 €	0,00 €	
LIL2	2400 103 TURGOT	1			56,57 €	57,16 €	62,32 €								
LIL2	2400 103 TURGOT	Total	1					6 579,88 €	6 648,31 €	68,43 €	1,04%	57,16 €	7 248,65 €	600,34 €	
LIL2	2420 2 BIS ST OMER	1			56,65 €	57,24 €	62,41 €								
LIL2	2420 2 BIS ST OMER	Total	1					6 541,18 €	6 609,21 €	68,03 €	1,04%	57,24 €	7 206,04 €	596,83 €	
LIL2	2480 ANNE DE LA BOURDONNAYE	1			65,66 €	66,34 €	66,34 €								
LIL2	2480 ANNE DE LA BOURDONNAYE	Total	1					5 322,29 €	5 377,65 €	55,35 €	1,04%	66,34 €	5 377,64 €	0,00 €	
LIL2	2510 SOLFERINO	7			91,00 €	91,95 €	91,95 €								
LIL2	2510 SOLFERINO	8			79,81 €	80,64 €	91,95 €								
LIL2	2510 SOLFERINO	Total	15					76 074,53 €	76 865,70 €	791,18 €	1,04%	85,89 €	82 281,80 €	5 416,10 €	

Envoyé en préfecture le 07/10/2025

Reçu en préfecture le 07/10/2025

Publié le 07/10/2025
ID : 059-413782509-20251006-25B003-DE

Agence	N° Résidence pat	Nbre de lgmts	Nbre de lgmts	X si Gel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quitt. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyens 2026	Quittancement plafond relocation 2026	Marge en € Plafond relol / Réel 2026	Marge en % Plafond relol / Réel 2026
LIL2	2590 OPERA	19	32		92,06 €	93,02 €	93,02 €								
LIL2	2590 OPERA				81,63 €	82,48 €	93,02 €								
LIL2	2590 OPERA	Total	51					258 239,07 €	260 924,76 €	2 685,69 €	1,04%	86,32 €	281 164,48 €	20 239,73 €	7,76%
LIL2	2620 IENA EYLAU LAFARGUE	1			79,17 €	79,99 €	79,99 €								
LIL2	2620 IENA EYLAU LAFARGUE	9			68,84 €	69,56 €	79,99 €								
LIL2	2620 IENA EYLAU LAFARGUE	13			73,07 €	73,83 €	80,08 €								
LIL2	2620 IENA EYLAU LAFARGUE	Total	23					146 477,27 €	148 000,64 €	1 523,36 €	1,04%	72,71 €	162 944,34 €	14 943,70 €	10,10%
LIL2	2630 EDGAR QUINET	5			74,30 €	75,07 €	81,77 €								
LIL2	2630 EDGAR QUINET	3			81,46 €	82,31 €	82,31 €								
LIL2	2630 EDGAR QUINET	37			71,42 €	72,16 €	82,31 €								
LIL2	2630 EDGAR QUINET	9			80,99 €	81,83 €	82,31 €								
LIL2	2630 EDGAR QUINET	Total	54					300 918,02 €	304 047,57 €	3 129,55 €	1,04%	74,54 €	335 505,69 €	31 458,12 €	10,35%
LIL2	2640 34 CHAPLIN	1			72,92 €	73,67 €	77,60 €								
LIL2	2640 34 CHAPLIN	Total	1					5 809,27 €	5 869,68 €	60,42 €	1,04%	73,67 €	6 182,04 €	312,36 €	5,32%
LIL2	2650 20 DEGLAND	1			58,82 €	59,43 €	62,59 €								
LIL2	2650 20 DEGLAND	Total	1					6 734,70 €	6 804,74 €	70,04 €	1,04%	59,43 €	7 166,06 €	361,32 €	5,31%
LIL2	2660 FRANCOISE DOLTO	2			79,04 €	79,86 €	79,86 €								
LIL2	2660 FRANCOISE DOLTO	6			71,27 €	72,01 €	79,86 €								
LIL2	2660 FRANCOISE DOLTO	Total	8					46 773,80 €	47 260,25 €	486,45 €	1,04%	74,04 €	50 971,59 €	3 711,34 €	7,85%
LIL2	2670 KESTNER	19			91,32 €	92,27 €	92,27 €								
LIL2	2670 KESTNER	29			82,84 €	83,70 €	92,27 €								
LIL2	2670 KESTNER	Total	48					244 269,59 €	246 810,00 €	2 540,40 €	1,04%	86,86 €	262 179,27 €	15 369,27 €	6,23%
LIL2	2700 37 DRUELLE	1			72,59 €	73,34 €	73,35 €								
LIL2	2700 37 DRUELLE	Total	1					7 954,07 €	8 036,79 €	82,72 €	1,04%	73,34 €	8 038,04 €	1,24 €	0,02%
LIL2	2710 EUGENE VERMERSCH	5			59,95 €	60,57 €	65,45 €								
LIL2	2710 EUGENE VERMERSCH	Total	5					26 176,12 €	26 448,35 €	272,23 €	1,04%	60,57 €	28 577,76 €	2 129,41 €	8,05%
LIL2	2770 44 FOUR A CHAUX	1			55,39 €	55,97 €	59,55 €								
LIL2	2770 44 FOUR A CHAUX	Total	1					9 300,82 €	9 397,55 €	96,73 €	1,04%	55,97 €	9 998,93 €	601,38 €	6,40%
LIL2	2790 1 SECOURISTES	1			58,60 €	59,21 €	62,99 €								
LIL2	2790 1 SECOURISTES	Total	1					6 433,38 €	6 500,29 €	66,91 €	1,04%	59,21 €	6 914,86 €	414,57 €	
LIL2	2820 CAMILLE CLAUDEL	1			77,57 €	78,37 €	78,37 €								
LIL2	2820 CAMILLE CLAUDEL	30			72,26 €	73,01 €	78,37 €								
LIL2	2820 CAMILLE CLAUDEL	3			77,56 €	78,36 €	78,37 €								
LIL2	2820 CAMILLE CLAUDEL	Total	34					208 825,23 €	210 997,01 €	2 171,78 €	1,04%	73,63 €	224 593,85 €	13 596,84 €	
LIL2	2850 38 FABRE DEGLANTINE	1			56,03 €	56,61 €	60,55 €								
LIL2	2850 38 FABRE DEGLANTINE	Total	1					8 128,30 €	8 212,83 €	84,53 €	1,04%	56,61 €	8 784,95 €	572,12 €	
LIL2	2860 128 CALMETTE	1			61,84 €	62,48 €	62,49 €								
LIL2	2860 128 CALMETTE	Total	1					7 126,58 €	7 200,70 €	74,12 €	1,04%	62,48 €	7 201,84 €	1,14 €	
LIL2	2880 27 SECOURISTES	1			56,36 €	56,94 €	60,91 €								
LIL2	2880 27 SECOURISTES	Total	1					7 919,20 €	8 001,56 €	82,36 €	1,04%	56,94 €	8 558,45 €	556,89 €	
LIL2	2940 55 MARGUERITOIS	1			62,62 €	63,27 €	63,27 €								
LIL2	2940 55 MARGUERITOIS	Total	1					6 643,89 €	6 712,98 €	69,10 €	1,04%	63,27 €	6 712,99 €	0,00 €	

Envoyé en préfecture le 07/10/2025

Reçu en préfecture le 07/10/2025

Publié le

ID : 059-413782509-20251006-25B003-DE

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de lgmts	Nbre de lgmts	X si Gel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux convention 2026	Quittancement prévisionnel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quitt. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittancement plafond réévaluation 2026	Marge en € Plafond reloc / Réel 2026	Marge en % Plafond reloc / Réel 2026
LIL2	2950	34 JORDAENS	1	1		62,11 €	62,75 €	62,76 €	6 904,91 €	6 976,72 €	71,81 €	1,04%	62,75 €	6 977,21 €	0,48 €	0,01%
LIL2	2950	34 JORDAENS	Total	1												
LIL2	2970	43 BERANGER	1	1		62,45 €	63,10 €	63,10 €	6 758,26 €	6 828,55 €	70,29 €	1,04%	63,10 €	6 828,55 €	0,00 €	0,00%
LIL2	3020	59 FOUR A CHAUX	1	1		60,24 €	60,87 €	60,87 €	8 222,61 €	8 308,12 €	85,52 €	1,04%	60,87 €	8 308,13 €	0,00 €	0,00%
LIL2	3020	59 FOUR A CHAUX	Total	1												
LIL2	3030	50 GARIBALDI	1	1		59,38 €	59,99 €	62,58 €	7 449,97 €	7 527,45 €	77,48 €	1,04%	59,99 €	7 852,50 €	325,05 €	4,32%
LIL2	3030	50 GARIBALDI	Total	1												
LIL2	3040	52 GARIBALDI	1	1		59,38 €	59,99 €	62,58 €	6 042,15 €	6 104,99 €	62,84 €	1,04%	59,99 €	6 368,62 €	263,63 €	4,32%
LIL2	3040	52 GARIBALDI	Total	1												
LIL2	3050	LES DENTELIERES	2	2		72,17 €	72,92 €	72,92 €								
LIL2	3050	LES DENTELIERES	2	2		81,83 €	82,68 €	82,68 €								
LIL2	3050	LES DENTELIERES	6	6		78,23 €	79,05 €	82,68 €								
LIL2	3050	LES DENTELIERES	10	10		81,77 €	82,62 €	82,68 €								
LIL2	3050	LES DENTELIERES	Total	20					105 428,25 €	106 524,71 €	1 096,45 €	1,04%	80,22 €	107 852,69 €	1 327,99 €	1,25%
LIL2	3080	39 EGLANTINE	1	1		61,67 €	62,31 €	64,77 €								
LIL2	3080	39 EGLANTINE	Total	1					5 657,93 €	5 716,77 €	58,84 €	1,04%	62,31 €	5 941,84 €	225,07 €	3,94%
LIL2	3120	LES CROSES D'OR	8	8		84,64 €	85,52 €	85,52 €								
LIL2	3120	LES CROSES D'OR	6	6		81,19 €	82,04 €	85,52 €								
LIL2	3120	LES CROSES D'OR	Total	14					76 812,35 €	77 308,08 €	795,73 €	1,04%	81,90 €	78 800,53 €	1 492,45 €	1,93%
LIL2	3200	14 EDITH CAVEL	1	1		69,30 €	70,02 €	70,02 €	4 369,84 €	4 415,28 €	45,45 €	1,04%	70,02 €	4 415,72 €	0,44 €	0,01%
LIL2	3200	14 EDITH CAVEL	Total	1												
LIL2	3220	VICTOR SCHOELCHER	16	16		87,53 €	88,44 €	88,44 €								
LIL2	3220	VICTOR SCHOELCHER	9	9		86,49 €	87,39 €	88,44 €								
LIL2	3220	VICTOR SCHOELCHER	11	11		112,34 €	113,51 €	113,51 €								
LIL2	3220	VICTOR SCHOELCHER	13	13		111,03 €	112,18 €	113,51 €								
LIL2	3220	VICTOR SCHOELCHER	Total	49					334 504,89 €	337 983,74 €	3 478,85 €	1,04%	101,68 €	339 842,45 €	1 858,71 €	0,55%
LIL2	3280	116 IENA	1	1		55,31 €	55,88 €	64,81 €								
LIL2	3280	116 IENA	Total	1					10 097,81 €	10 202,82 €	105,02 €	1,04%	55,88 €	11 832,42 €	1 629,60 €	15,97%
LIL2	3490	30 SALENGRO	1	1		71,17 €	71,91 €	71,91 €								
LIL2	3490	30 SALENGRO	1	1		70,19 €	70,92 €	71,91 €								
LIL2	3490	30 SALENGRO	Total	2					8 017,02 €	8 100,40 €	83,38 €	1,04%	71,35 €	8 163,73 €	63,33 €	
LIL2	3570	50 DRUELLE	1	1		62,98 €	63,63 €	64,47 €								
LIL2	3570	50 DRUELLE	Total	1					5 772,98 €	5 833,02 €	60,04 €	1,04%	63,63 €	5 910,30 €	77,28 €	
LIL2	3620	88 MARTYRS DE RESISTANCE	1	1		64,52 €	65,19 €	65,52 €								
LIL2	3620	88 MARTYRS DE RESISTANCE	Total	1					4 659,14 €	4 707,60 €	48,46 €	1,04%	65,19 €	4 731,18 €	23,58 €	
LIL2	3820	BERANGER	7	7		74,70 €	75,47 €	75,47 €								
LIL2	3820	BERANGER	10	10		74,54 €	75,31 €	75,47 €								
LIL2	3820	BERANGER	1	1		78,61 €	79,42 €	79,78 €								
LIL2	3820	BERANGER	13	13		83,08 €	83,94 €	83,94 €								
LIL2	3820	BERANGER	19	19		82,82 €	83,68 €	83,94 €								
LIL2	3820	BERANGER	Total	50					260 462,76 €	263 171,57 €	2 708,81 €	1,04%	80,59 €	263 627,25 €	455,68 €	
LIL2	4140	FLEUR DE LILLE	1	1		67,18 €	67,88 €	69,70 €								

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de lgmts	Nbre de lgmts	X si Gel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux pla convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quitt. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittancement plafonné d relocation 2026	Marge en € Plafond reloc / Réel 2026	Marge en % Plafond reloc / Réel 2026
LIL2	4140	FLEUR DE LILLE	1			69,55 €	70,27 €	70,27 €								
LIL2	4140	FLEUR DE LILLE	15			67,18 €	67,88 €	70,27 €								
LIL2	4140	FLEUR DE LILLE	3			69,28 €	70,00 €	70,27 €								
LIL2	4140	FLEUR DE LILLE	1			69,55 €	70,27 €	70,27 €								
LIL2	4140	FLEUR DE LILLE	9			74,60 €	75,38 €	78,15 €								
LIL2	4140	FLEUR DE LILLE	4			76,98 €	77,78 €	78,15 €								
LIL2	4140	FLEUR DE LILLE	2			77,34 €	78,14 €	78,15 €								
LIL2	4140	FLEUR DE LILLE	Total	36					222 818,26 €	225 135,57 €	2 317,31 €	1,04%	71,65 €	230 887,58 €	5 752,01 €	2,55%
LIL2	4150	VAISSEAU LE VENGEUR	4			61,69 €	62,33 €	63,38 €								
LIL2	4150	VAISSEAU LE VENGEUR	4			61,98 €	62,62 €	63,38 €								
LIL2	4150	VAISSEAU LE VENGEUR	Total	8					51 585,65 €	52 122,14 €	536,49 €	1,04%	62,48 €	52 870,15 €	748,01 €	1,44%
LIL2	4250	CECILE SOREL	1			71,64 €	72,38 €	72,38 €								
LIL2	4250	CECILE SOREL	16			69,61 €	70,33 €	72,38 €								
LIL2	4250	CECILE SOREL	4			71,63 €	72,38 €	72,38 €								
LIL2	4250	CECILE SOREL	5			79,58 €	80,41 €	80,41 €								
LIL2	4250	CECILE SOREL	1			71,79 €	72,53 €	80,41 €								
LIL2	4250	CECILE SOREL	9			77,28 €	78,08 €	80,41 €								
LIL2	4250	CECILE SOREL	6			79,58 €	80,41 €	80,41 €								
LIL2	4250	CECILE SOREL	Total	42					219 817,65 €	222 103,76 €	2 286,10 €	1,04%	74,93 €	226 677,97 €	4 574,21 €	2,06%
LIL2	4340	CHRISTINE DE PISAN	1			74,73 €	75,51 €	75,51 €								
LIL2	4340	CHRISTINE DE PISAN	3			73,83 €	74,59 €	75,51 €								
LIL2	4340	CHRISTINE DE PISAN	1			74,73 €	75,50 €	75,51 €								
LIL2	4340	CHRISTINE DE PISAN	Total	5					37 430,29 €	37 819,57 €	389,28 €	1,04%	74,95 €	38 100,43 €	280,86 €	0,74%
LIL2	4350	2 CAUMARTIN	3			65,82 €	66,51 €	66,51 €								
LIL2	4350	2 CAUMARTIN	4			67,93 €	68,63 €	68,68 €								
LIL2	4350	2 CAUMARTIN	2			77,59 €	78,40 €	78,44 €								
LIL2	4350	2 CAUMARTIN	Total	9					44 441,36 €	44 903,55 €	462,19 €	1,04%	69,86 €	44 924,24 €	20,69 €	0,05%
LIL2	4360	PALISSANDRE	5			83,36 €	84,22 €	84,22 €								
LIL2	4360	PALISSANDRE	11			80,99 €	81,83 €	84,22 €								
LIL2	4360	PALISSANDRE	7			81,16 €	82,00 €	84,22 €								
LIL2	4360	PALISSANDRE	Total	23					116 111,27 €	117 318,83 €	1 207,56 €	1,04%	82,29 €	120 076,30 €	2 757,47 €	
LIL2	4650	HELENE BOUCHER	2			67,98 €	68,68 €	68,68 €								
LIL2	4650	HELENE BOUCHER	3			66,20 €	66,89 €	68,68 €								
LIL2	4650	HELENE BOUCHER	3			72,58 €	73,33 €	73,33 €								
LIL2	4650	HELENE BOUCHER	11			70,68 €	71,42 €	73,33 €								
LIL2	4650	HELENE BOUCHER	3			72,52 €	73,27 €	73,33 €								
LIL2	4650	HELENE BOUCHER	1			74,60 €	75,38 €	77,40 €								
LIL2	4650	HELENE BOUCHER	6			80,63 €	81,46 €	81,46 €								
LIL2	4650	HELENE BOUCHER	1			70,68 €	71,42 €	81,46 €								
LIL2	4650	HELENE BOUCHER	20			78,52 €	79,33 €	81,46 €								
LIL2	4650	HELENE BOUCHER	4			80,58 €	81,42 €	81,46 €								
LIL2	4650	HELENE BOUCHER	5			84,22 €	85,09 €	85,09 €								
LIL2	4650	HELENE BOUCHER	9			82,02 €	82,87 €	85,09 €								

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de lgmts	Nbre de lgmts	X si Gel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quitt. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittancement plafond relocation 2026	Marge en € Plafond reloc / Réel 2026	Marge en % Plafond reloc / Réel 2026
LIL2	4650	HELENE BOUCHER	Total	68					374 460,14 €	378 154,52 €	3 694,39 €	1,04%	77,62 €	385 858,20 €	7 403,68 €	1,98%
LIL2	4660	CARRE ARCOLE	1			68,98 €	69,70 €	69,70 €								
LIL2	4660	CARRE ARCOLE	5			67,34 €	68,04 €	69,70 €								
LIL2	4660	CARRE ARCOLE	4			68,19 €	68,90 €	69,70 €								
LIL2	4660	CARRE ARCOLE	5			76,60 €	77,40 €	77,40 €								
LIL2	4660	CARRE ARCOLE	1			74,44 €	75,21 €	77,40 €								
LIL2	4660	CARRE ARCOLE	2			74,87 €	75,64 €	77,40 €								
LIL2	4660	CARRE ARCOLE	2			75,72 €	76,51 €	77,40 €								
LIL2	4660	CARRE ARCOLE	Total	20					98 596,79 €	99 622,20 €	1 025,41 €	1,04%	72,61 €	100 954,01 €	1 331,82 €	1,34%
LIL2	4680	LA CITADELLE	14			83,21 €	84,08 €	84,08 €								
LIL2	4680	LA CITADELLE	5			81,04 €	81,88 €	84,08 €								
LIL2	4680	LA CITADELLE	Total	19					124 690,68 €	125 987,46 €	1 296,78 €	1,04%	83,38 €	127 043,48 €	1 056,02 €	0,84%
LIL2	5000	LES HAUTS DE GAMBETTA	1			66,52 €	67,22 €	67,22 €								
LIL2	5000	LES HAUTS DE GAMBETTA	1			65,61 €	66,29 €	67,22 €								
LIL2	5000	LES HAUTS DE GAMBETTA	2			80,41 €	81,25 €	81,25 €								
LIL2	5000	LES HAUTS DE GAMBETTA	1			79,21 €	80,03 €	81,25 €								
LIL2	5000	LES HAUTS DE GAMBETTA	Total	5					27 239,67 €	27 522,96 €	283,29 €	1,04%	74,99 €	27 691,33 €	168,37 €	0,61%
LIL2	5120	BRIQUETERIE	1			62,14 €	62,79 €	63,75 €								
LIL2	5120	BRIQUETERIE	1			69,56 €	70,28 €	70,28 €								
LIL2	5120	BRIQUETERIE	4			67,46 €	68,16 €	70,28 €								
LIL2	5120	BRIQUETERIE	5			69,45 €	70,17 €	70,28 €								
LIL2	5120	BRIQUETERIE	4			75,02 €	75,80 €	78,12 €								
LIL2	5120	BRIQUETERIE	6			77,32 €	78,12 €	78,12 €								
LIL2	5120	BRIQUETERIE	Total	21					140 888,16 €	142 353,39 €	1 465,24 €	1,04%	72,73 €	144 151,04 €	1 797,65 €	1,26%
LIL2	5121	LA SOLIDARITE	8			63,64 €	64,30 €	64,30 €								
LIL2	5121	LA SOLIDARITE	25			81,70 €	82,55 €	82,55 €								
LIL2	5121	LA SOLIDARITE	1			108,67 €	109,80 €	82,55 €								
LIL2	5121	LA SOLIDARITE	2			108,66 €	109,79 €	82,55 €								
LIL2	5121	LA SOLIDARITE	Total	36					188 121,55 €	190 078,02 €	1 956,46 €	1,04%	79,31 €	190 079,55 €	1,53 €	0,00%
LIL2	5240	ACCEO / ZAC ARRAS EUROPE	4			69,85 €	70,57 €	70,57 €								
LIL2	5240	ACCEO / ZAC ARRAS EUROPE	6			69,73 €	70,45 €	70,57 €								
LIL2	5240	ACCEO / ZAC ARRAS EUROPE	1			77,61 €	78,41 €	78,41 €								
LIL2	5240	ACCEO / ZAC ARRAS EUROPE	6			77,47 €	78,28 €	78,41 €								
LIL2	5240	ACCEO / ZAC ARRAS EUROPE	3			77,60 €	78,41 €	78,41 €								
LIL2	5240	ACCEO / ZAC ARRAS EUROPE	Total	20					109 892,43 €	111 035,32 €	1 142,88 €	1,04%	74,37 €	111 158,66 €	123,34 €	
LIL2	5241	CHEDID/ZAC ARRAS EUROPE	1			67,55 €	68,25 €	68,25 €								
LIL2	5241	CHEDID/ZAC ARRAS EUROPE	9			67,51 €	68,22 €	68,25 €								
LIL2	5241	CHEDID/ZAC ARRAS EUROPE	3			75,02 €	75,80 €	75,80 €								
LIL2	5241	CHEDID/ZAC ARRAS EUROPE	17			74,83 €	75,61 €	75,80 €								
LIL2	5241	CHEDID/ZAC ARRAS EUROPE	Total	30					241 519,28 €	244 031,08 €	2 511,80 €	1,04%	73,20 €	244 432,35 €	401,27 €	
LIL2	5242	PINA BAUSCH/ZAC ARRAS EU	6			70,13 €	70,86 €	70,86 €								
LIL2	5242	PINA BAUSCH/ZAC ARRAS EU	1			74,01 €	74,78 €	74,78 €								
LIL2	5242	PINA BAUSCH/ZAC ARRAS EU	2			77,89 €	78,70 €	78,70 €								

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de lgmts	Nbre de lgmts	X si Gel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quitt. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2025	Quittancement plafond relocations 2026	Marge en € Plafond reloc / Réel 2026	Marge en % Plafond reloc / Réel 2026
LIL2	5242	PINA BAUSCH/ZAC ARRAS EL	11	20		77,89 €	78,70 €	78,70 €	134 508,68 €	135 907,57 €	1 398,89 €	1,04%	76,21 €	135 911,31 €	3,73 €	0,00%
LIL2	5242	PINA BAUSCH/ZAC ARRAS EL	Total													
LIL2	5330	URBAN PLACE	13			66,26 €	66,95 €	66,95 €								
LIL2	5330	URBAN PLACE	31			75,10 €	75,88 €	75,88 €								
LIL2	5330	URBAN PLACE	3			99,89 €	100,92 €	75,88 €								
LIL2	5330	URBAN PLACE	Total	47					254 627,16 €	257 275,28 €	2 648,12 €	1,04%	74,62 €	257 275,28 €	0,00 €	0,00%
LIL2	5400	79 BD MONTEBELLO	2			63,65 €	64,31 €	64,76 €								
LIL2	5400	79 BD MONTEBELLO	Total	2					11 091,20 €	11 206,54 €	115,35 €	1,04%	64,31 €	11 285,83 €	79,29 €	0,71%
LIL2	5420	87 WAZEMMES	1			72,43 €	73,19 €	73,19 €								
LIL2	5420	87 WAZEMMES	1			72,27 €	73,02 €	73,19 €								
LIL2	5420	87 WAZEMMES	Total	2					7 399,43 €	7 476,39 €	76,95 €	1,04%	73,11 €	7 484,05 €	7,67 €	0,10%
LIL2	5520	PARC	3			72,28 €	73,03 €	73,03 €								
LIL2	5520	PARC	2			71,30 €	72,04 €	73,03 €								
LIL2	5520	PARC	18			88,59 €	89,51 €	89,51 €								
LIL2	5520	PARC	2			87,53 €	88,44 €	89,51 €								
LIL2	5520	PARC	Total	25					95 514,57 €	96 507,92 €	993,35 €	1,04%	85,56 €	96 651,31 €	143,39 €	0,15%
LIL2	5670	ILOT NATURE	3			65,81 €	66,49 €	66,49 €								
LIL2	5670	ILOT NATURE	6			80,29 €	81,13 €	81,13 €								
LIL2	5670	ILOT NATURE	6			80,21 €	81,05 €	81,13 €								
LIL2	5670	ILOT NATURE	Total	15					74 870,43 €	75 649,08 €	778,65 €	1,04%	77,62 €	75 678,97 €	29,89 €	0,04%
LIL2	5700	LES VOISINS DU QUAI	1			86,56 €	87,46 €	87,46 €								
LIL2	5700	LES VOISINS DU QUAI	1			86,01 €	86,91 €	87,46 €								
LIL2	5700	LES VOISINS DU QUAI	1			95,73 €	96,73 €	96,73 €								
LIL2	5700	LES VOISINS DU QUAI	Total	3					12 005,72 €	12 130,58 €	124,86 €	1,04%	88,91 €	12 155,98 €	25,40 €	0,21%
LIL2	5730	COVENT GARDEN	12			68,20 €	68,91 €	69,07 €								
LIL2	5730	COVENT GARDEN	1			77,39 €	78,20 €	78,20 €								
LIL2	5730	COVENT GARDEN	11			77,18 €	77,98 €	78,20 €								
LIL2	5730	COVENT GARDEN	Total	24					112 566,66 €	113 737,35 €	1 170,69 €	1,04%	73,40 €	114 011,10 €	273,75 €	0,24%
LIL2	5781	QUAI DE L'OUEST	3			54,96 €	55,53 €	55,53 €								
LIL2	5781	QUAI DE L'OUEST	3			48,02 €	48,52 €	55,53 €								
LIL2	5781	QUAI DE L'OUEST	Total	6					49 883,40 €	50 402,18 €	518,79 €	1,04%	52,01 €	53 811,08 €	3 408,90 €	
LIL2	5860	QUAI DE L'OUEST	6			68,50 €	69,21 €	69,24 €								
LIL2	5860	QUAI DE L'OUEST	1			75,57 €	76,36 €	76,36 €								
LIL2	5860	QUAI DE L'OUEST	13			75,48 €	76,26 €	76,36 €								
LIL2	5860	QUAI DE L'OUEST	Total	20					104 665,13 €	105 754,05 €	1 088,92 €	1,04%	74,23 €	105 860,07 €	104,02 €	
LIL2	5870	137 LAFARGUE	2			70,40 €	71,14 €	71,14 €								
LIL2	5870	137 LAFARGUE	9			76,89 €	77,69 €	77,69 €								
LIL2	5870	137 LAFARGUE	1			102,27 €	103,34 €	77,69 €								
LIL2	5870	137 LAFARGUE	Total	12					62 115,75 €	62 761,76 €	646,00 €	1,04%	78,97 €	62 761,75 €	0,00 €	
LIL2	6290	51 MONTEBELLO	1			66,40 €	67,09 €	67,09 €								
LIL2	6290	51 MONTEBELLO	2			66,13 €	66,82 €	67,09 €								
LIL2	6290	51 MONTEBELLO	Total	3					11 835,80 €	11 958,89 €	123,09 €	1,04%	66,92 €	11 990,02 €	31,13 €	
LIL2	6300	7 CARPEAUX	1			62,27 €	62,91 €	63,05 €								

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de lgmts	Nbre de lgmts	X si Gel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittance prévisionnel réel 2025	Quittance prévisionnel réel 2026	Evolution en € quitt. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittance plafond relocalisation 2026	Marge en € Plafond relocal / Réel 2026	Marge en % Plafond relocal / Réel 2026
LIL2	6300	7 CARPEAUX	Total	1		62,27 €	62,91 €	63,05 €	6 138,26 €	6 202,10 €	63,84 €	1,04%	62,91 €	6 215,18 €	13,08 €	0,21%
LIL2	6360	15 ALBERT	Total	1												
LIL2	6380	123 PAUL LAFARGUE	2			62,40 €	63,05 €	63,05 €	5 168,77 €	5 222,52 €	53,76 €	1,04%	62,91 €	5 233,54 €	11,02 €	0,21%
LIL2	6380	123 PAUL LAFARGUE	2			65,57 €	66,26 €	66,26 €								
LIL2	6380	123 PAUL LAFARGUE	Total	4					19 696,52 €	19 901,37 €	204,84 €	1,04%	64,76 €	19 901,36 €	0,00 €	0,00%
LIL2	6385	MASSENA	13			53,36 €	53,91 €	53,91 €								
LIL2	6385	MASSENA	1			52,16 €	52,70 €	53,91 €								
LIL2	6385	MASSENA	3			52,16 €	52,70 €	53,91 €								
LIL2	6385	MASSENA	2			52,16 €	52,70 €	53,91 €								
LIL2	6385	MASSENA	1			52,16 €	52,70 €	53,91 €								
LIL2	6385	MASSENA	1			52,16 €	52,71 €	53,91 €								
LIL2	6385	MASSENA	1			52,16 €	52,71 €	53,91 €								
LIL2	6385	MASSENA	21			52,46 €	53,01 €	53,91 €								
LIL2	6385	MASSENA	11			52,73 €	53,28 €	53,91 €								
LIL2	6385	MASSENA	7			54,47 €	55,03 €	55,03 €								
LIL2	6385	MASSENA	1			53,40 €	53,95 €	55,03 €								
LIL2	6385	MASSENA	8			53,76 €	54,32 €	55,03 €								
LIL2	6385	MASSENA	22			54,07 €	54,63 €	55,03 €								
LIL2	6385	MASSENA	8			54,34 €	54,91 €	55,03 €								
LIL2	6385	MASSENA	Total	100					592 171,94 €	598 330,52 €	6 158,59 €	1,04%	53,89 €	604 328,63 €	5 998,10 €	1,00%
LIL2	6410	50 JUSTICE	Total	1		62,27 €	62,91 €	63,05 €								
LIL2	6470	LE 1900	2			68,47 €	69,18 €	69,18 €								
LIL2	6470	LE 1900	7			68,45 €	69,16 €	69,18 €								
LIL2	6470	LE 1900	2			78,69 €	79,51 €	79,51 €								
LIL2	6470	LE 1900	8			78,68 €	79,50 €	79,51 €								
LIL2	6470	LE 1900	1			104,59 €	105,68 €	79,51 €								
LIL2	6470	LE 1900	Total	20					92 622,29 €	93 585,56 €	963,27 €	1,04%	75,73 €	93 602,92 €	17,36 €	0,02%
LIL2	6610	LES JARDINS DU CLOITRE	4			66,95 €	67,65 €	67,65 €								
LIL2	6610	LES JARDINS DU CLOITRE	3			74,96 €	75,74 €	75,74 €								
LIL2	6610	LES JARDINS DU CLOITRE	6			85,45 €	86,34 €	86,34 €								
LIL2	6610	LES JARDINS DU CLOITRE	2			145,23 €	146,74 €	146,74 €								
LIL2	6610	LES JARDINS DU CLOITRE	Total	15					75 996,66 €	76 787,03 €	790,37 €	1,04%	85,01 €	76 787,46 €	0,43 €	
LIL2	6710	ARTMONIA	3			66,13 €	66,81 €	66,81 €								
LIL2	6710	ARTMONIA	7			66,04 €	66,73 €	66,81 €								
LIL2	6710	ARTMONIA	5			80,21 €	81,04 €	81,04 €								
LIL2	6710	ARTMONIA	16			80,19 €	81,02 €	81,04 €								
LIL2	6710	ARTMONIA	1			106,68 €	107,79 €	81,04 €								
LIL2	6710	ARTMONIA	Total	32					175 235,95 €	177 058,40 €	1 822,45 €	1,04%	76,80 €	177 126,73 €	68,33 €	
LIL2	6740	HANNAH ARENDT	14			69,64 €	70,37 €	70,37 €								
LIL2	6740	HANNAH ARENDT	29			77,12 €	77,92 €	77,92 €								
LIL2	6740	HANNAH ARENDT	Total	43					210 749,07 €	212 940,86 €	2 191,79 €	1,04%	75,57 €	212 940,87 €	0,01 €	

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de logis	Nbre de logis	X si Gel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quit. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittancement plafond relocation 2026	Marge en € Plafond reloc / Réel 2026	Marge en % Plafond reloc / Réel 2026
LIL2	6855	VILLARBOREA	6			65,50 €	66,18 €	66,18 €								
LIL2	6855	VILLARBOREA	9			65,50 €	66,18 €	66,18 €								
LIL2	6855	VILLARBOREA	11			77,46 €	78,26 €	78,26 €								
LIL2	6855	VILLARBOREA	4			83,43 €	84,30 €	84,30 €								
LIL2	6855	VILLARBOREA	5			83,43 €	84,30 €	84,30 €								
LIL2	6855	VILLARBOREA	35						182 277,55 €	184 173,23 €	1 895,69 €	1,04%	73,49 €	184 173,25 €	0,01 €	0,00%
RBX1	3230	INKERMANN	7			82,64 €	83,50 €	83,50 €								
RBX1	3230	INKERMANN	1			82,30 €	83,15 €	83,15 €								
RBX1	3230	INKERMANN	3			82,30 €	83,15 €	83,15 €								
RBX1	3230	INKERMANN	11						51 479,54 €	52 014,93 €	535,39 €	1,04%	83,36 €	52 098,62 €	83,69 €	0,16%
RBX1	3310	GRAND CHEMIN	8			74,43 €	75,21 €	75,21 €								
RBX1	3310	GRAND CHEMIN	7			73,55 €	74,31 €	75,21 €								
RBX1	3310	GRAND CHEMIN	15						68 000,65 €	68 707,86 €	707,21 €	1,04%	74,81 €	69 078,46 €	370,60 €	0,54%
RBX1	3320	GENERAL DE GAULLE	13			124,54 €	125,84 €	125,84 €								
RBX1	3320	GENERAL DE GAULLE	1			55,38 €	55,95 €	125,84 €								
RBX1	3320	GENERAL DE GAULLE	1			120,17 €	121,42 €	125,84 €								
RBX1	3320	GENERAL DE GAULLE	9			124,49 €	125,78 €	125,84 €								
RBX1	3320	GENERAL DE GAULLE	1			137,59 €	139,02 €	139,07 €								
RBX1	3320	GENERAL DE GAULLE	25						177 708,10 €	179 556,27 €	1 848,16 €	1,04%	123,94 €	182 851,00 €	3 294,73 €	1,83%
RBX1	3380	JEAN-BAPTISTE LEBAS	6			77,75 €	78,56 €	78,56 €								
RBX1	3380	JEAN-BAPTISTE LEBAS	6			75,72 €	76,51 €	78,56 €								
RBX1	3380	JEAN-BAPTISTE LEBAS	12						59 383,98 €	60 001,57 €	617,59 €	1,04%	77,50 €	60 820,69 €	819,12 €	1,37%
RBX1	3390	INTERFLEUVE	2			76,90 €	77,70 €	77,70 €								
RBX1	3390	INTERFLEUVE	5			75,99 €	76,78 €	77,70 €								
RBX1	3390	INTERFLEUVE	5			76,90 €	77,70 €	77,70 €								
RBX1	3390	INTERFLEUVE	1			79,99 €	80,82 €	80,82 €								
RBX1	3390	INTERFLEUVE	1			79,04 €	79,86 €	80,82 €								
RBX1	3390	INTERFLEUVE	14						72 350,54 €	73 102,98 €	752,45 €	1,04%	77,97 €	73 512,76 €	409,78 €	0,56%
RBX1	3500	MOLIERE	1			73,26 €	74,02 €	74,02 €								
RBX1	3500	MOLIERE	3			71,31 €	72,06 €	74,02 €								
RBX1	3500	MOLIERE	4						32 705,34 €	33 045,48 €	340,14 €	1,04%	72,53 €	33 723,41 €	677,94 €	
RBX1	3710	CONSERVATOIRE	3			81,73 €	82,58 €	82,58 €								
RBX1	3710	CONSERVATOIRE	3			72,67 €	73,43 €	82,58 €								
RBX1	3710	CONSERVATOIRE	2			79,88 €	80,71 €	82,58 €								
RBX1	3710	CONSERVATOIRE	8						32 971,51 €	33 314,43 €	342,90 €	1,04%	78,63 €	34 987,58 €	1 673,14 €	
RBX1	3750	59 BOUVINES	1			66,82 €	67,52 €	67,63 €								
RBX1	3750	59 BOUVINES	1						7 160,08 €	7 234,55 €	74,46 €	1,04%	67,52 €	7 246,39 €	11,84 €	
RBX1	3800	LA MINOTERIE	5			73,81 €	74,58 €	74,58 €								
RBX1	3800	LA MINOTERIE	2			71,94 €	72,69 €	74,58 €								
RBX1	3800	LA MINOTERIE	7						55 229,80 €	55 804,19 €	574,39 €	1,04%	74,04 €	56 212,81 €	408,62 €	
RBX1	3810	LA CORDERIE	1			70,73 €	71,46 €	71,46 €								
RBX1	3810	LA CORDERIE	4			69,63 €	70,35 €	71,46 €								
RBX1	3810	LA CORDERIE	3			70,46 €	71,19 €	71,46 €								

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de logts	Nbre de logts	X si Ciel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quit. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittancement plafond relocation 2026	Marge en € Plafond reloc / Reel 2026	Marge en % Plafond reloc / Reel 2026
REXI	3810	LA CORDERIE	Total	3					34 360,48 €	34 712,83 €	357,35 €	1,04%	70,80 €	35 041,52 €	323,69 €	0,93%
REXI	3830	JACQUARD	9			67,57 €	68,27 €	69,11 €								
REXI	3830	JACQUARD	1			68,39 €	69,10 €	69,11 €								
REXI	3830	JACQUARD	8			75,12 €	75,90 €	76,84 €								
REXI	3830	JACQUARD	2			76,02 €	76,81 €	76,84 €								
REXI	3830	JACQUARD	Total	20					122 042,76 €	123 312,01 €	1 269,24 €	1,04%	72,32 €	124 575,36 €	1 263,35 €	1,02%
REXI	3870	31 FRESNOY	1			73,39 €	74,16 €	75,48 €								
REXI	3870	31 FRESNOY	Total	1					6 086,51 €	6 149,81 €	63,30 €	1,04%	74,16 €	6 259,30 €	109,48 €	1,78%
REXI	3880	110 BIS JB LEBAS	1			73,39 €	74,16 €	75,48 €								
REXI	3880	110 BIS JB LEBAS	Total	1					6 653,11 €	6 722,30 €	69,19 €	1,04%	74,16 €	6 841,98 €	119,68 €	1,78%
REXI	3900	47 ARTS	2			66,93 €	67,63 €	67,63 €								
REXI	3900	47 ARTS	1			64,29 €	64,96 €	67,63 €								
REXI	3900	47 ARTS	Total	3					12 858,45 €	12 992,18 €	133,73 €	1,04%	66,94 €	13 126,00 €	133,82 €	1,03%
REXI	3910	56 DAUBENTON	3			66,17 €	66,85 €	67,63 €								
REXI	3910	56 DAUBENTON	Total	3					11 035,83 €	11 150,60 €	114,77 €	1,04%	66,85 €	11 279,74 €	129,14 €	1,16%
REXI	3920	9 PLACE CARNOT	1			64,52 €	65,19 €	67,63 €								
REXI	3920	9 PLACE CARNOT	Total	1					3 293,21 €	3 327,46 €	34,25 €	1,04%	65,19 €	3 451,75 €	124,29 €	3,74%
REXI	3930	23 DUC	1			66,93 €	67,63 €	67,63 €								
REXI	3930	23 DUC	Total	1					4 042,04 €	4 084,08 €	42,04 €	1,04%	67,63 €	4 084,08 €	0,00 €	0,00%
REXI	3940	58 MARIE BUISINE	1			66,93 €	67,63 €	67,63 €								
REXI	3940	58 MARIE BUISINE	Total	1					5 473,05 €	5 529,97 €	56,92 €	1,04%	67,63 €	5 529,97 €	0,00 €	0,00%
REXI	3950	11 PLACE CARNOT	1			66,93 €	67,63 €	67,63 €								
REXI	3950	11 PLACE CARNOT	Total	1					4 058,11 €	4 100,31 €	42,20 €	1,04%	67,63 €	4 100,31 €	0,00 €	0,00%
REXI	3960	52 CUGNOT	1			65,45 €	66,13 €	67,63 €								
REXI	3960	52 CUGNOT	Total	1					5 792,75 €	5 852,99 €	60,24 €	1,04%	66,13 €	5 985,79 €	132,80 €	2,27%
REXI	3980	60 DESAIX	1			64,52 €	65,19 €	67,63 €								
REXI	3980	60 DESAIX	Total	1					3 939,72 €	3 980,69 €	40,97 €	1,04%	65,19 €	4 129,39 €	148,70 €	3,74%
REXI	3990	116 PILE	1			66,93 €	67,63 €	67,63 €								
REXI	3990	116 PILE	Total	1					4 616,32 €	4 664,33 €	48,01 €	1,04%	67,63 €	4 664,33 €	0,00 €	0,00%
REXI	4020	11 ST REDEMPTEUR	1			66,93 €	67,63 €	67,63 €								
REXI	4020	11 ST REDEMPTEUR	Total	1					4 206,03 €	4 249,77 €	43,74 €	1,04%	67,63 €	4 249,77 €	0,00 €	0,00%
REXI	4030	25 DAMPIERRE	1			66,32 €	67,01 €	67,63 €								
REXI	4030	25 DAMPIERRE	Total	1					4 862,49 €	4 913,06 €	50,57 €	1,04%	67,01 €	4 958,52 €	45,46 €	0,93%
REXI	4040	16 CATRICE	1			64,52 €	65,19 €	67,63 €								
REXI	4040	16 CATRICE	Total	1					5 957,97 €	6 019,93 €	61,96 €	1,04%	65,19 €	6 244,81 €	224,87 €	3,74%
REXI	4050	56 MARIE BUISINE	1			65,49 €	66,17 €	67,63 €								
REXI	4050	56 MARIE BUISINE	Total	1					6 275,90 €	6 341,17 €	65,27 €	1,04%	66,17 €	6 480,83 €	139,66 €	2,15%
REXI	4060	119 MARIE BUISINE	1			64,35 €	65,02 €	67,63 €								
REXI	4060	119 MARIE BUISINE	Total	1					5 269,27 €	5 324,07 €	54,80 €	1,04%	65,02 €	5 537,42 €	213,34 €	4,00%
REXI	4070	30 BELFORT	1			66,93 €	67,63 €	67,63 €								
REXI	4070	30 BELFORT	Total	1					5 505,85 €	5 563,11 €	57,26 €	1,04%	67,63 €	5 563,11 €	0,00 €	0,00%
REXI	4080	36 QUAI DE MARSEILLE	1			64,52 €	65,19 €	67,63 €								

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de lgmts	Nbre de lgmts	X si Gel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quitt. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittancement plafond relocation 2026	Marge en € Plafond reloc / Réel 2026	Marge en % Plafond reloc / Réel 2026
RBX1	4080	36 QUAI DE MARSEILLE	Total	1					6 808,37 €	6 879,18 €	70,81 €	1,04%	65,19 €	7 136,15 €	256,97 €	3,74%
RBX1	4100	53 CROUY		1		66,93 €	67,63 €	67,63 €	5 131,70 €	5 185,07 €	53,37 €	1,04%	67,63 €	5 185,07 €	0,00 €	0,00%
RBX1	4110	34 ISLY		1		66,93 €	67,63 €	67,63 €	6 141,04 €	6 204,91 €	63,87 €	1,04%	67,63 €	6 204,91 €	0,00 €	0,00%
RBX1	4120	37 CROUY		1		65,45 €	66,13 €	67,63 €	5 734,50 €	5 794,14 €	59,64 €	1,04%	66,13 €	5 925,60 €	131,46 €	2,27%
RBX1	4130	50 FABRICANTS		1		66,17 €	66,85 €	67,63 €	8 624,74 €	8 714,44 €	89,70 €	1,04%	66,85 €	8 815,37 €	100,93 €	1,16%
RBX1	4170	A L'OTIL	3			64,15 €	64,81 €	65,97 €								
RBX1	4170	A L'OTIL	2			66,75 €	67,44 €	68,64 €								
RBX1	4170	A L'OTIL	1			72,49 €	73,25 €	73,25 €								
RBX1	4170	A L'OTIL	1			71,23 €	71,97 €	73,25 €								
RBX1	4170	A L'OTIL	1			75,43 €	76,22 €	76,22 €								
RBX1	4170	A L'OTIL	1			74,12 €	74,89 €	76,22 €								
RBX1	4170	A L'OTIL	1			75,43 €	76,21 €	76,22 €								
RBX1	4170	A L'OTIL	1			79,87 €	80,70 €	80,70 €								
RBX1	4170	A L'OTIL	3			78,45 €	79,27 €	80,70 €								
RBX1	4170	A L'OTIL	3	17		79,87 €	80,70 €	80,70 €	99 626,15 €	100 662,26 €	1 036,11 €	1,04%	73,74 €	101 683,22 €	1 020,96 €	1,01%
RBX1	4210	23 FONDEURS		1		60,10 €	60,73 €	61,81 €								
RBX1	4210	23 FONDEURS		1		61,11 €	61,75 €	62,55 €	7 332,42 €	7 408,68 €	76,26 €	1,04%	60,73 €	7 540,25 €	131,57 €	1,78%
RBX1	4310	31 DENAIN		1					6 905,80 €	6 977,62 €	71,82 €	1,04%	61,75 €	7 067,94 €	90,32 €	1,29%
RBX1	4320	BLANC PIGNON	10			68,34 €	69,05 €	69,88 €								
RBX1	4320	BLANC PIGNON	6			71,66 €	72,41 €	73,27 €								
RBX1	4320	BLANC PIGNON	1			72,49 €	73,25 €	73,27 €								
RBX1	4320	BLANC PIGNON	1			76,47 €	77,26 €	77,26 €								
RBX1	4320	BLANC PIGNON	2			76,91 €	77,71 €	77,71 €								
RBX1	4320	BLANC PIGNON	7			75,99 €	76,78 €	77,71 €								
RBX1	4320	BLANC PIGNON	4			80,56 €	81,40 €	81,40 €								
RBX1	4320	BLANC PIGNON	4			79,61 €	80,43 €	81,40 €								
RBX1	4320	BLANC PIGNON	Total	35					231 064,07 €	233 467,14 €	2 403,07 €	1,04%	74,48 €	235 639,56 €	2 172,42 €	
RBX1	4390	VIEIL ABREUVOIR	4			78,55 €	79,37 €	79,37 €								
RBX1	4390	VIEIL ABREUVOIR	3			77,40 €	78,21 €	79,37 €								
RBX1	4390	VIEIL ABREUVOIR	9			81,90 €	82,75 €	82,75 €								
RBX1	4390	VIEIL ABREUVOIR	1			49,44 €	49,95 €	82,75 €								
RBX1	4390	VIEIL ABREUVOIR	1			80,73 €	81,57 €	82,75 €								
RBX1	4390	VIEIL ABREUVOIR	Total	18					78 236,00 €	79 049,65 €	813,65 €	1,04%	79,97 €	80 845,93 €	1 796,28 €	
RBX1	4510	RUE J.GUESDE	1			64,26 €	64,93 €	64,93 €								
RBX1	4510	RUE J.GUESDE	1			64,20 €	64,87 €	64,93 €	11 170,01 €	11 286,18 €	116,17 €	1,04%	64,90 €	11 291,63 €	5,46 €	
RBX1	4710	CARRE DES MODES	3			66,83 €	67,52 €	67,52 €								

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de logts	Nbre de logts	X si Ccl loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quitt. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittancement plafond relocalisation 2026	Marge en € Plafond reboe / Réel 2026	Marge en % Plafond reboe / Réel 2026
RBX1	4710	CARRE DES MODES	4			66,45 €	67,14 €	67,52 €								
RBX1	4710	CARRE DES MODES	1			66,77 €	67,46 €	67,52 €								
RBX1	4710	CARRE DES MODES	8			82,78 €	83,65 €	83,65 €								
RBX1	4710	CARRE DES MODES	20			82,40 €	83,26 €	83,65 €								
RBX1	4710	CARRE DES MODES	Total	36					219 687,60 €	221 972,35 €	2 284,75 €	1,04%	79,92 €	222 710,35 €	737,99 €	0,33%
RBX1	4750	17 CHANZY	1			60,88 €	61,52 €	63,17 €								
RBX1	4750	17 CHANZY	Total	1					4 474,92 €	4 521,45 €	46,54 €	1,04%	61,52 €	4 642,77 €	121,31 €	2,68%
RBX1	4760	31 CHANZY	1			60,88 €	61,52 €	63,17 €								
RBX1	4760	31 CHANZY	Total	1					7 667,02 €	7 746,76 €	79,74 €	1,04%	61,52 €	7 954,62 €	207,86 €	2,68%
RBX1	4770	37 CHANZY	1			62,52 €	63,17 €	63,17 €								
RBX1	4770	37 CHANZY	Total	1					7 377,61 €	7 454,33 €	76,73 €	1,04%	63,17 €	7 454,34 €	0,00 €	0,00%
RBX1	4810	WATT EPEULE	40			69,01 €	69,73 €	69,73 €								
RBX1	4810	WATT EPEULE	Total	40					196 897,83 €	198 945,57 €	2 047,74 €	1,04%	69,73 €	198 945,57 €	0,00 €	0,00%
RBX1	4860	ALOUPETTE	2			75,45 €	76,23 €	76,23 €								
RBX1	4860	ALOUPETTE	5			75,38 €	76,17 €	76,23 €								
RBX1	4860	ALOUPETTE	16			75,87 €	76,65 €	76,65 €								
RBX1	4860	ALOUPETTE	15			75,66 €	76,45 €	76,65 €								
RBX1	4860	ALOUPETTE	Total	38					214 344,75 €	216 573,94 €	2 229,19 €	1,04%	76,46 €	216 840,43 €	266,49 €	0,12%
RBX1	4930	22 ISLY	1			63,40 €	64,06 €	67,63 €								
RBX1	4930	22 ISLY	Total	1					6 605,91 €	6 674,61 €	68,70 €	1,04%	64,06 €	7 046,21 €	371,60 €	5,57%
RBX1	4940	198 GRANDE RUE	1			69,06 €	69,78 €	70,77 €								
RBX1	4940	198 GRANDE RUE	Total	1					5 214,67 €	5 268,90 €	54,23 €	1,04%	69,78 €	5 343,94 €	75,04 €	1,42%
RBX1	4950	1 QUAI DE LORIENT	1			70,02 €	70,75 €	70,77 €								
RBX1	4950	1 QUAI DE LORIENT	Total	1					10 016,56 €	10 120,73 €	104,17 €	1,04%	70,75 €	10 123,84 €	3,11 €	0,03%
RBX1	4960	77 JEAN MOULIN	1			70,04 €	70,77 €	70,77 €								
RBX1	4960	77 JEAN MOULIN	Total	1					13 599,53 €	13 740,96 €	141,44 €	1,04%	70,77 €	13 740,97 €	0,00 €	0,00%
RBX1	4970	46 ST ROCH	1			65,33 €	66,01 €	66,94 €								
RBX1	4970	46 ST ROCH	Total	1					5 013,05 €	5 065,19 €	52,14 €	1,04%	66,01 €	5 136,49 €	71,30 €	1,41%
RBX1	4980	48 ST ROCH	1			62,42 €	63,07 €	63,89 €								
RBX1	4980	48 ST ROCH	Total	1					6 155,32 €	6 219,34 €	64,02 €	1,04%	63,07 €	6 300,49 €	81,15 €	1,29%
RBX1	5040	GUSTAVE NADAUD	2			62,52 €	63,17 €	63,17 €								
RBX1	5040	GUSTAVE NADAUD	2			65,25 €	65,93 €	65,93 €								
RBX1	5040	GUSTAVE NADAUD	1			67,98 €	68,68 €	68,68 €								
RBX1	5040	GUSTAVE NADAUD	3			67,93 €	68,63 €	68,68 €								
RBX1	5040	GUSTAVE NADAUD	9			80,91 €	81,75 €	81,90 €								
RBX1	5040	GUSTAVE NADAUD	2			84,36 €	85,24 €	85,24 €								
RBX1	5040	GUSTAVE NADAUD	8			84,22 €	85,09 €	85,24 €								
RBX1	5040	GUSTAVE NADAUD	1			85,22 €	86,11 €	86,11 €								
RBX1	5040	GUSTAVE NADAUD	9			85,05 €	85,93 €	86,11 €								
RBX1	5040	GUSTAVE NADAUD	1			107,81 €	108,93 €	81,90 €								
RBX1	5040	GUSTAVE NADAUD	1			113,35 €	114,53 €	86,11 €								
RBX1	5040	GUSTAVE NADAUD	1			113,07 €	114,25 €	86,11 €								
RBX1	5040	GUSTAVE NADAUD	Total	40					220 046,48 €	222 334,96 €	2 288,48 €	1,04%	81,71 €	222 634,87 €	299,91 €	1,34%

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de logts	Nbre de logts	X si Gel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quitt. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittancement plafond réévaluation 2026	Marge en € Plafond reloc / Réel 2026	Marge en % Plafond reloc / Réel 2026
RBX1	5080	ALGER	2			69,89 €	70,61 €	70,61 €								
RBX1	5080	ALGER	1			69,08 €	69,80 €	70,61 €								
RBX1	5080	ALGER	1			73,54 €	74,31 €	74,31 €								
RBX1	5080	ALGER	3			72,55 €	73,30 €	74,31 €								
RBX1	5080	ALGER	8			73,53 €	74,30 €	74,31 €								
RBX1	5080	ALGER	1			77,64 €	78,44 €	78,44 €								
RBX1	5080	ALGER	6			81,73 €	82,58 €	82,58 €								
RBX1	5080	ALGER	6			80,59 €	81,43 €	82,58 €								
RBX1	5080	ALGER		28					173 446,08 €	175 249,92 €	1 803,84 €	1,04%	77,76 €	176 173,40 €	923,48 €	0,53%
RBX1	5130	ANGES VALLON	3			82,34 €	83,20 €	83,20 €								
RBX1	5130	ANGES VALLON	5			82,26 €	83,11 €	83,20 €								
RBX1	5130	ANGES VALLON		8					42 675,62 €	43 119,45 €	443,83 €	1,04%	83,15 €	43 143,18 €	23,73 €	0,06%
RBX1	5140	36 STRASBOURG	1			72,37 €	73,12 €	73,12 €								
RBX1	5140	36 STRASBOURG		1					7 479,29 €	7 557,08 €	77,78 €	1,04%	73,12 €	7 557,39 €	0,31 €	0,00%
RBX1	5141	48 VALENCIENNES	4			74,57 €	75,34 €	75,34 €								
RBX1	5141	48 VALENCIENNES		4					15 144,35 €	15 301,86 €	157,50 €	1,04%	75,34 €	15 301,85 €	0,00 €	0,00%
RBX1	5142	48 FRESNOY	1			73,84 €	74,60 €	75,34 €								
RBX1	5142	48 FRESNOY		1					9 235,42 €	9 331,47 €	96,05 €	1,04%	74,60 €	9 423,72 €	92,25 €	0,99%
RBX1	5143	134 MA CAMPAGNE	1			73,84 €	74,60 €	75,34 €								
RBX1	5143	134 MA CAMPAGNE		1					6 023,55 €	6 086,19 €	62,64 €	1,04%	74,60 €	6 146,35 €	60,16 €	0,99%
RBX1	5144	33 BABYLONE	1			73,84 €	74,60 €	75,34 €								
RBX1	5144	33 BABYLONE		1					6 380,18 €	6 446,53 €	66,35 €	1,04%	74,60 €	6 510,26 €	63,73 €	0,99%
RBX1	5145	37 LALANDE	1			72,74 €	73,50 €	75,48 €								
RBX1	5145	37 LALANDE		1					5 264,54 €	5 319,29 €	54,75 €	1,04%	73,50 €	5 462,30 €	143,01 €	2,69%
RBX1	5146	34 NEWCOMMEN	1			65,99 €	66,68 €	67,67 €								
RBX1	5146	34 NEWCOMMEN		1					4 809,02 €	4 859,03 €	50,01 €	1,04%	66,68 €	4 931,01 €	71,98 €	1,48%
RBX1	5147	98 FRESNOY	1			66,39 €	67,08 €	67,09 €								
RBX1	5147	98 FRESNOY		1					5 121,01 €	5 174,27 €	53,26 €	1,04%	67,08 €	5 175,16 €	0,89 €	0,02%
RBX1	5148	12 THIERS	1			67,28 €	67,98 €	68,98 €								
RBX1	5148	12 THIERS		1					4 563,97 €	4 611,44 €	47,47 €	1,04%	67,98 €	4 679,29 €	67,86 €	
RBX1	5150	LEO LAGRANGE	7			68,28 €	68,99 €	76,67 €								
RBX1	5150	LEO LAGRANGE	9			67,28 €	67,98 €	76,67 €								
RBX1	5150	LEO LAGRANGE	10			72,66 €	73,41 €	81,69 €								
RBX1	5150	LEO LAGRANGE	22			71,71 €	72,46 €	81,69 €								
RBX1	5150	LEO LAGRANGE		48					250 328,40 €	252 931,81 €	2 603,42 €	1,04%	71,26 €	255 265,77 €	2 333,96 €	
RBX1	5160	LAGACHE NANCY	2			76,14 €	76,94 €	76,94 €								
RBX1	5160	LAGACHE NANCY	5			76,07 €	76,86 €	76,94 €								
RBX1	5160	LAGACHE NANCY	5			76,14 €	76,93 €	76,94 €								
RBX1	5160	LAGACHE NANCY		12					62 840,02 €	63 493,55 €	653,54 €	1,04%	76,91 €	63 514,53 €	20,98 €	
RBX1	5260	215 DELESPAUL	1			64,52 €	65,19 €	67,63 €								
RBX1	5260	215 DELESPAUL		1					5 567,61 €	5 625,52 €	57,90 €	1,04%	65,19 €	5 835,66 €	210,14 €	
RBX1	5290	174 VERDUN	14			102,24 €	103,31 €	121,54 €								
RBX1	5290	174 VERDUN	3			120,12 €	121,36 €	121,54 €								

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de logts	Nbre de logts	X si Gel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quitt. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittancement plafond relocations 2026	Marge en € Plafond reloc / Réel 2026	Marge en % Plafond reloc / Réel 2026
RBX1	5290	174 VERDUN	1	18		120,29 €	121,54 €	121,54 €	125 502,62 €	126 807,85 €	1 305,23 €	1,04%	107,16 €	122 244,64 €	-4 563,21 €	-3,60%
RBX1	5320	174 VERDUN	Total	18												
RBX1	5320	78 PELLART	3	3		42,19 €	42,62 €	42,62 €	8 809,56 €	8 901,18 €	91,62 €	1,04%	42,62 €	8 901,18 €	0,00 €	0,00%
RBX1	5320	78 PELLART	Total	3												
RBX1	5550	44 VOLTAIRE	1	1		66,93 €	67,63 €	67,63 €	3 527,33 €	3 564,02 €	36,68 €	1,04%	67,63 €	3 564,01 €	0,00 €	0,00%
RBX1	5550	44 VOLTAIRE	Total	1												
RBX1	5560	87 FLANDRE	1	1		66,93 €	67,63 €	67,63 €	7 013,17 €	7 086,10 €	72,94 €	1,04%	67,63 €	7 086,11 €	0,00 €	0,00%
RBX1	5560	87 FLANDRE	Total	1												
RBX1	5590	NEUVE RACINE BOILEAU	4	4		70,96 €	71,70 €	71,75 €								
RBX1	5590	NEUVE RACINE BOILEAU	4	4		80,38 €	81,41 €	81,41 €								
RBX1	5590	NEUVE RACINE BOILEAU	9	9		80,49 €	81,33 €	81,41 €								
RBX1	5590	NEUVE RACINE BOILEAU	1	1		107,17 €	108,28 €	81,41 €								
RBX1	5590	NEUVE RACINE BOILEAU	Total	18					89 094,51 €	90 021,10 €	926,58 €	1,04%	81,23 €	90 081,21 €	60,11 €	0,07%
RBX1	5630	BEAUREPAIRE	1	1		69,89 €	70,61 €	70,61 €								
RBX1	5630	BEAUREPAIRE	8	8		69,86 €	70,59 €	70,61 €								
RBX1	5630	BEAUREPAIRE	6	6		78,18 €	79,00 €	79,00 €								
RBX1	5630	BEAUREPAIRE	1	1		77,63 €	78,44 €	79,00 €								
RBX1	5630	BEAUREPAIRE	22	22		78,14 €	78,96 €	79,00 €								
RBX1	5630	BEAUREPAIRE	3	3		103,69 €	104,76 €	79,00 €								
RBX1	5630	BEAUREPAIRE	Total	41					223 114,21 €	225 434,60 €	2 320,39 €	1,04%	79,34 €	225 624,80 €	190,20 €	0,08%
RBX1	5724	52 TUNIS	1	1		42,18 €	42,62 €	42,62 €								
RBX1	5724	52 TUNIS	Total	1					6 239,07 €	6 303,96 €	64,89 €	1,04%	42,62 €	6 303,96 €	0,00 €	0,00%
RBX1	5725	58 MONTGOLFIER	1	1		42,22 €	42,66 €	42,66 €								
RBX1	5725	58 MONTGOLFIER	Total	1					4 821,63 €	4 871,77 €	50,14 €	1,04%	42,66 €	4 875,10 €	3,33 €	0,07%
RBX1	5726	14 ST ELEUTHERE	1	1		42,19 €	42,62 €	42,62 €								
RBX1	5726	14 ST ELEUTHERE	Total	1					4 425,24 €	4 471,26 €	46,02 €	1,04%	42,62 €	4 471,26 €	0,00 €	0,00%
RBX1	5950	10 MOTTE	1	1		66,42 €	67,11 €	67,11 €								
RBX1	5950	10 MOTTE	Total	1					10 348,39 €	10 456,01 €	107,62 €	1,04%	67,11 €	10 456,01 €	0,00 €	0,00%
RBX1	5970	49 MAUBEUGE	1	1		54,33 €	54,90 €	54,90 €								
RBX1	5970	49 MAUBEUGE	Total	1					7 441,56 €	7 518,95 €	77,39 €	1,04%	54,90 €	7 518,95 €	0,00 €	
RBX1	5980	12 HAVRE	1	1		54,33 €	54,90 €	54,90 €								
RBX1	5980	12 HAVRE	Total	1					9 056,90 €	9 151,09 €	94,19 €	1,04%	54,90 €	9 151,09 €	0,00 €	
RBX1	5990	7 HAVRE	1	1		54,33 €	54,90 €	54,90 €								
RBX1	5990	7 HAVRE	Total	1					8 282,64 €	8 368,78 €	86,14 €	1,04%	54,90 €	8 368,78 €	0,00 €	
RBX1	6000	43 DUGUESCLIN	1	1		52,75 €	53,29 €	53,29 €								
RBX1	6000	43 DUGUESCLIN	Total	1					6 690,86 €	6 760,44 €	69,58 €	1,04%	53,29 €	6 760,44 €	0,00 €	
RBX1	6010	113 NAPLES	1	1		42,20 €	42,64 €	42,64 €								
RBX1	6010	113 NAPLES	Total	1					4 494,41 €	4 541,16 €	46,74 €	1,04%	42,64 €	4 541,15 €	0,00 €	
RBX1	6060	CLINIQUE OMEZ	4	4		70,86 €	71,60 €	71,60 €								
RBX1	6060	CLINIQUE OMEZ	3	3		77,81 €	78,62 €	78,62 €								
RBX1	6060	CLINIQUE OMEZ	11	11		77,76 €	78,57 €	78,62 €								
RBX1	6060	CLINIQUE OMEZ	1	1		103,41 €	104,49 €	78,62 €								

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de logts	Nbre de logts	X si Ccl loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittancement plafond relocations 2026	Marge en € Plafond reloc / Réel 2026	Marge en % Plafond reloc / Réel 2026
RBXI	6060	CLINIQUE OMEZ	Total	19					96 088,94 €	97 088,27 €	1,04%	78,34 €	97 129,32 €	41,05 €	0,04%
RBXI	6070	CLINIQUE OMEZ	3			121,62 €	122,89 €	122,89 €							
RBXI	6070	CLINIQUE OMEZ	1			121,55 €	122,81 €	122,89 €							
RBXI	6070	CLINIQUE OMEZ	Total	4					31 294,12 €	31 619,38 €	1,04%	122,87 €	31 623,50 €	3,92 €	0,01%
RBXI	6100	HUTIN 2	36			54,31 €	54,87 €	54,87 €							
RBXI	6100	HUTIN 2	1			43,04 €	43,49 €	54,87 €							
RBXI	6100	HUTIN 2	Total	37					172 285,18 €	174 076,95 €	1,04%	54,55 €	175 090,08 €	1 013,13 €	0,58%
RBXI	6420	LA FONDERIE	8			64,18 €	64,85 €	64,85 €							
RBXI	6420	LA FONDERIE	1			67,28 €	67,98 €	67,98 €							
RBXI	6420	LA FONDERIE	12			68,77 €	69,48 €	69,48 €							
RBXI	6420	LA FONDERIE	4			122,88 €	124,16 €	124,16 €							
RBXI	6420	LA FONDERIE	Total	25					135 716,08 €	137 127,53 €	1,04%	75,14 €	137 127,53 €	0,00 €	0,00%
RBXI	6445	16 VOSGES	1			52,74 €	53,29 €	53,29 €							
RBXI	6445	16 VOSGES	Total	1					8 224,28 €	8 309,81 €	1,04%	53,29 €	8 309,81 €	0,00 €	0,00%
RBXI	6450	115 RUE FRANKLIN	1			54,90 €	55,47 €	55,47 €							
RBXI	6450	115 RUE FRANKLIN	Total	1					5 761,49 €	5 821,41 €	1,04%	55,47 €	5 821,41 €	0,00 €	0,00%
RBXI	6455	18 BEAUMARCHAIS	1			54,90 €	55,47 €	55,47 €							
RBXI	6455	18 BEAUMARCHAIS	Total	1					5 252,04 €	5 306,67 €	1,04%	55,47 €	5 306,66 €	0,00 €	0,00%
RBXI	6480	126 RUE JACQUARD RBX	1			54,26 €	54,83 €	54,83 €							
RBXI	6480	126 RUE JACQUARD RBX	Total	1					5 648,41 €	5 707,16 €	1,04%	54,83 €	5 707,15 €	0,00 €	0,00%
RBXI	6490	10 IMP MIRIBEL-JACOB	1			54,93 €	55,50 €	55,50 €							
RBXI	6490	10 IMP MIRIBEL-JACOB	Total	1					7 294,48 €	7 370,34 €	1,04%	55,50 €	7 370,34 €	0,00 €	0,00%
RBXI	6500	44 RUE DE LA LAINIERE	1			54,89 €	55,46 €	55,47 €							
RBXI	6500	44 RUE DE LA LAINIERE	Total	1					5 889,91 €	5 951,17 €	1,04%	55,46 €	5 951,76 €	0,59 €	0,01%
RBXI	6510	19 PLACE DU PROGRES	1			54,30 €	54,86 €	54,86 €							
RBXI	6510	19 PLACE DU PROGRES	Total	1					6 075,55 €	6 138,73 €	1,04%	54,86 €	6 138,74 €	0,00 €	0,00%
RBXI	6515	40 STRASBOURG	1			63,38 €	64,04 €	64,29 €							
RBXI	6515	40 STRASBOURG	Total	1					4 857,79 €	4 908,31 €	1,04%	64,04 €	4 927,90 €	19,59 €	0,40%
RBXI	6520	81 FLANDRE	1			54,93 €	55,50 €	55,50 €							
RBXI	6520	81 FLANDRE	Total	1					10 920,84 €	11 034,42 €	1,04%	55,50 €	11 034,42 €	0,00 €	
RBXI	6525	59 FLANDRE	1			54,30 €	54,86 €	54,86 €							
RBXI	6525	59 FLANDRE	Total	1					6 456,19 €	6 523,33 €	1,04%	54,86 €	6 523,33 €	0,00 €	
RBXI	6530	69 RUE DE BAVAI	1			52,75 €	53,30 €	53,30 €							
RBXI	6530	69 RUE DE BAVAI	Total	1					10 482,12 €	10 591,13 €	1,04%	53,30 €	10 591,13 €	0,00 €	
RBXI	6540	96 L'HOMMELET	1			52,75 €	53,30 €	53,30 €							
RBXI	6540	96 L'HOMMELET	Total	1					10 381,36 €	10 489,33 €	1,04%	53,30 €	10 489,33 €	0,00 €	
RBXI	6545	32 CASSEL	1			52,73 €	53,28 €	53,28 €							
RBXI	6545	32 CASSEL	Total	1					6 609,25 €	6 677,99 €	1,04%	53,28 €	6 677,99 €	0,00 €	
RBXI	6550	25 BASSE MASURE	1			52,68 €	53,23 €	53,23 €							
RBXI	6550	25 BASSE MASURE	Total	1					6 895,90 €	6 967,62 €	1,04%	53,23 €	6 967,62 €	0,00 €	
RBXI	6555	46 BASSE MASURE	1			54,95 €	55,52 €	55,52 €							
RBXI	6555	46 BASSE MASURE	Total	1					7 733,99 €	7 814,42 €	1,04%	55,52 €	7 814,42 €	0,00 €	

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de logis	Nbre de logis	X si Ciel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quitt. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyenne 2026	Quittancement plafond réévaluation 2026	Marge en € Plafond reloc Réel 2026	Marge en % Plafond reloc / Réel 2026
RBXI	6565	18 GALVANI	1	1		52,71 €	53,26 €	53,28 €	8 783,12 €	8 874,47 €	91,34 €	1,04%	53,26 €	8 877,34 €	2,88 €	0,03%
RBXI	6565	18 GALVANI	Total	1												
RBXI	6575	36 NATION	1	1		52,72 €	53,27 €	53,27 €	6 277,22 €	6 342,50 €	65,28 €	1,04%	53,27 €	6 342,50 €	0,00 €	0,00%
RBXI	6575	36 NATION	Total	1												
RBXI	6577	40 NATION	1	1		42,19 €	42,63 €	42,63 €	4 986,79 €	5 038,65 €	51,86 €	1,04%	42,63 €	5 038,65 €	0,00 €	0,00%
RBXI	6577	40 NATION	Total	1												
RBXI	6605	28 CHANZY	1	1		48,51 €	49,01 €	53,20 €	8 812,61 €	8 904,26 €	91,65 €	1,04%	49,01 €	9 665,06 €	760,80 €	8,54%
RBXI	6605	28 CHANZY	Total	1												
RBXI	6615	93 PILE	1	1		54,96 €	55,53 €	55,53 €	5 489,45 €	5 546,55 €	57,09 €	1,04%	55,53 €	5 546,54 €	-0,01 €	0,00%
RBXI	6615	93 PILE	Total	1												
RBXI	6715	1 VALLON	3	3		54,80 €	55,37 €	55,38 €	15 211,37 €	15 369,57 €	158,20 €	1,04%	55,37 €	15 371,08 €	1,52 €	0,01%
RBXI	6715	1 VALLON	Total	3												
RBXI	6720	27 VALLON	1	1		83,50 €	84,37 €	85,52 €	6 287,83 €	6 353,22 €	65,39 €	1,04%	84,37 €	6 439,50 €	86,28 €	1,36%
RBXI	6720	27 VALLON	Total	1												
RBXI	6725	35 VALLON	1	1		84,52 €	85,40 €	85,40 €	6 798,81 €	6 869,52 €	70,71 €	1,04%	85,40 €	6 869,52 €	0,00 €	0,00%
RBXI	6725	35 VALLON	Total	1												
RBXI	6730	42 VALLON	1	1		54,81 €	55,37 €	55,38 €	6 400,68 €	6 467,24 €	66,57 €	1,04%	55,37 €	6 467,75 €	0,51 €	0,01%
RBXI	6730	42 VALLON	Total	1												
RBXI	6735	15 FOSSES	1	1		66,84 €	67,53 €	67,53 €	5 892,43 €	5 953,71 €	61,28 €	1,04%	67,53 €	5 953,71 €	0,00 €	0,00%
RBXI	6735	15 FOSSES	Total	1												
RBXI	6895	18 JB CLEMENT	1	1		52,62 €	53,17 €	53,17 €	7 204,52 €	7 279,45 €	74,93 €	1,04%	53,17 €	7 279,45 €	0,00 €	0,00%
RBXI	6895	18 JB CLEMENT	Total	1												
RBXI	6900	22 JB CLEMENT	1	1		52,62 €	53,17 €	53,17 €	6 715,13 €	6 784,97 €	69,84 €	1,04%	53,17 €	6 784,97 €	0,00 €	0,00%
RBXI	6900	22 JB CLEMENT	Total	1												
RBXI	6945	BAYART	1	1		54,90 €	55,47 €	55,47 €	9 368,02 €	9 465,45 €	97,43 €	1,04%	55,50 €	9 465,45 €	0,00 €	0,00%
RBXI	6945	BAYART	Total	1												
RBXI	6945	BAYART	1	1		53,31 €	53,87 €	55,47 €	9 266,87 €	9 363,24 €	96,38 €	1,04%	53,18 €	9 363,25 €	0,00 €	0,00%
RBXI	6945	BAYART	Total	1												
RBXI	6945	BAYART	1	1		53,31 €	53,87 €	55,47 €	5 485,09 €	5 542,13 €	57,04 €	1,04%	42,63 €	5 542,13 €	0,00 €	0,00%
RBXI	6945	BAYART	Total	3												
RBXI	6950	218 LACROIX	1	1		54,93 €	55,50 €	55,50 €	12 307,91 €	12 435,91 €	128,00 €	1,04%	54,40 €	12 680,09 €	244,18 €	1,96%
RBXI	6950	218 LACROIX	Total	1												
RBXI	6955	62 SAINT JOSEPH	1	1		52,63 €	53,18 €	53,18 €	9 368,02 €	9 465,45 €	97,43 €	1,04%	55,50 €	9 465,45 €	0,00 €	0,00%
RBXI	6955	62 SAINT JOSEPH	Total	1												
RBXI	6960	9 WATT	1	1		42,19 €	42,63 €	42,63 €	9 266,87 €	9 363,24 €	96,38 €	1,04%	53,18 €	9 363,25 €	0,00 €	0,00%
RBXI	6960	9 WATT	Total	1												
RBXI	6970	104 BAVAI	1	1		52,75 €	53,30 €	53,30 €	5 485,09 €	5 542,13 €	57,04 €	1,04%	42,63 €	5 542,13 €	0,00 €	0,00%
RBXI	6970	104 BAVAI	Total	1												
RBXI	6970	104 BAVAI	1	1		52,75 €	53,30 €	53,30 €	7 563,27 €	7 641,93 €	78,66 €	1,04%	53,30 €	7 641,93 €	0,00 €	0,00%
RBXI	6970	104 BAVAI	Total	1												
RBXI	7000	240 ALMA	1	1		52,75 €	53,30 €	53,30 €	9 662,86 €	9 763,35 €	100,49 €	1,04%	53,30 €	9 763,35 €	0,00 €	0,00%
RBXI	7000	240 ALMA	Total	1												
RBXI	7040	24 LAVOISIER	1	1		52,63 €	53,17 €	53,17 €	6 143,97 €	6 207,87 €	63,90 €	1,04%	53,17 €	6 207,87 €	0,00 €	0,00%
RBXI	7040	24 LAVOISIER	Total	1												
RBXI	7090	114 FRANKLIN	1	1		42,19 €	42,62 €	42,62 €	4 724,75 €	4 773,89 €	49,14 €	1,04%	42,62 €	4 773,89 €	0,00 €	0,00%
RBXI	7090	114 FRANKLIN	Total	1												

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de lgmts	Nbre de lgmts	X si Ciel loyers	Tarif 2024	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quitt. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyens 2026	Quittancement plafond relocation 2026	Marge en € Plafond relog. Réel 2026	Marge en % Plafond relog. / Réel 2026
RBXI	7140	97 PIERRE DE ROUBAIX	1	1		52,65 €	53,20 €	53,20 €	10 987,21 €	11 101,47 €	114,27 €	1,04%	53,20 €	11 101,48 €	0,00 €	0,00%
RBXI	7140	97 PIERRE DE ROUBAIX	Total	1												
RBXI	7145	27 INDUSTRIE	1	1		54,74 €	55,31 €	55,31 €	6 800,77 €	6 871,50 €	70,73 €	1,04%	55,31 €	6 871,50 €	0,00 €	0,00%
RBXI	7145	27 INDUSTRIE	Total	1												
RBXI	7164	56 DESCARTES	1	1		54,33 €	54,90 €	54,90 €	7 347,56 €	7 423,97 €	76,41 €	1,04%	54,90 €	7 423,97 €	0,00 €	0,00%
RBXI	7164	56 DESCARTES	Total	1												
RBXI	7165	58 DESCARTES	1	1		52,65 €	53,20 €	53,20 €	7 146,66 €	7 220,98 €	74,33 €	1,04%	53,20 €	7 220,99 €	0,00 €	0,00%
RBXI	7165	58 DESCARTES	Total	1												
RBXI	7177	62 DESAIX	1	1		54,93 €	55,50 €	55,50 €	6 338,73 €	6 404,65 €	65,92 €	1,04%	55,50 €	6 404,65 €	0,00 €	0,00%
RBXI	7177	62 DESAIX	Total	1												
RBXI	7185	26 INDUSTRIE	1	1		54,74 €	55,31 €	55,31 €	7 467,00 €	7 544,66 €	77,66 €	1,04%	55,31 €	7 544,66 €	0,00 €	0,00%
RBXI	7185	26 INDUSTRIE	Total	1												
RBXI	7220	25 CUGNOT	1	1		52,75 €	53,30 €	53,30 €	7 714,67 €	7 794,90 €	80,23 €	1,04%	53,30 €	7 794,90 €	0,00 €	0,00%
RBXI	7220	25 CUGNOT	Total	1												
RBXI	7210	120 JULES GUESDE	1	1		52,75 €	53,30 €	53,30 €	8 007,98 €	8 091,26 €	83,28 €	1,04%	53,30 €	8 091,26 €	0,00 €	0,00%
RBXI	7210	120 JULES GUESDE	Total	1												
RBXI	7350	31 PROGRES	1	1		54,81 €	55,38 €	55,38 €	6 435,42 €	6 502,35 €	66,93 €	1,04%	55,38 €	6 502,35 €	0,00 €	0,00%
RBXI	7350	31 PROGRES	Total	1												
RBXI	7515	107 ARTS	2	2		54,74 €	55,31 €	55,31 €	12 403,21 €	12 532,21 €	128,99 €	1,04%	55,31 €	12 532,20 €	0,00 €	0,00%
RBXI	7515	107 ARTS	Total	2												
RBXI	7565	9 INKERMANN	1	1		42,29 €	42,73 €	42,73 €	5 827,05 €	5 887,65 €	60,60 €	1,04%	42,73 €	5 887,65 €	0,00 €	0,00%
RBXI	7565	9 INKERMANN	Total	1												
RBXI	R001	NOUVEAU ROUBAIX INDIVID	36	36		54,30 €	54,86 €	54,86 €								
RBXI	R001	NOUVEAU ROUBAIX INDIVID	1	1		22,66 €	22,90 €	22,90 €								
RBXI	R001	NOUVEAU ROUBAIX INDIVID	13	13		43,14 €	43,59 €	43,59 €								
RBXI	R001	NOUVEAU ROUBAIX INDIVID	11	11		45,64 €	46,12 €	46,12 €								
RBXI	R001	NOUVEAU ROUBAIX INDIVID	4	4		47,50 €	48,00 €	48,00 €								
RBXI	R001	NOUVEAU ROUBAIX INDIVID	15	15		48,13 €	48,63 €	48,63 €								
RBXI	R001	NOUVEAU ROUBAIX INDIVID	1	1		48,98 €	49,49 €	49,49 €								
RBXI	R001	NOUVEAU ROUBAIX INDIVID	73	73		50,15 €	50,67 €	50,67 €								
RBXI	R001	NOUVEAU ROUBAIX INDIVID	1	1		53,66 €	54,22 €	54,22 €								
RBXI	R001	NOUVEAU ROUBAIX INDIVID	1	1		53,68 €	54,23 €	54,23 €								
RBXI	R001	NOUVEAU ROUBAIX INDIVID	1	1		66,91 €	67,61 €	67,61 €								
RBXI	R001	NOUVEAU ROUBAIX INDIVID	1	1												
RBXI	R001	NOUVEAU ROUBAIX INDIVID	157	157					907 404,53 €	916 841,54 €	9 437,01 €	1,04%	50,46 €	998 868,97 €	82 027,44 €	
RBXI	R001	NOUVEAU ROUBAIX INDIVID	Total	157												
RBXI	R002	NOUVEAU ROUBAIX COLLEC	34	34		54,30 €	54,86 €	54,86 €								
RBXI	R002	NOUVEAU ROUBAIX COLLEC	43	43		47,00 €	47,49 €	47,49 €								
RBXI	R002	NOUVEAU ROUBAIX COLLEC	1	1		50,05 €	50,57 €	50,57 €								
RBXI	R002	NOUVEAU ROUBAIX COLLEC	21	21		54,31 €	54,87 €	54,87 €								
RBXI	R002	NOUVEAU ROUBAIX COLLEC	30	30		47,00 €	47,49 €	47,49 €								
RBXI	R002	NOUVEAU ROUBAIX COLLEC	2	2		50,05 €	50,57 €	50,57 €								
RBXI	R002	NOUVEAU ROUBAIX COLLEC	22	22		54,78 €	55,35 €	55,35 €								
RBXI	R002	NOUVEAU ROUBAIX COLLEC	29	29		47,00 €	47,49 €	47,49 €								
RBXI	R002	NOUVEAU ROUBAIX COLLEC	24	24		54,32 €	54,88 €	54,88 €								

Agence	N° pat	Residence	Nbre de logts	Nbre de logts	X si Gel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quitt. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2016	Quittancement plafond relocation 2026	Marge en € Plafond reloc / Réel 2026	Marge en % Plafond reloc / Réel 2026
RBX1	R002	NOUVEAU ROUBAIX COLLEC	36			54,81 €	55,38 €	55,38 €								
RBX1	R002	NOUVEAU ROUBAIX COLLEC	67			47,00 €	47,49 €	55,38 €								
RBX1	R002	NOUVEAU ROUBAIX COLLEC	3			50,05 €	50,57 €	55,38 €								
RBX1	R002	NOUVEAU ROUBAIX COLLEC	1			53,96 €	54,52 €	55,38 €								
RBX1	R002	NOUVEAU ROUBAIX COLLEC	28			54,32 €	54,88 €	55,38 €								
RBX1	R002	NOUVEAU ROUBAIX COLLEC	29			54,90 €	55,47 €	55,47 €								
RBX1	R002	NOUVEAU ROUBAIX COLLEC	34			47,00 €	47,49 €	55,47 €								
RBX1	R002	NOUVEAU ROUBAIX COLLEC	1			50,05 €	50,57 €	55,47 €								
RBX1	R002	NOUVEAU ROUBAIX COLLEC	14			54,32 €	54,88 €	55,47 €								
RBX1	R002	NOUVEAU ROUBAIX COLLEC	1			50,05 €	50,57 €	70,09 €								
RBX1	R002	NOUVEAU ROUBAIX COLLEC	1			71,46 €	72,20 €	72,20 €								
RBX1	R002	NOUVEAU ROUBAIX COLLEC	1			69,88 €	70,61 €	72,20 €								
RBX1	R002	NOUVEAU ROUBAIX COLLEC	1	422					2 044 785,36 €	2 066 051,03 €	21 265,77 €	1,04%	51,34 €	2 227 302,35 €	161 251,32 €	7,80%
RBX1	R003	NOUVEAU ROUBAIX	127			54,30 €	54,86 €	54,86 €								
RBX1	R003	NOUVEAU ROUBAIX	9			36,17 €	36,55 €	54,86 €								
RBX1	R003	NOUVEAU ROUBAIX	1			45,34 €	45,81 €	54,86 €								
RBX1	R003	NOUVEAU ROUBAIX	107			45,48 €	45,95 €	54,86 €								
RBX1	R003	NOUVEAU ROUBAIX	1			45,68 €	46,16 €	54,86 €								
RBX1	R003	NOUVEAU ROUBAIX	2			45,87 €	46,35 €	54,86 €								
RBX1	R003	NOUVEAU ROUBAIX	4			45,96 €	46,43 €	54,86 €								
RBX1	R003	NOUVEAU ROUBAIX	1			46,21 €	46,69 €	54,86 €								
RBX1	R003	NOUVEAU ROUBAIX	21			47,76 €	48,25 €	54,86 €								
RBX1	R003	NOUVEAU ROUBAIX	1			48,51 €	49,02 €	54,86 €								
RBX1	R003	NOUVEAU ROUBAIX	2			49,30 €	49,81 €	54,86 €								
RBX1	R003	NOUVEAU ROUBAIX	1			49,33 €	49,85 €	54,86 €								
RBX1	R003	NOUVEAU ROUBAIX	1			49,68 €	50,20 €	54,86 €								
RBX1	R003	NOUVEAU ROUBAIX	1			49,75 €	50,26 €	54,86 €								
RBX1	R003	NOUVEAU ROUBAIX	3			50,02 €	50,54 €	54,86 €								
RBX1	R003	NOUVEAU ROUBAIX	1			54,12 €	54,69 €	54,86 €								
RBX1	R003	NOUVEAU ROUBAIX	1	283					1 352 350,97 €	1 366 415,42 €	14 064,45 €	1,04%	49,86 €	1 503 411,03 €	136 995,61 €	9,05%
RBX1	R004	REGNAULT	5			54,31 €	54,87 €	54,87 €								
RBX1	R004	REGNAULT	4			38,22 €	38,61 €	54,87 €								
RBX1	R004	REGNAULT	17			43,34 €	43,79 €	56,97 €								
RBX1	R005	HUTIN	48			36,13 €	36,51 €	56,97 €								
RBX1	R005	HUTIN	2			42,28 €	42,72 €	56,97 €								
RBX1	R005	HUTIN	3			47,01 €	47,50 €	56,97 €								
RBX1	R005	HUTIN	3	70					242 670,03 €	245 193,80 €	2 523,77 €	1,04%	38,92 €	275 874,64 €	30 680,84 €	11,11%
RBX1	R006	CARPEAUX	64			54,31 €	54,87 €	54,87 €								
RBX1	R006	CARPEAUX	1			41,75 €	42,18 €	54,87 €								
RBX1	R006	CARPEAUX	1			45,81 €	46,29 €	54,87 €								
RBX1	R006	CARPEAUX	2			45,85 €	46,32 €	54,87 €								
RBX1	R006	CARPEAUX	1			45,88 €	46,35 €	54,87 €								

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de lgmts	Nbre de lgmts	X si Ciel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quit. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittancement plafond relocalisation 2026	Marge en € Plafond reloc / Réel 2026	Marge en % Plafond reloc / Réel 2026
RBX1	R006	CARPEAUX	59	1		46,35 €	46,84 €	54,87 €								
RBX1	R006	CARPEAUX		1		49,54 €	50,05 €	54,87 €								
RBX1	R006	CARPEAUX		4		50,09 €	50,61 €	54,87 €								
RBX1	R006	CARPEAUX			133				663 533,05 €	670 433,79 €	6 900,74 €	1,04%	50,75 €	724 864,40 €	54 430,60 €	8,12%
RBX1	R007	CARIHEM	39	2		54,27 €	54,84 €	54,84 €								
RBX1	R007	CARIHEM		2		43,03 €	43,48 €	54,84 €								
RBX1	R007	CARIHEM		3		43,06 €	43,51 €	54,84 €								
RBX1	R007	CARIHEM		1		43,24 €	43,69 €	54,84 €								
RBX1	R007	CARIHEM		2		43,56 €	44,01 €	54,84 €								
RBX1	R007	CARIHEM		3		43,75 €	44,20 €	54,84 €								
RBX1	R007	CARIHEM	83	3		44,03 €	44,49 €	54,84 €								
RBX1	R007	CARIHEM		3		44,24 €	44,70 €	54,84 €								
RBX1	R007	CARIHEM		7		44,76 €	45,23 €	54,84 €								
RBX1	R007	CARIHEM		63		47,02 €	47,51 €	54,84 €								
RBX1	R007	CARIHEM			206				893 882,38 €	903 178,76 €	9 296,38 €	1,04%	47,22 €	1 048 916,99 €	145 738,24 €	16,14%
RBX1	R008	ANSEELLE	238	1		54,85 €	55,42 €	55,42 €								
RBX1	R008	ANSEELLE		1		34,76 €	35,12 €	55,42 €								
RBX1	R008	ANSEELLE		1		42,80 €	43,25 €	55,42 €								
RBX1	R008	ANSEELLE	118	1		47,31 €	47,80 €	55,42 €								
RBX1	R008	ANSEELLE		1		48,55 €	49,06 €	55,42 €								
RBX1	R008	ANSEELLE		67		51,90 €	52,44 €	55,42 €								
RBX1	R008	ANSEELLE	158	1		53,40 €	53,95 €	55,42 €								
RBX1	R008	ANSEELLE		45		53,40 €	53,95 €	55,42 €								
RBX1	R008	ANSEELLE		2		54,53 €	55,10 €	55,42 €								
RBX1	R008	ANSEELLE		4		54,80 €	55,37 €	55,42 €								
RBX1	R008	ANSEELLE			635				3 235 081,39 €	3 268 726,24 €	33 644,85 €	1,04%	53,15 €	3 407 965,67 €	139 239,44 €	4,26%
RBX1	R009	TROIS PONTS	72	1		49,12 €	49,64 €	55,46 €								
RBX1	R009	TROIS PONTS		36		49,12 €	49,64 €	55,35 €								
RBX1	R009	TROIS PONTS		1		39,95 €	40,36 €	55,46 €								
RBX1	R009	TROIS PONTS		3		40,16 €	40,58 €	55,46 €								
RBX1	R009	TROIS PONTS	10	10		40,20 €	40,62 €	55,46 €								
RBX1	R009	TROIS PONTS		5		40,24 €	40,66 €	55,46 €								
RBX1	R009	TROIS PONTS		9		40,28 €	40,70 €	55,46 €								
RBX1	R009	TROIS PONTS		1		40,28 €	40,70 €	55,46 €								
RBX1	R009	TROIS PONTS		1		40,54 €	40,97 €	55,46 €								
RBX1	R009	TROIS PONTS		1		40,59 €	41,02 €	55,46 €								
RBX1	R009	TROIS PONTS		1		40,61 €	41,03 €	55,46 €								
RBX1	R009	TROIS PONTS	45	45		40,94 €	41,36 €	55,46 €								
RBX1	R009	TROIS PONTS		54		40,94 €	41,36 €	55,35 €								
RBX1	R009	TROIS PONTS		8		41,25 €	41,68 €	55,35 €								
RBX1	R009	TROIS PONTS		1		41,27 €	41,70 €	55,35 €								
RBX1	R009	TROIS PONTS		5		41,27 €	41,70 €	55,46 €								
RBX1	R009	TROIS PONTS		1		41,27 €	41,70 €	55,35 €								

Agence	N° pat	Résidence	Nbre d'lgmts	Nbre de lgmts	X si Ccl loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittancement plafond relocation 2026	Marge en € Plafond reloc / Réel 2026	Marge en % Plafond reloc / Réel 2026
RBXI	R009	TROIS PONTS	2			41,28 €	41,71 €	55,46 €							
RBXI	R009	TROIS PONTS	1			41,28 €	41,71 €	55,35 €							
RBXI	R009	TROIS PONTS	2			41,30 €	41,73 €	55,46 €							
RBXI	R009	TROIS PONTS	10			41,30 €	41,73 €	55,35 €							
RBXI	R009	TROIS PONTS	1			41,31 €	41,74 €	55,35 €							
RBXI	R009	TROIS PONTS	9			41,32 €	41,75 €	55,46 €							
RBXI	R009	TROIS PONTS	3			41,33 €	41,76 €	55,46 €							
RBXI	R009	TROIS PONTS	3			41,39 €	41,82 €	55,46 €							
RBXI	R009	TROIS PONTS	1			41,41 €	41,84 €	55,46 €							
RBXI	R009	TROIS PONTS	2			41,46 €	41,89 €	55,46 €							
RBXI	R009	TROIS PONTS	2			41,50 €	41,93 €	55,46 €							
RBXI	R009	TROIS PONTS	2			41,58 €	42,01 €	55,35 €							
RBXI	R009	TROIS PONTS	1			41,71 €	42,14 €	55,35 €							
RBXI	R009	TROIS PONTS	2			41,96 €	42,40 €	55,35 €							
RBXI	R009	TROIS PONTS	1			42,04 €	42,48 €	55,35 €							
RBXI	R009	TROIS PONTS	4			46,63 €	47,11 €	55,46 €							
RBXI	R009	TROIS PONTS	1			46,72 €	47,21 €	55,46 €							
RBXI	R009	TROIS PONTS	1			47,48 €	47,98 €	55,35 €							
RBXI	R009	TROIS PONTS	1			47,85 €	48,35 €	55,35 €							
RBXI	R009	TROIS PONTS	1			47,93 €	48,43 €	55,46 €							
RBXI	R009	TROIS PONTS	1			48,24 €	48,75 €	55,35 €							
RBXI	R009	TROIS PONTS	2			54,78 €	55,35 €	55,35 €							
RBXI	R009	TROIS PONTS	3			54,89 €	55,46 €	55,46 €							
RBXI	R009	TROIS PONTS	24			54,27 €	54,84 €	54,84 €							
RBXI	R009	TROIS PONTS	1			48,81 €	49,32 €	54,84 €							
RBXI	R009	TROIS PONTS	7			49,71 €	50,23 €	54,84 €							
RBXI	R009	TROIS PONTS	13			54,78 €	55,35 €	55,35 €							
RBXI	R009	TROIS PONTS	11			54,74 €	55,31 €	55,35 €							
RBXI	R009	TROIS PONTS	Total	366					1 834 516,72 €	1 853 595,70 €	1,04%	45,96 €	2 033 185,83 €	179 590,13 €	9,69%
RBXI	R010	EPEULE	141			40,60 €	41,02 €	55,35 €							
RBXI	R010	EPEULE	96			40,60 €	41,02 €	55,38 €							
RBXI	R010	EPEULE	1			24,26 €	24,51 €	55,38 €							
RBXI	R010	EPEULE	1			36,34 €	36,72 €	55,38 €							
RBXI	R010	EPEULE	1			40,07 €	40,48 €	55,38 €							
RBXI	R010	EPEULE	1			40,20 €	40,62 €	55,35 €							
RBXI	R010	EPEULE	1			40,24 €	40,66 €	55,35 €							
RBXI	R010	EPEULE	1			40,33 €	40,75 €	55,35 €							
RBXI	R010	EPEULE	1			40,43 €	40,85 €	55,38 €							
RBXI	R010	EPEULE	1			41,18 €	41,61 €	55,35 €							
RBXI	R010	EPEULE	2			41,20 €	41,62 €	55,38 €							
RBXI	R010	EPEULE	1			41,20 €	41,63 €	55,38 €							
RBXI	R010	EPEULE	1			41,23 €	41,66 €	55,35 €							
RBXI	R010	EPEULE	1			41,24 €	41,67 €	55,38 €							

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de lgmts	Nbre de lgmts	X si Gel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quitt. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittancement plafond relocations 2026	Marge en € Plafond relog / Réal 2026	Marge en % Plafond relog / Réel 2026
RBX1	R010	EPEULE	1	1		41,25 €	41,68 €	55,38 €								
RBX1	R010	EPEULE	6	6		41,26 €	41,69 €	55,38 €								
RBX1	R010	EPEULE	5	5		41,27 €	41,69 €	55,38 €								
RBX1	R010	EPEULE	1	1		41,27 €	41,70 €	55,35 €								
RBX1	R010	EPEULE	3	3		41,27 €	41,70 €	55,38 €								
RBX1	R010	EPEULE	1	1		41,28 €	41,70 €	55,35 €								
RBX1	R010	EPEULE	1	1		41,28 €	41,71 €	55,35 €								
RBX1	R010	EPEULE	1	1		41,28 €	41,71 €	55,38 €								
RBX1	R010	EPEULE	9	9		41,29 €	41,72 €	55,35 €								
RBX1	R010	EPEULE	2	2		41,29 €	41,72 €	55,38 €								
RBX1	R010	EPEULE	1	1		41,29 €	41,72 €	55,35 €								
RBX1	R010	EPEULE	6	6		41,29 €	41,72 €	55,35 €								
RBX1	R010	EPEULE	1	1		41,29 €	41,72 €	55,38 €								
RBX1	R010	EPEULE	1	1		41,31 €	41,73 €	55,38 €								
RBX1	R010	EPEULE	2	2		41,31 €	41,74 €	55,35 €								
RBX1	R010	EPEULE	1	1		41,32 €	41,75 €	55,35 €								
RBX1	R010	EPEULE	1	1		41,33 €	41,76 €	55,35 €								
RBX1	R010	EPEULE	1	1		41,34 €	41,77 €	55,38 €								
RBX1	R010	EPEULE	6	6		41,35 €	41,78 €	55,38 €								
RBX1	R010	EPEULE	1	1		41,36 €	41,79 €	55,35 €								
RBX1	R010	EPEULE	4	4		41,36 €	41,79 €	55,38 €								
RBX1	R010	EPEULE	1	1		41,37 €	41,80 €	55,35 €								
RBX1	R010	EPEULE	2	2		41,37 €	41,80 €	55,38 €								
RBX1	R010	EPEULE	1	1		41,37 €	41,80 €	55,35 €								
RBX1	R010	EPEULE	3	3		41,37 €	41,80 €	55,38 €								
RBX1	R010	EPEULE	5	5		41,38 €	41,81 €	55,35 €								
RBX1	R010	EPEULE	2	2		41,39 €	41,82 €	55,35 €								
RBX1	R010	EPEULE	2	2		41,39 €	41,82 €	55,38 €								
RBX1	R010	EPEULE	7	7		41,40 €	41,83 €	55,35 €								
RBX1	R010	EPEULE	3	3		41,40 €	41,83 €	55,38 €								
RBX1	R010	EPEULE	1	1		41,41 €	41,84 €	55,38 €								
RBX1	R010	EPEULE	7	7		41,44 €	41,87 €	55,38 €								
RBX1	R010	EPEULE	2	2		41,44 €	41,88 €	55,35 €								
RBX1	R010	EPEULE	5	5		41,44 €	41,88 €	55,38 €								
RBX1	R010	EPEULE	5	5		41,45 €	41,88 €	55,38 €								
RBX1	R010	EPEULE	1	1		41,49 €	41,92 €	55,38 €								
RBX1	R010	EPEULE	9	9		41,50 €	41,93 €	55,35 €								
RBX1	R010	EPEULE	1	1		41,51 €	41,94 €	55,35 €								
RBX1	R010	EPEULE	2	2		41,52 €	41,95 €	55,35 €								
RBX1	R010	EPEULE	1	1		41,56 €	41,99 €	55,35 €								
RBX1	R010	EPEULE	1	1		41,57 €	42,00 €	55,35 €								
RBX1	R010	EPEULE	2	2		41,58 €	42,01 €	55,35 €								

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de logis	Nbre de logis	X si Gel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quitt. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittancement plafond relocation 2026	Marge en € Plafond relouc / Réel 2026	Marge en % Plafond relouc / Réel 2026
RBX1	R010	EPEULE	1			41,59 €	42,02 €	55,38 €								
RBX1	R010	EPEULE	3			41,60 €	42,03 €	55,38 €								
RBX1	R010	EPEULE	5			41,67 €	42,10 €	55,35 €								
RBX1	R010	EPEULE	1			41,67 €	42,10 €	55,38 €								
RBX1	R010	EPEULE	1			47,11 €	47,60 €	55,35 €								
RBX1	R010	EPEULE	1			47,86 €	48,35 €	55,35 €								
RBX1	R010	EPEULE	1			48,04 €	48,54 €	55,35 €								
RBX1	R010	EPEULE	1			48,09 €	48,59 €	55,38 €								
RBX1	R010	EPEULE	1			48,10 €	48,60 €	55,38 €								
RBX1	R010	EPEULE	2			54,78 €	55,35 €	55,35 €								
RBX1	R010	EPEULE	5			54,81 €	55,38 €	55,38 €								
RBX1	R010	EPEULE		391					1 632 213,04 €	1 649 188,05 €	16 975,02 €	1,04%	41,60 €	1 626 167,58 €	-23 020,47 €	-1,40%
RBX1	R011	MOUVAUX	53			48,32 €	48,82 €	55,53 €								
RBX1	R011	MOUVAUX	35			42,74 €	43,18 €	55,53 €								
RBX1	R011	MOUVAUX	1			43,41 €	43,86 €	55,53 €								
RBX1	R011	MOUVAUX	1			43,42 €	43,88 €	55,53 €								
RBX1	R011	MOUVAUX	1			43,43 €	43,88 €	55,53 €								
RBX1	R011	MOUVAUX	1			43,43 €	43,89 €	55,53 €								
RBX1	R011	MOUVAUX	1			43,44 €	43,89 €	55,53 €								
RBX1	R011	MOUVAUX	1			43,47 €	43,92 €	55,53 €								
RBX1	R011	MOUVAUX	3			43,58 €	44,03 €	55,53 €								
RBX1	R011	MOUVAUX	2			43,59 €	44,04 €	55,53 €								
RBX1	R011	MOUVAUX	1			43,62 €	44,07 €	55,53 €								
RBX1	R011	MOUVAUX	1			43,63 €	44,08 €	55,53 €								
RBX1	R011	MOUVAUX	1			47,83 €	48,32 €	55,53 €								
RBX1	R011	MOUVAUX	34			48,30 €	48,80 €	55,53 €								
RBX1	R011	MOUVAUX	2			54,94 €	55,51 €	55,53 €								
RBX1	R011	MOUVAUX		138					622 112,06 €	628 582,02 €	6 469,97 €	1,04%	46,99 €	653 031,22 €	24 449,20 €	3,89%
RBX1	R018	BASSE MASURE	11			54,81 €	55,38 €	55,38 €								
RBX1	R018	BASSE MASURE	1			43,39 €	43,84 €	55,38 €								
RBX1	R018	BASSE MASURE	17			43,82 €	44,28 €	55,38 €								
RBX1	R018	BASSE MASURE	1			44,66 €	45,12 €	55,38 €								
RBX1	R018	BASSE MASURE	1			44,92 €	45,39 €	55,38 €								
RBX1	R018	BASSE MASURE	2			45,08 €	45,55 €	55,38 €								
RBX1	R018	BASSE MASURE	2			45,09 €	45,56 €	55,38 €								
RBX1	R018	BASSE MASURE	3			45,13 €	45,59 €	55,38 €								
RBX1	R018	BASSE MASURE	3			45,41 €	45,88 €	55,38 €								
RBX1	R018	BASSE MASURE	2			45,47 €	45,94 €	55,38 €								
RBX1	R018	BASSE MASURE	1			50,69 €	51,22 €	55,38 €								
RBX1	R018	BASSE MASURE	1			51,83 €	52,37 €	55,38 €								
RBX1	R018	BASSE MASURE	30			52,35 €	52,90 €	55,38 €								
RBX1	R018	BASSE MASURE	1			52,58 €	53,13 €	55,38 €								
RBX1	R018	BASSE MASURE	1			53,00 €	53,55 €	55,38 €								

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de lgmts	Nbre de lgmts	X si Ciel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quit. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittancement plafond relocation 2026	Marge en € Plafond reloc / Réel 2026	Marge en % Plafond reloc / Réel 2026
RBX1	R018	BASSE MASURE	1	78		53,58 €	54,14 €	55,38 €	345 782,16 €	349 378,29 €	3 596,13 €	1,04%	49,73 €	389 061,41 €	39 683,12 €	11,36%
RBX1	R018	BASSE MASURE	Total	128												
RBX1	R019	MAGASINS GENERAUX	1	1		37,01 €	37,39 €	55,38 €								
RBX1	R019	MAGASINS GENERAUX	1	1		36,76 €	37,15 €	55,38 €								
RBX1	R019	MAGASINS GENERAUX	1	1		37,25 €	37,63 €	55,38 €								
RBX1	R019	MAGASINS GENERAUX	1	1		37,50 €	37,89 €	55,38 €								
RBX1	R019	MAGASINS GENERAUX	1	1		37,51 €	37,90 €	55,38 €								
RBX1	R019	MAGASINS GENERAUX	2	2		37,51 €	37,90 €	55,38 €								
RBX1	R019	MAGASINS GENERAUX	1	1		37,52 €	37,91 €	55,38 €								
RBX1	R019	MAGASINS GENERAUX	1	1		37,52 €	37,91 €	55,38 €								
RBX1	R019	MAGASINS GENERAUX	1	1		37,53 €	37,93 €	55,38 €								
RBX1	R019	MAGASINS GENERAUX	2	2		37,56 €	37,95 €	55,38 €								
RBX1	R019	MAGASINS GENERAUX	1	1		37,56 €	37,95 €	55,38 €								
RBX1	R019	MAGASINS GENERAUX	2	2		37,57 €	37,97 €	55,38 €								
RBX1	R019	MAGASINS GENERAUX	1	1		37,60 €	37,99 €	55,38 €								
RBX1	R019	MAGASINS GENERAUX	2	2		37,60 €	37,99 €	55,38 €								
RBX1	R019	MAGASINS GENERAUX	3	3		37,68 €	38,08 €	55,38 €								
RBX1	R019	MAGASINS GENERAUX	1	1		37,71 €	38,10 €	55,38 €								
RBX1	R019	MAGASINS GENERAUX	1	1		37,72 €	38,11 €	55,38 €								
RBX1	R019	MAGASINS GENERAUX	3	3		37,73 €	38,12 €	55,38 €								
RBX1	R019	MAGASINS GENERAUX	1	1		37,76 €	38,15 €	55,38 €								
RBX1	R019	MAGASINS GENERAUX	1	1		37,77 €	38,16 €	55,38 €								
RBX1	R019	MAGASINS GENERAUX	1	1		37,78 €	38,18 €	55,38 €								
RBX1	R019	MAGASINS GENERAUX	2	2		37,84 €	38,23 €	55,38 €								
RBX1	R019	MAGASINS GENERAUX	4	4		37,85 €	38,24 €	55,38 €								
RBX1	R019	MAGASINS GENERAUX	1	1		37,86 €	38,25 €	55,38 €								
RBX1	R019	MAGASINS GENERAUX	1	1		37,90 €	38,29 €	55,38 €								
RBX1	R019	MAGASINS GENERAUX	1	1		37,91 €	38,30 €	55,38 €								
RBX1	R019	MAGASINS GENERAUX	1	1		38,08 €	38,48 €	55,38 €								
RBX1	R019	MAGASINS GENERAUX	3	3		38,16 €	38,56 €	55,38 €								
RBX1	R019	MAGASINS GENERAUX	1	1		38,66 €	39,07 €	55,38 €								
RBX1	R019	MAGASINS GENERAUX	1	1		38,71 €	39,12 €	55,38 €								
RBX1	R019	MAGASINS GENERAUX	1	1		39,25 €	39,66 €	55,38 €								
RBX1	R019	MAGASINS GENERAUX	1	1		40,59 €	41,01 €	55,38 €								
RBX1	R019	MAGASINS GENERAUX	2	2		54,81 €	55,38 €	55,38 €								
RBX1	R019	MAGASINS GENERAUX	Total	175					647 142,54 €	653 872,82 €	6 730,28 €	1,04%	37,87 €	645 661,91 €	-8 210,92 €	
RBX1	R020	REIMS	58			54,81 €	55,38 €	55,38 €								
RBX1	R020	REIMS	1	1		49,89 €	50,40 €	55,38 €								
RBX1	R020	REIMS	1	1		49,94 €	50,46 €	55,38 €								
RBX1	R020	REIMS	1	1		50,03 €	50,55 €	55,38 €								
RBX1	R020	REIMS	1	1		50,08 €	50,60 €	55,38 €								
RBX1	R020	REIMS	3	3		50,41 €	50,93 €	55,38 €								
RBX1	R020	REIMS	2	2		50,64 €	51,17 €	55,38 €								

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de lgmts	Nbre de lgmts	X si Gel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quitt. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyens 2026	Quittancement plafond relocalisation 2026	Marge en € Plafond reloc / Réel 2026	Marge en % Plafond reloc / Réel 2026
RBX1	R020	REIMS	1			50,69 €	51,21 €	55,38 €								
RBX1	R020	REIMS	2			51,07 €	51,60 €	55,38 €								
RBX1	R020	REIMS	1			51,31 €	51,84 €	55,38 €								
RBX1	R020	REIMS	1			51,38 €	51,92 €	55,38 €								
RBX1	R020	REIMS	1			51,43 €	51,96 €	55,38 €								
RBX1	R020	REIMS	3			51,72 €	52,26 €	55,38 €								
RBX1	R020	REIMS	2			51,79 €	52,33 €	55,38 €								
RBX1	R020	REIMS	2			51,84 €	52,38 €	55,38 €								
RBX1	R020	REIMS	1			51,87 €	52,41 €	55,38 €								
RBX1	R020	REIMS	1			51,97 €	52,51 €	55,38 €								
RBX1	R020	REIMS	4			53,34 €	53,90 €	55,38 €								
RBX1	R020	REIMS	1			53,41 €	53,96 €	55,38 €								
RBX1	R020	REIMS	2			54,43 €	54,99 €	55,38 €								
RBX1	R020	REIMS	1			54,71 €	55,28 €	55,38 €								
RBX1	R020	REIMS			90				378 705,75 €	382 644,29 €	3 938,54 €	1,04%	54,13 €	391 497,07 €	8 852,78 €	2,31%
Total																
RBX1	R021	DIFFUS	1			52,72 €	53,27 €	53,27 €								
RBX1	R021	DIFFUS	3			52,63 €	53,17 €	53,17 €								
RBX1	R021	DIFFUS	6			48,96 €	49,47 €	53,17 €								
RBX1	R021	DIFFUS	3			54,26 €	54,83 €	54,83 €								
RBX1	R021	DIFFUS	5			50,46 €	50,99 €	54,83 €								
RBX1	R021	DIFFUS	1			54,30 €	54,86 €	54,86 €								
RBX1	R021	DIFFUS	1			53,66 €	54,22 €	54,86 €								
RBX1	R021	DIFFUS	1			54,33 €	54,90 €	54,90 €								
RBX1	R021	DIFFUS	2			50,52 €	51,05 €	54,90 €								
RBX1	R021	DIFFUS	3			50,52 €	51,05 €	54,90 €								
RBX1	R021	DIFFUS	3			54,69 €	55,26 €	55,26 €								
RBX1	R021	DIFFUS	8			54,81 €	55,38 €	55,38 €								
RBX1	R021	DIFFUS	1			50,96 €	51,49 €	55,38 €								
RBX1	R021	DIFFUS	4			54,81 €	55,38 €	55,38 €								
RBX1	R021	DIFFUS	2			50,96 €	51,49 €	55,38 €								
RBX1	R021	DIFFUS	1			54,80 €	55,37 €	55,38 €								
RBX1	R021	DIFFUS	8			54,90 €	55,47 €	55,47 €								
RBX1	R021	DIFFUS	6			51,04 €	51,57 €	55,47 €								
RBX1	R021	DIFFUS	2			54,24 €	54,80 €	55,47 €								
RBX1	R021	DIFFUS	11			54,93 €	55,50 €	55,50 €								
RBX1	R021	DIFFUS	4			50,96 €	51,49 €	55,50 €								
RBX1	R021	DIFFUS	2			51,04 €	51,57 €	55,50 €								
RBX1	R021	DIFFUS	1			54,32 €	54,89 €	55,50 €								
RBX1	R021	DIFFUS	3			54,95 €	55,52 €	55,52 €								
RBX1	R021	DIFFUS	7			51,12 €	51,65 €	55,52 €								
RBX1	R021	DIFFUS	1			54,94 €	55,51 €	55,52 €								
RBX1	R021	DIFFUS	3			54,96 €	55,53 €	55,53 €								
RBX1	R021	DIFFUS	5			51,04 €	51,57 €	55,53 €								

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de lgmts	Nbre de lgmts	X si Gel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quitt. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittancement plafond reselection 2026	Marge en € Plafond reloc Réel 2026	Marge en % Plafond reloc / Réel 2026
RBX1	R021	DIFFUS	1			65,45 €	66,13 €	67,63 €								
RBX1	R021	DIFFUS	1			65,08 €	65,76 €	70,77 €								
RBX1	R021	DIFFUS	1			71,56 €	72,30 €	72,30 €								
RBX1	R021	DIFFUS	4			74,34 €	75,12 €	75,12 €								
RBX1	R021	DIFFUS	9			71,26 €	72,00 €	75,12 €								
RBX1	R021	DIFFUS	4			74,36 €	75,14 €	75,14 €								
RBX1	R021	DIFFUS	9			70,58 €	71,32 €	75,14 €								
RBX1	R021	DIFFUS	6			74,57 €	75,34 €	75,34 €								
RBX1	R021	DIFFUS	1			48,96 €	49,47 €	75,34 €								
RBX1	R021	DIFFUS	1			71,52 €	72,26 €	75,34 €								
RBX1	R021	DIFFUS	1			75,67 €	76,46 €	82,14 €								
RBX1	R021	DIFFUS		136					837 418,41 €	846 127,56 €	8 709,15 €	1,04%	57,77 €	877 556,19 €	31 428,63 €	3,71%
RBX1	R022	49 PIERRE MOTTE	2			92,05 €	93,01 €	93,01 €								
RBX1	R022	49 PIERRE MOTTE		2					12 237,62 €	12 364,89 €	127,27 €	1,04%	93,01 €	12 364,89 €	0,00 €	0,00%
RBX1	R023	SOUBISE	37			54,78 €	55,35 €	55,35 €								
RBX1	R023	SOUBISE	41			48,70 €	49,21 €	55,35 €								
RBX1	R023	SOUBISE	1			49,96 €	50,48 €	55,35 €								
RBX1	R023	SOUBISE		79					454 378,26 €	459 103,79 €	4 725,53 €	1,04%	52,08 €	487 994,24 €	28 890,45 €	6,29%
RBX1	R024	COQ FRANCAIS	10			40,77 €	41,19 €	45,37 €								
RBX1	R024	COQ FRANCAIS	20			44,41 €	44,87 €	45,37 €								
RBX1	R024	COQ FRANCAIS	15			44,91 €	45,37 €	45,37 €								
RBX1	R024	COQ FRANCAIS		45					202 997,21 €	205 108,38 €	2 111,17 €	1,04%	44,34 €	190 557,41 €	-14 550,97 €	-7,69%
RBX1	R025	ART EPEULE	25			54,78 €	55,35 €	55,35 €								
RBX1	R025	ART EPEULE	1			48,94 €	49,45 €	55,35 €								
RBX1	R025	ART EPEULE	1			49,45 €	49,97 €	55,35 €								
RBX1	R025	ART EPEULE	17			49,86 €	50,38 €	55,35 €								
RBX1	R025	ART EPEULE	1			50,56 €	51,09 €	55,35 €								
RBX1	R025	ART EPEULE	1			50,65 €	51,18 €	55,35 €								
RBX1	R025	ART EPEULE	1			51,94 €	52,48 €	55,35 €								
RBX1	R025	ART EPEULE		47					256 303,35 €	258 968,90 €	2 665,55 €	1,04%	53,01 €	270 400,61 €	11 431,71 €	4,14%
RBX1	R026	ALLART	9			54,78 €	55,35 €	55,35 €								
RBX1	R026	ALLART	6			49,04 €	49,55 €	55,35 €								
RBX1	R026	ALLART	2			50,21 €	50,74 €	55,35 €								
RBX1	R026	ALLART	7			54,43 €	55,00 €	55,35 €								
RBX1	R026	ALLART		24					121 485,79 €	122 749,25 €	1 263,45 €	1,04%	53,44 €	127 146,41 €	4 397,17 €	3,33%
RBX1	R028	DUVINAGE	2			56,81 €	57,40 €	57,40 €								
RBX1	R028	DUVINAGE	3			51,07 €	51,60 €	57,40 €								
RBX1	R028	DUVINAGE		5					27 963,24 €	28 254,06 €	290,82 €	1,04%	53,82 €	30 133,52 €	1 879,46 €	6,04%
RBX1	R029	VIEUX STEPHENSON	19			36,88 €	37,26 €	48,17 €								
RBX1	R029	VIEUX STEPHENSON	2			28,45 €	28,75 €	48,17 €								
RBX1	R029	VIEUX STEPHENSON	8			36,37 €	36,75 €	48,17 €								
RBX1	R029	VIEUX STEPHENSON	1			36,78 €	37,16 €	48,17 €								
RBX1	R029	VIEUX STEPHENSON		30					89 841,99 €	90 776,35 €	934,36 €	1,04%	36,57 €	92 482,62 €	1 706,27 €	1,87%

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de logis	Nbre de logis	X si Ciel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittance prévisionnel 2025	Quittance prévisionnel réel 2026	Evolution en € quittance annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittance plafond relocations 2026	Marge en € Plafond relog / Réel 2026	Marge en % Plafond relog / Réel 2026
RBX1	R031	28 LIBERTE	1			92,05 €	93,01 €	93,01 €								
RBX1	R031	28 LIBERTE	2			83,90 €	84,77 €	93,01 €								
RBX1	R031	28 LIBERTE	3			92,04 €	93,00 €	93,01 €								
RBX1	R031	28 LIBERTE	Total	6					28 752,42 €	29 051,45 €	299,03 €	1,04%	89,71 €	30 121,64 €	1 070,19 €	3,68%
RBX1	R032	53 PIERRE MOTTE	3			71,56 €	72,30 €	72,30 €								
RBX1	R032	53 PIERRE MOTTE	Total	3					17 597,27 €	17 780,28 €	183,01 €	1,04%	72,30 €	17 780,28 €	0,00 €	0,00%
RBX1	R034	DEMAIN MON LOGEMENT	11			89,29 €	90,22 €	90,22 €								
RBX1	R034	DEMAIN MON LOGEMENT	6			82,20 €	83,06 €	90,22 €								
RBX1	R034	DEMAIN MON LOGEMENT	Total	17					87 981,40 €	88 896,40 €	915,01 €	1,04%	87,62 €	91 530,94 €	2 634,54 €	2,96%
RBX1	R035	EPEULE - GRAND CHEMIN	2			84,33 €	85,21 €	85,21 €								
RBX1	R035	EPEULE - GRAND CHEMIN	2			77,76 €	78,57 €	85,21 €								
RBX1	R035	EPEULE - GRAND CHEMIN	2			84,32 €	85,20 €	85,21 €								
RBX1	R035	EPEULE - GRAND CHEMIN	Total	6					48 816,39 €	49 324,08 €	507,69 €	1,04%	83,07 €	50 592,58 €	1 268,50 €	2,57%
RBX1	R036	ALMA INDIVIDUEL	3			54,27 €	54,84 €	54,84 €								
RBX1	R036	ALMA INDIVIDUEL	26			46,91 €	47,40 €	54,84 €								
RBX1	R036	ALMA INDIVIDUEL	1			52,56 €	53,11 €	54,84 €								
RBX1	R036	ALMA INDIVIDUEL	Total	30					167 490,74 €	169 232,64 €	1 741,90 €	1,04%	48,23 €	192 422,45 €	23 189,81 €	13,70%
RBX1	R037	QUAI DE BREST	1			74,48 €	75,25 €	75,25 €								
RBX1	R037	QUAI DE BREST	1			67,67 €	68,37 €	75,25 €								
RBX1	R037	QUAI DE BREST	2			69,12 €	69,84 €	75,25 €								
RBX1	R037	QUAI DE BREST	Total	4					29 110,33 €	29 413,08 €	302,75 €	1,04%	71,60 €	30 913,72 €	1 500,65 €	5,10%
RBX1	R038	ALMA FONTENOT	2			54,27 €	54,84 €	54,84 €								
RBX1	R038	ALMA FONTENOT	1			54,27 €	54,84 €	104,73 €								
RBX1	R038	ALMA FONTENOT	10			40,23 €	40,65 €	54,84 €								
RBX1	R038	ALMA FONTENOT	1			41,13 €	41,56 €	54,84 €								
RBX1	R038	ALMA FONTENOT	2			41,96 €	42,39 €	54,84 €								
RBX1	R038	ALMA FONTENOT	2			48,83 €	49,34 €	104,73 €								
RBX1	R038	ALMA FONTENOT	4			48,83 €	49,34 €	54,84 €								
RBX1	R038	ALMA FONTENOT	1			49,87 €	50,39 €	54,84 €								
RBX1	R038	ALMA FONTENOT	7			50,52 €	51,05 €	54,84 €								
RBX1	R038	ALMA FONTENOT	Total	30					178 538,02 €	180 394,82 €	1 856,80 €	1,04%	47,01 €	210 408,94 €	30 014,12 €	14,25%
RBX1	R041	LA POSTE	16			94,26 €	95,24 €	95,24 €								
RBX1	R041	LA POSTE	24			84,67 €	85,55 €	95,24 €								
RBX1	R041	LA POSTE	3			95,24 €	96,23 €	96,23 €								
RBX1	R041	LA POSTE	10			85,55 €	86,44 €	96,23 €								
RBX1	R041	LA POSTE	7			95,23 €	96,22 €	96,23 €								
RBX1	R041	LA POSTE	Total	60					383 612,00 €	387 601,57 €	3 989,56 €	1,04%	90,07 €	411 275,28 €	23 673,71 €	5,77%
RBX1	R043	VOLTAIRE	8			54,81 €	55,38 €	55,38 €								
RBX1	R043	VOLTAIRE	29			49,49 €	50,00 €	55,38 €								
RBX1	R043	VOLTAIRE	6			49,77 €	50,29 €	55,38 €								
RBX1	R043	VOLTAIRE	1			50,30 €	50,82 €	55,38 €								
RBX1	R043	VOLTAIRE	2			54,03 €	54,60 €	55,38 €								
RBX1	R043	VOLTAIRE	16			54,81 €	55,38 €	55,38 €								

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de logts	Nbre de logts	X si Gel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quitt. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittancement plafond relocation 2026	Marge en € Plafond reloc / Réel 2026	Marge en % Plafond reloc / Réel 2026
RBX1	R043	VOLTAIRE	Total		62				340 447,98 €	343 988,64 €	3 540,66 €	1,04%	52,12 €	365 540,31 €	21 551,67 €	6,27%
RBX1	R044	DELOGY	2			54,96 €	55,53 €	55,53 €								
RBX1	R044	DELOGY	9			50,62 €	51,15 €	55,53 €								
RBX1	R044	DELOGY	2			54,94 €	55,51 €	55,53 €								
RBX1	R044	DELOGY	Total		13				70 524,10 €	71 257,55 €	733,45 €	1,04%	52,36 €	75 579,87 €	4 322,32 €	6,07%
RBX1	R045	ENCLOS DES PENSEES	6			54,31 €	54,87 €	54,87 €								
RBX1	R045	ENCLOS DES PENSEES	9			53,56 €	54,11 €	54,87 €								
RBX1	R045	ENCLOS DES PENSEES	Total		15				86 486,14 €	87 385,60 €	899,46 €	1,04%	54,41 €	88 125,07 €	739,47 €	0,85%
RBX1	R046	JULES GUESDE 1ERE TRANCH	7			52,65 €	53,20 €	53,20 €								
RBX1	R046	JULES GUESDE 1ERE TRANCH	11			47,24 €	47,73 €	53,20 €								
RBX1	R046	JULES GUESDE 1ERE TRANCH	2			48,50 €	49,01 €	53,20 €								
RBX1	R046	JULES GUESDE 1ERE TRANC	Total		20				112 826,74 €	114 000,13 €	1 173,40 €	1,04%	49,67 €	122 096,51 €	8 096,38 €	7,10%
RBX1	R047	JULES GUESDE 2 EME TRANC	4			56,68 €	57,27 €	57,27 €								
RBX1	R047	JULES GUESDE 2 EME TRANC	13			50,40 €	50,92 €	57,27 €								
RBX1	R047	JULES GUESDE 2 EME TRANC	9			56,66 €	57,25 €	57,27 €								
RBX1	R047	JULES GUESDE 2 EME TRAN	Total		26				163 259,31 €	164 957,20 €	1 697,90 €	1,04%	53,82 €	175 533,09 €	10 575,89 €	6,41%
RBX1	R048	ROCROI-MAUBEUGE	2			90,82 €	91,76 €	91,76 €								
RBX1	R048	ROCROI-MAUBEUGE	10			83,70 €	84,57 €	91,76 €								
RBX1	R048	ROCROI-MAUBEUGE	8			90,81 €	91,76 €	91,76 €								
RBX1	R048	ROCROI-MAUBEUGE	Total		20				103 964,70 €	105 045,93 €	1 081,23 €	1,04%	88,63 €	108 757,36 €	3 711,43 €	3,53%
RBX1	R049	PHILIPPE AUGUSTE	10			78,42 €	79,23 €	86,02 €								
RBX1	R049	PHILIPPE AUGUSTE	2			85,13 €	86,01 €	86,02 €								
RBX1	R049	PHILIPPE AUGUSTE	Total		12				76 204,94 €	76 997,47 €	792,53 €	1,04%	80,45 €	82 330,08 €	5 332,61 €	6,93%
RBX1	R050	ARMENTIERES	7			56,81 €	57,40 €	57,40 €								
RBX1	R050	ARMENTIERES	10			51,12 €	51,65 €	57,40 €								
RBX1	R050	ARMENTIERES	8			56,78 €	57,37 €	57,40 €								
RBX1	R050	ARMENTIERES	Total		25				151 907,11 €	153 486,94 €	1 579,83 €	1,04%	55,01 €	160 138,15 €	6 651,21 €	4,33%
RBX1	R052	82 GRAND RUE	2			90,17 €	91,10 €	91,10 €								
RBX1	R052	82 GRAND RUE	2			78,91 €	79,73 €	91,10 €								
RBX1	R052	82 GRAND RUE	Total		4				23 147,99 €	23 388,73 €	240,74 €	1,04%	85,27 €	24 989,98 €	1 601,25 €	
RBX1	R053	HOTEL DES VENTES	6			83,61 €	84,48 €	104,50 €								
RBX1	R053	HOTEL DES VENTES	20			87,20 €	88,11 €	104,50 €								
RBX1	R053	HOTEL DES VENTES	Total		26				146 911,06 €	148 438,94 €	1 527,88 €	1,04%	87,30 €	143 629,49 €	-4 809,44 €	
RBX1	R054	2 METZ	5			71,31 €	72,05 €	72,05 €								
RBX1	R054	2 METZ	2			71,29 €	72,03 €	72,05 €								
RBX1	R054	2 METZ	Total		7				28 023,31 €	28 314,75 €	291,44 €	1,04%	72,05 €	28 316,68 €	1,93 €	
RBX1	R056	JEAN MONNET	10			82,91 €	83,77 €	83,77 €								
RBX1	R056	JEAN MONNET	12			77,30 €	78,11 €	83,77 €								
RBX1	R056	JEAN MONNET	Total		22				141 515,21 €	142 986,97 €	1 471,76 €	1,04%	80,58 €	148 645,51 €	5 658,55 €	
RBX1	R059	BAYART LABRUYERE	3			92,72 €	93,68 €	93,68 €								
RBX1	R059	BAYART LABRUYERE	6			78,91 €	79,73 €	93,68 €								
RBX1	R059	BAYART LABRUYERE	8			92,70 €	93,66 €	93,68 €								
RBX1	R059	BAYART LABRUYERE	Total		17				77 272,77 €	78 076,40 €	803,64 €	1,04%	88,61 €	82 542,24 €	4 465,84 €	

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de lgmts	Nbre de lgmts	X si Gel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux convention 2026	Quittancement prévisionnel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quitt. annuel 2025 / 2026	Taux évolution des loyers	Tarif Moyenne 2026	Quittancement plafond relocalisation 2026	Marge en € Plafond reloc / Réel 2026	Marge en % Plafond reloc / Réel 2026
RBX1	R060	BOURDALOUE-ANTOING	3	3		42,19 €	42,63 €	42,63 €	40 432,45 €	40 852,95 €	420,50 €	1,04%	40,33 €	43 186,02 €	2 333,07 €	5,71%
RBX1	R060	BOURDALOUE-ANTOING	5	5		38,77 €	39,17 €	42,63 €								
RBX1	R060	BOURDALOUE-ANTOING	1	1		39,04 €	39,44 €	42,63 €								
RBX1	R060	BOURDALOUE-ANTOING	Total	9					40 432,45 €	40 852,95 €	420,50 €	1,04%	40,33 €	43 186,02 €	2 333,07 €	5,71%
RBX1	R061	LANNES	4	4		42,19 €	42,63 €	42,63 €								
RBX1	R061	LANNES	3	3		38,88 €	39,28 €	42,63 €	28 804,88 €	29 104,45 €	299,57 €	1,04%	41,34 €	30 012,79 €	908,34 €	3,12%
RBX1	R061	LANNES	Total	7					28 804,88 €	29 104,45 €	299,57 €	1,04%	41,34 €	30 012,79 €	908,34 €	3,12%
RBX1	R062	CARNOT SOULT	1	1		72,91 €	73,67 €	73,67 €								
RBX1	R062	CARNOT SOULT	4	4		68,22 €	68,93 €	73,85 €								
RBX1	R062	CARNOT SOULT	3	3		76,67 €	77,47 €	77,47 €								
RBX1	R062	CARNOT SOULT	2	2		71,86 €	72,61 €	77,47 €								
RBX1	R062	CARNOT SOULT	Total	10					75 705,28 €	76 492,61 €	787,33 €	1,04%	72,16 €	79 868,06 €	3 375,44 €	4,41%
RBX1	R068	4 PLACE DE LA LIBERTE	2	2		78,37 €	79,19 €	91,10 €								
RBX1	R068	4 PLACE DE LA LIBERTE	1	1		90,16 €	91,09 €	91,10 €								
RBX1	R068	4 PLACE DE LA LIBERTE	Total	3					12 846,35 €	12 979,95 €	133,60 €	1,04%	82,67 €	14 303,40 €	1 333,45 €	10,20%
RBX1	R069	COLLEGE	2	2		56,86 €	57,46 €	57,46 €								
RBX1	R069	COLLEGE	8	8		51,74 €	52,28 €	57,46 €								
RBX1	R069	COLLEGE	4	4		56,86 €	57,45 €	57,46 €								
RBX1	R069	COLLEGE	Total	14					54 541,97 €	55 109,21 €	567,24 €	1,04%	54,40 €	58 202,20 €	3 092,99 €	5,61%
RBX1	R074	14 PILE	5	5		80,07 €	80,91 €	80,91 €								
RBX1	R074	14 PILE	7	7		76,67 €	77,46 €	80,91 €								
RBX1	R074	14 PILE	Total	12					66 725,70 €	67 419,65 €	693,95 €	1,04%	78,85 €	69 175,81 €	1 756,16 €	2,60%
RBX1	R075	FRESNOY	1	1		56,78 €	57,37 €	57,37 €								
RBX1	R075	FRESNOY	10	10		52,37 €	52,92 €	57,37 €								
RBX1	R075	FRESNOY	1	1		53,10 €	53,65 €	57,37 €								
RBX1	R075	FRESNOY	Total	12					77 433,01 €	78 238,31 €	805,30 €	1,04%	53,33 €	84 167,28 €	5 928,97 €	7,58%
RBX1	R076	DECREME	6	6		42,19 €	42,63 €	42,63 €								
RBX1	R076	DECREME	8	8		39,27 €	39,68 €	42,63 €								
RBX1	R076	DECREME	Total	14					53 491,35 €	54 047,66 €	556,31 €	1,04%	40,95 €	56 273,99 €	2 226,33 €	4,12%
RBX1	R077	SAINT ANTOINE	6	6		56,68 €	57,27 €	57,27 €								
RBX1	R077	SAINT ANTOINE	22	22		51,66 €	52,20 €	57,27 €								
RBX1	R077	SAINT ANTOINE	2	2		56,66 €	57,25 €	57,27 €								
RBX1	R077	SAINT ANTOINE	Total	30					182 641,13 €	184 540,59 €	1 899,47 €	1,04%	53,51 €	197 524,84 €	12 984,25 €	
RBX1	R078	WATTEAU	4	4		74,40 €	75,17 €	76,44 €								
RBX1	R078	WATTEAU	1	1		77,75 €	78,55 €	78,55 €								
RBX1	R078	WATTEAU	10	10		74,40 €	75,17 €	78,55 €								
RBX1	R078	WATTEAU	3	3		77,73 €	78,54 €	78,55 €								
RBX1	R078	WATTEAU	Total	18					112 307,96 €	113 475,96 €	1 168,00 €	1,04%	75,80 €	116 767,33 €	3 291,37 €	
RBX1	R081	P.L.A.I	2	2		38,01 €	38,40 €	42,53 €								
RBX1	R081	P.L.A.I	1	1		42,11 €	42,55 €	42,55 €								
RBX1	R081	P.L.A.I	3	3		42,19 €	42,62 €	42,62 €								
RBX1	R081	P.L.A.I	1	1		38,00 €	38,39 €	42,62 €								
RBX1	R081	P.L.A.I	1	1		41,61 €	42,04 €	42,62 €								

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de logis	Nbre de logis	X si Gel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quitt. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittancement plafond relocations 2026	Marge en € Plafond reloc. Réel 2026	Marge en % Plafond reloc. / Réel 2026
RBXI	R081	P.L.A.I	1			41,73 €	42,16 €	42,62 €								
RBXI	R081	P.L.A.I	5			42,19 €	42,63 €	42,63 €								
RBXI	R081	P.L.A.I	2			38,45 €	38,85 €	42,63 €								
RBXI	R081	P.L.A.I	2			38,92 €	39,33 €	42,63 €								
RBXI	R081	P.L.A.I	1			39,03 €	39,43 €	42,63 €								
RBXI	R081	P.L.A.I	2			42,19 €	42,63 €	42,63 €								
RBXI	R081	P.L.A.I	1			41,78 €	42,21 €	42,69 €								
RBXI	R081	P.L.A.I	5			42,29 €	42,73 €	42,73 €								
RBXI	R081	P.L.A.I	1			38,14 €	38,54 €	42,73 €								
RBXI	R081	P.L.A.I	4			38,35 €	38,75 €	42,73 €								
RBXI	R081	P.L.A.I	1			38,36 €	38,76 €	42,73 €								
RBXI	R081	P.L.A.I	1			39,18 €	39,58 €	42,73 €								
RBXI	R081	P.L.A.I	1			39,19 €	39,60 €	42,73 €								
RBXI	R081	P.L.A.I	2			39,39 €	39,80 €	42,73 €								
RBXI	R081	P.L.A.I	1			52,61 €	53,16 €	53,16 €								
RBXI	R081	P.L.A.I	1			52,61 €	53,16 €	53,16 €								
RBXI	R081	P.L.A.I	1			52,63 €	53,18 €	53,18 €								
RBXI	R081	P.L.A.I	1			52,01 €	52,55 €	53,18 €								
RBXI	R081	P.L.A.I	1			52,08 €	52,63 €	53,18 €								
RBXI	R081	P.L.A.I	1			38,27 €	38,67 €	53,20 €								
RBXI	R081	P.L.A.I	1			52,65 €	53,20 €	53,20 €								
RBXI	R081	P.L.A.I	3			38,72 €	39,12 €	53,20 €								
RBXI	R081	P.L.A.I	1			52,72 €	53,27 €	53,27 €								
RBXI	R081	P.L.A.I	2			52,73 €	53,28 €	53,28 €								
RBXI	R081	P.L.A.I	1			38,96 €	39,37 €	53,28 €								
RBXI	R081	P.L.A.I	1			52,20 €	52,74 €	53,29 €								
RBXI	R081	P.L.A.I	2			52,75 €	53,30 €	53,30 €								
RBXI	R081	P.L.A.I	1			37,08 €	37,46 €	53,30 €								
RBXI	R081	P.L.A.I	1			39,06 €	39,47 €	53,30 €								
RBXI	R081	P.L.A.I	4			39,18 €	39,58 €	53,30 €								
RBXI	R081	P.L.A.I	1			39,95 €	40,36 €	63,98 €								
RBXI	R081	P.L.A.I	1			63,63 €	64,29 €	64,29 €								
RBXI	R081	P.L.A.I	1			53,45 €	54,01 €	65,61 €								
RBXI	R081	P.L.A.I	3			66,84 €	67,53 €	67,53 €								
RBXI	R081	P.L.A.I	2			62,39 €	63,04 €	67,53 €								
RBXI	R081	P.L.A.I	2			66,83 €	67,53 €	67,53 €								
RBXI	R081	P.L.A.I	4			66,87 €	67,56 €	67,56 €								
RBXI	R081	P.L.A.I	2			70,38 €	71,11 €	71,11 €								
RBXI	R081	P.L.A.I	1			67,74 €	68,45 €	71,11 €								
RBXI	R081	P.L.A.I	2			70,34 €	71,08 €	71,11 €								
RBXI	R081	P.L.A.I							435 769,95 €	440 301,96 €	4 532,01 €	1,04%	46,44 €	476 915,58 €	36 613,62 €	
Total																
RBXI	R083	NATIONS UNIES	7		79	51,37 €	51,90 €	51,90 €								
RBXI	R083	NATIONS UNIES	1			50,40 €	50,92 €	51,90 €								

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de lgmts	Nbre de lgmts	X si Ciel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quit. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittancement plafond relocation 2026	Marge en € Plafond reloc. Réel 2026	Marge en % Plafond reloc. / Réel 2026
RBX1	R081	NATIONS UNIES	4	12		50,80 €	51,32 €	51,90 €	76 409,22 €	77 203,88 €	791,66 €	1,04%	51,64 €	77 592,01 €	388,13 €	0,50%
RBX1	R083	NATIONS UNIES	4			52,86 €	53,41 €	67,78 €								
RBX1	R103	AVIATEURS	50			66,08 €	66,77 €	67,78 €								
RBX1	R103	AVIATEURS	1			67,08 €	67,78 €	67,78 €								
RBX1	R103	AVIATEURS	1			94,01 €	94,99 €	115,99 €								
RBX1	R103	AVIATEURS	12			75,21 €	75,99 €	115,99 €								
RBX1	R103	AVIATEURS	41			94,01 €	94,99 €	115,99 €								
RBX1	R103	AVIATEURS	Total	109					738 116,26 €	745 792,67 €	7 676,41 €	1,04%	76,91 €	614 744,90 €	-131 047,77 €	-17,57%
RBX1	R106	AMBROISE PARE 1	28			52,29 €	52,83 €	52,83 €								
RBX1	R106	AMBROISE PARE 1	1			29,48 €	29,78 €	52,83 €								
RBX1	R106	AMBROISE PARE 1	27			48,77 €	49,28 €	52,83 €								
RBX1	R106	AMBROISE PARE 1	Total	56					316 672,05 €	319 965,44 €	3 293,39 €	1,04%	50,87 €	332 331,69 €	12 366,25 €	3,86%
RBX1	R107	AMBROISE PARE 2	26			54,81 €	55,38 €	55,38 €								
RBX1	R107	AMBROISE PARE 2	52			48,89 €	49,40 €	55,38 €								
RBX1	R107	AMBROISE PARE 2	3			50,80 €	51,33 €	55,38 €								
RBX1	R107	AMBROISE PARE 2	26			54,81 €	55,38 €	55,38 €								
RBX1	R107	AMBROISE PARE 2	Total	107					591 725,86 €	597 879,81 €	6 153,95 €	1,04%	52,28 €	633 292,88 €	35 413,08 €	5,92%
RBX1	R108	CAL PACT	10			54,74 €	55,31 €	55,31 €								
RBX1	R108	CAL PACT	1			48,60 €	49,11 €	55,31 €								
RBX1	R108	CAL PACT	10			54,81 €	55,38 €	55,38 €								
RBX1	R108	CAL PACT	3			53,08 €	53,63 €	55,38 €								
RBX1	R108	CAL PACT	1			54,81 €	55,38 €	55,38 €								
RBX1	R108	CAL PACT	Total	25					155 372,73 €	156 988,60 €	1 615,88 €	1,04%	54,85 €	158 407,92 €	1 419,31 €	0,90%
RBX1	R110	MA CAMPAGNE	2			49,88 €	50,40 €	57,44 €								
RBX1	R110	MA CAMPAGNE	3			53,15 €	53,71 €	57,44 €								
RBX1	R110	MA CAMPAGNE	1			56,36 €	56,95 €	57,44 €								
RBX1	R110	MA CAMPAGNE	Total	6					40 395,01 €	40 815,12 €	420,11 €	1,04%	53,14 €	44 111,84 €	3 296,73 €	8,08%
RBX1	R111	VALMY	48			52,70 €	53,25 €	53,25 €								
RBX1	R111	VALMY	1			31,53 €	31,86 €	53,25 €								
RBX1	R111	VALMY	12			46,49 €	46,97 €	53,25 €								
RBX1	R111	VALMY	Total	61					256 570,54 €	259 238,87 €	2 668,33 €	1,04%	51,74 €	266 819,20 €	7 580,33 €	
RBX1	R112	FOSSE AUX CHENES	10			52,70 €	53,25 €	53,25 €								
RBX1	R112	FOSSE AUX CHENES	8			46,11 €	46,59 €	53,25 €								
RBX1	R112	FOSSE AUX CHENES	Total	18					77 657,92 €	78 465,56 €	807,64 €	1,04%	50,07 €	83 442,00 €	4 976,44 €	
RBX1	R114	SOLFERINO ITALIE NAPLES	6			49,86 €	50,38 €	57,46 €								
RBX1	R114	SOLFERINO ITALIE NAPLES	Total	6					38 349,32 €	38 748,15 €	398,83 €	1,04%	50,38 €	44 196,67 €	5 448,52 €	
RBX1	R115	QUAI DE MARSEILLE II	15			43,30 €	43,75 €	43,75 €								
RBX1	R115	QUAI DE MARSEILLE II	14			35,68 €	36,05 €	43,75 €								
RBX1	R115	QUAI DE MARSEILLE II	1			35,72 €	36,09 €	43,75 €								
RBX1	R115	QUAI DE MARSEILLE II	3			35,77 €	36,14 €	43,75 €								
RBX1	R115	QUAI DE MARSEILLE II	1			35,82 €	36,20 €	43,75 €								
RBX1	R115	QUAI DE MARSEILLE II	1			36,01 €	36,38 €	43,75 €								

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de logis	Nbre de logis	X si Gel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittancement plafond réduction 2026	Marge en € Plafond reluc / Réel 2026	Marge en % Plafond reluc / Réel 2026
RBX1	R115	QUAI DE MARSEILLE II	2			36,08 €	36,45 €	43,75 €							
RBX1	R115	QUAI DE MARSEILLE II	3			37,64 €	38,03 €	43,75 €							
RBX1	R115	QUAI DE MARSEILLE II	3			37,82 €	38,21 €	43,75 €							
RBX1	R115	QUAI DE MARSEILLE II	1			38,08 €	38,48 €	43,75 €							
RBX1	R115	QUAI DE MARSEILLE II	15			43,28 €	43,73 €	43,75 €							
RBX1	R115	QUAI DE MARSEILLE II	Total	59					213 260,40 €	215 478,30 €	1,04%	40,16 €	234 705,28 €	19 226,98 €	8,92%
RBX1	R116	GOBELINS	5			56,87 €	57,46 €	57,46 €							
RBX1	R116	GOBELINS	1			33,08 €	33,43 €	57,46 €							
RBX1	R116	GOBELINS	1			49,25 €	49,76 €	57,46 €							
RBX1	R116	GOBELINS	15			49,99 €	50,51 €	57,46 €							
RBX1	R116	GOBELINS	1			56,16 €	56,74 €	57,46 €							
RBX1	R116	GOBELINS	14			56,86 €	57,45 €	57,46 €							
RBX1	R116	GOBELINS	Total	37					236 339,08 €	238 797,00 €	1,04%	53,81 €	255 013,80 €	16 216,79 €	6,79%
RBX1	R118	PLACE FOSSE AUX CHENES	6			48,29 €	48,79 €	57,40 €							
RBX1	R118	PLACE FOSSE AUX CHENES	7			48,13 €	48,63 €	57,40 €							
RBX1	R118	PLACE FOSSE AUX CHENES	8			48,26 €	48,76 €	57,40 €							
RBX1	R118	PLACE FOSSE AUX CHENES	11			56,81 €	57,40 €	57,40 €							
RBX1	R118	PLACE FOSSE AUX CHENES	4			41,92 €	42,36 €	57,40 €							
RBX1	R118	PLACE FOSSE AUX CHENES	16			48,13 €	48,63 €	57,40 €							
RBX1	R118	PLACE FOSSE AUX CHENES	12			48,26 €	48,76 €	57,40 €							
RBX1	R118	PLACE FOSSE AUX CHENES	Total	64					385 648,70 €	389 659,44 €	1,04%	49,75 €	426 956,30 €	37 296,86 €	9,57%
RBX1	R119	FOSSE AUX CHENES INDIVID	13			50,29 €	50,81 €	57,40 €							
RBX1	R119	FOSSE AUX CHENES INDIVID	1			56,66 €	57,25 €	57,40 €							
RBX1	R119	FOSSE AUX CHENES INDIVID	Total	14					94 363,50 €	95 344,88 €	1,04%	51,26 €	106 758,77 €	11 413,89 €	11,97%
RBX1	R121	AVOCAT BLANCHEMAILLE	4			42,19 €	42,63 €	42,63 €							
RBX1	R121	AVOCAT BLANCHEMAILLE	4			38,18 €	38,58 €	42,63 €							
RBX1	R121	AVOCAT BLANCHEMAILLE	16			56,68 €	57,27 €	57,27 €							
RBX1	R121	AVOCAT BLANCHEMAILLE	18			51,16 €	51,69 €	57,27 €							
RBX1	R121	AVOCAT BLANCHEMAILLE	1			52,58 €	53,13 €	57,27 €							
RBX1	R121	AVOCAT BLANCHEMAILLE	12			56,66 €	57,25 €	57,27 €							
RBX1	R121	AVOCAT BLANCHEMAILLE	Total	55					347 160,85 €	350 771,32 €	1,04%	53,18 €	365 618,41 €	14 847,09 €	
RBX1	R904	MACHELLERIE	78			72,75 €	73,51 €	73,51 €							
RBX1	R904	MACHELLERIE	Total	78					192 915,95 €	194 922,27 €	1,04%	73,51 €	194 922,28 €	0,00 €	
TCG1	2010	8 FILATURE	1			38,13 €	38,53 €	42,63 €							
TCG1	2010	8 FILATURE	Total	1					5 449,26 €	5 505,94 €	1,04%	38,53 €	6 092,09 €	586,15 €	
TCG1	2250	6 VICTOR HUGO	1			54,41 €	54,98 €	65,11 €							
TCG1	2250	6 VICTOR HUGO	Total	1					4 851,01 €	4 901,46 €	1,04%	54,98 €	5 804,50 €	903,04 €	
TCG1	2450	2 PAIX	1			55,27 €	55,84 €	64,27 €							
TCG1	2450	2 PAIX	Total	1					3 446,88 €	3 482,73 €	1,04%	55,84 €	4 008,53 €	525,80 €	
TCG1	2470	66 GARE	1			50,95 €	51,48 €	64,27 €							
TCG1	2470	66 GARE	Total	1					6 618,47 €	6 687,30 €	1,04%	51,48 €	8 348,69 €	1 661,39 €	
TCG1	2520	1050 YPRES	1			63,80 €	64,46 €	64,46 €							
TCG1	2520	1050 YPRES	Total	1					6 063,28 €	6 126,33 €	1,04%	64,46 €	6 126,34 €	0,00 €	

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de logis	Nbre de logis	X si Ciel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quitt. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittancement plafond relocalisation 2026	Marge en € Plafond relocal. Réel 2026	Marge en % Plafond relocal. / Réel 2026
TCGI	2550	LE CLOS STE HELENE	1	1		61,28 €	61,91 €	61,92 €	7 524,28 €	7 602,53 €	78,25 €	1,04%	61,91 €	7 603,04 €	0,51 €	0,01%
TCGI	2550	LE CLOS STE HELENE	Total	1												
TCGI	2740	2 BRUNE	1	1		72,16 €	72,91 €	77,47 €	2 986,51 €	3 017,57 €	31,06 €	1,04%	72,91 €	3 206,41 €	188,84 €	6,26%
TCGI	2740	2 BRUNE	Total	1												
TCGI	2750	16 MARECHAL DE TASSIGNY	1	1		71,06 €	71,80 €	77,47 €	7 917,23 €	7 999,57 €	82,34 €	1,04%	71,80 €	8 630,74 €	631,17 €	7,89%
TCGI	2750	16 MARECHAL DE TASSIGNY	Total	1												
TCGI	2910	JEAN MINEUR	8	8		76,00 €	76,79 €	76,79 €	114 783,10 €	115 976,85 €	1 193,74 €	1,04%	74,26 €	119 942,14 €	3 965,29 €	3,42%
TCGI	2910	JEAN MINEUR	12	12		71,53 €	72,28 €	76,79 €								
TCGI	2910	JEAN MINEUR	Total	20												
TCGI	3170	LES MEROVIALES I ET II	12	12		115,42 €	116,62 €	116,62 €	230 966,11 €	233 368,15 €	2 402,05 €	1,04%	115,63 €	235 377,19 €	2 009,03 €	0,86%
TCGI	3170	LES MEROVIALES I ET II	7	7		110,76 €	111,91 €	116,62 €								
TCGI	3170	LES MEROVIALES I ET II	11	11		115,12 €	116,32 €	116,62 €								
TCGI	3170	LES MEROVIALES I ET II	Total	30												
TCGI	3330	79 CHEVREUIL	1	1		64,62 €	65,30 €	65,30 €	5 719,20 €	5 778,68 €	59,48 €	1,04%	65,30 €	5 778,68 €	0,00 €	0,00%
TCGI	3330	79 CHEVREUIL	Total	1												
TCGI	3360	54 PAUL LAFARGUE	3	3		54,74 €	55,31 €	55,31 €	15 902,96 €	16 068,35 €	165,39 €	1,04%	55,31 €	16 068,35 €	0,00 €	0,00%
TCGI	3360	54 PAUL LAFARGUE	Total	3												
TCGI	3680	WINOC CHOCQUEL	4	4		69,98 €	70,71 €	71,02 €	105 377,83 €	106 473,76 €	1 095,93 €	1,04%	77,33 €	106 715,20 €	241,44 €	0,23%
TCGI	3680	WINOC CHOCQUEL	1	1		73,37 €	74,14 €	74,14 €								
TCGI	3680	WINOC CHOCQUEL	2	2		73,06 €	73,82 €	74,14 €								
TCGI	3680	WINOC CHOCQUEL	11	11		79,40 €	80,23 €	80,23 €								
TCGI	3680	WINOC CHOCQUEL	4	4		78,94 €	79,76 €	80,23 €								
TCGI	3680	WINOC CHOCQUEL	Total	22												
TCGI	3720	LES NYMPHEAS	7	7		71,05 €	71,79 €	71,79 €	132 422,19 €	133 799,38 €	1 377,19 €	1,04%	78,36 €	134 103,01 €	303,63 €	
TCGI	3720	LES NYMPHEAS	1	1		70,68 €	71,42 €	71,79 €								
TCGI	3720	LES NYMPHEAS	7	7		80,17 €	81,01 €	81,01 €								
TCGI	3720	LES NYMPHEAS	9	9		79,64 €	80,47 €	81,01 €								
TCGI	3720	LES NYMPHEAS	1	1		79,64 €	80,47 €	81,01 €								
TCGI	3720	LES NYMPHEAS	5	5		80,17 €	81,00 €	81,01 €								
TCGI	3720	LES NYMPHEAS	Total	30												
TCGI	3740	155 LATTE	1	1		61,31 €	61,95 €	62,55 €	4 779,19 €	4 828,90 €	49,70 €	1,04%	61,95 €	4 875,62 €	46,73 €	
TCGI	3740	155 LATTE	Total	1												
TCGI	3760	6 ST PIERRE	1	1		64,85 €	65,52 €	65,52 €	6 468,32 €	6 535,59 €	67,27 €	1,04%	65,52 €	6 535,59 €	0,00 €	
TCGI	3760	6 ST PIERRE	Total	1												
TCGI	3860	EDMOND LEHEMBRE	2	2		70,87 €	71,61 €	71,61 €								
TCGI	3860	EDMOND LEHEMBRE	1	1		72,38 €	73,13 €	74,43 €								
TCGI	3860	EDMOND LEHEMBRE	1	1		73,54 €	74,30 €	75,62 €								
TCGI	3860	EDMOND LEHEMBRE	5	5		78,81 €	79,63 €	79,63 €								
TCGI	3860	EDMOND LEHEMBRE	4	4		77,44 €	78,24 €	79,63 €								
TCGI	3860	EDMOND LEHEMBRE	1	1		81,90 €	82,75 €	82,75 €								
TCGI	3860	EDMOND LEHEMBRE	4	4		80,47 €	81,31 €	82,75 €	96 513,62 €	97 517,37 €	1 003,74 €	1,04%	78,34 €	98 507,55 €	990,19 €	
TCGI	3860	EDMOND LEHEMBRE	Total	18												
TCGI	4180	DES BONNET	6	6		78,70 €	79,52 €	79,52 €								

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de logis	Nbre de logis	X si Ccl loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quitt. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittancement plafond réfaction 2026	Marge en € Plafond réel / Réel 2026	Marge en % Plafond réel / Réel 2026
TCGI	4180	DESBONNET	3			77,73 €	78,54 €	79,52 €								
TCGI	4180	DESBONNET	5			79,42 €	80,24 €	80,24 €								
TCGI	4180	DESBONNET	4			78,45 €	79,27 €	80,24 €								
TCGI	4180	DESBONNET	4			79,83 €	80,66 €	80,66 €								
TCGI	4180	DESBONNET	3			78,88 €	79,70 €	80,66 €								
TCGI	4180	DESBONNET	Total	25					160 111,65 €	161 776,81 €	1 665,16 €	1,04%	79,66 €	162 589,98 €	813,17 €	0,50%
TCGI	4220	21 LAVOISIER	1			68,08 €	68,79 €	68,79 €								
TCGI	4220	21 LAVOISIER	Total	1	1				4 646,46 €	4 694,78 €	48,32 €	1,04%	68,79 €	4 694,78 €	0,00 €	0,00%
TCGI	4240	41 PIATS	1			57,93 €	58,54 €	59,60 €								
TCGI	4240	41 PIATS	Total	1	1				9 744,60 €	9 845,94 €	101,34 €	1,04%	58,54 €	10 025,11 €	179,16 €	1,82%
TCGI	4260	RUCHER	29			80,72 €	81,56 €	81,56 €								
TCGI	4260	RUCHER	24			78,27 €	79,09 €	81,56 €								
TCGI	4260	RUCHER	1			78,28 €	79,10 €	81,56 €								
TCGI	4260	RUCHER	Total	54					299 359,65 €	302 472,99 €	3 113,34 €	1,04%	80,35 €	307 017,48 €	4 544,49 €	1,50%
TCGI	4280	CHENE HOUPLINE	2			88,12 €	89,03 €	89,03 €								
TCGI	4280	CHENE HOUPLINE	8			86,97 €	87,88 €	89,03 €								
TCGI	4280	CHENE HOUPLINE	4			88,02 €	88,93 €	89,03 €								
TCGI	4280	CHENE HOUPLINE	Total	14					59 376,89 €	59 994,41 €	617,52 €	1,04%	88,35 €	60 456,02 €	461,61 €	0,77%
TCGI	4300	38 SAINT ROCH	1			64,00 €	64,67 €	65,55 €								
TCGI	4300	38 SAINT ROCH	Total	1	1				4 484,68 €	4 531,32 €	46,64 €	1,04%	64,67 €	4 592,91 €	61,60 €	1,36%
TCGI	4380	18 CAIRE	1			64,00 €	64,67 €	65,55 €								
TCGI	4380	18 CAIRE	Total	1	1				6 512,92 €	6 580,66 €	67,73 €	1,04%	64,67 €	6 670,13 €	89,47 €	1,36%
TCGI	4400	95 GAND	1			61,90 €	62,54 €	62,55 €								
TCGI	4400	95 GAND	Total	1	1				9 180,18 €	9 275,66 €	95,47 €	1,04%	62,54 €	9 276,51 €	0,86 €	0,01%
TCGI	4440	21 CLINQUET	1			59,92 €	60,54 €	60,72 €								
TCGI	4440	21 CLINQUET	Total	1	1				8 544,53 €	8 633,40 €	88,86 €	1,04%	60,54 €	8 658,15 €	24,75 €	0,29%
TCGI	4700	LE CLOS DES PIATS	5			66,46 €	67,15 €	67,15 €								
TCGI	4700	LE CLOS DES PIATS	7			65,08 €	65,76 €	67,15 €								
TCGI	4700	LE CLOS DES PIATS	13			74,84 €	75,62 €	75,62 €								
TCGI	4700	LE CLOS DES PIATS	22			73,34 €	74,10 €	75,62 €								
TCGI	4700	LE CLOS DES PIATS	1			73,92 €	74,69 €	75,62 €								
TCGI	4700	LE CLOS DES PIATS	9			74,84 €	75,62 €	75,62 €								
TCGI	4700	LE CLOS DES PIATS	Total	57					302 028,82 €	305 169,92 €	3 141,10 €	1,04%	72,95 €	308 679,57 €	3 509,65 €	
TCGI	4701	DOMAINE DUGUAY TROUIN	2			66,06 €	66,75 €	67,15 €								
TCGI	4701	DOMAINE DUGUAY TROUIN	2			74,84 €	75,62 €	75,62 €								
TCGI	4701	DOMAINE DUGUAY TROUIN	4			74,46 €	75,23 €	75,62 €								
TCGI	4701	DOMAINE DUGUAY TROUIN	1			74,84 €	75,62 €	75,62 €								
TCGI	4701	DOMAINE DUGUAY TROUIN	Total	9					63 269,07 €	63 927,07 €	658,00 €	1,04%	73,82 €	64 151,10 €	224,03 €	
TCGI	4740	6 FERNAND LECROART	1			66,03 €	66,71 €	67,51 €								
TCGI	4740	6 FERNAND LECROART	Total	1	1				4 909,00 €	4 960,06 €	51,05 €	1,04%	66,71 €	5 019,51 €	59,45 €	
TCGI	4790	NOTE BLEUE	2			65,10 €	65,78 €	65,78 €								
TCGI	4790	NOTE BLEUE	1			79,48 €	80,30 €	80,30 €								
TCGI	4790	NOTE BLEUE	1			78,56 €	79,38 €	80,30 €								

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de logts	Nbre de logts	X si Gel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quitt. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittancement plafond relocalisation 2026	Marge en € Plafond reloc / Réel 2026	Marge en % Plafond reloc / Réel 2026
TCGI	4790	NOTE BLEUE	1			79,15 €	79,97 €	80,30 €								
TCGI	4790	NOTE BLEUE	2			80,77 €	81,61 €	81,61 €								
TCGI	4790	NOTE BLEUE	4			79,84 €	80,67 €	81,61 €								
TCGI	4790	NOTE BLEUE	16			119,01 €	120,25 €	120,25 €								
TCGI	4790	NOTE BLEUE	1			80,41 €	81,24 €	120,25 €								
TCGI	4790	NOTE BLEUE	4			117,63 €	118,85 €	120,25 €								
TCGI	4790	NOTE BLEUE		32					228 378,54 €	230 753,68 €	2 375,14 €	1,04%	105,27 €	233 408,84 €	2 655,16 €	1,15%
TCGI	4791	176 NATIONALE	1			64,99 €	65,67 €	65,67 €								
TCGI	4791	176 NATIONALE		1					5 537,99 €	5 595,58 €	57,60 €	1,04%	65,67 €	5 595,59 €	0,00 €	0,00%
TCGI	4800	LA LAINIERE	1			77,75 €	78,56 €	78,56 €								
TCGI	4800	LA LAINIERE	18			75,58 €	76,37 €	78,56 €								
TCGI	4800	LA LAINIERE	4			77,75 €	78,56 €	78,56 €								
TCGI	4800	LA LAINIERE	6			82,29 €	83,15 €	83,15 €								
TCGI	4800	LA LAINIERE	8			79,92 €	80,75 €	83,15 €								
TCGI	4800	LA LAINIERE	6			82,14 €	82,99 €	83,15 €								
TCGI	4800	LA LAINIERE		43					263 118,95 €	265 855,39 €	2 736,44 €	1,04%	78,74 €	270 783,83 €	4 928,44 €	1,85%
TCGI	4830	PHILIPPE D'ALSACE	3			63,23 €	63,89 €	64,08 €								
TCGI	4830	PHILIPPE D'ALSACE	1			70,03 €	70,76 €	70,76 €								
TCGI	4830	PHILIPPE D'ALSACE	3			70,00 €	70,73 €	70,76 €								
TCGI	4830	PHILIPPE D'ALSACE	2			70,27 €	71,01 €	71,18 €								
TCGI	4830	PHILIPPE D'ALSACE	1			70,41 €	71,14 €	71,18 €								
TCGI	4830	PHILIPPE D'ALSACE	8			73,45 €	74,21 €	74,31 €								
TCGI	4830	PHILIPPE D'ALSACE	3			77,76 €	78,57 €	78,57 €								
TCGI	4830	PHILIPPE D'ALSACE	1			70,00 €	70,73 €	78,57 €								
TCGI	4830	PHILIPPE D'ALSACE	12			77,73 €	78,54 €	78,57 €								
TCGI	4830	PHILIPPE D'ALSACE	2			78,22 €	79,03 €	79,03 €								
TCGI	4830	PHILIPPE D'ALSACE	1			77,87 €	78,68 €	79,03 €								
TCGI	4830	PHILIPPE D'ALSACE	11			86,12 €	87,01 €	87,01 €								
TCGI	4830	PHILIPPE D'ALSACE	33			85,88 €	86,77 €	87,01 €								
TCGI	4830	PHILIPPE D'ALSACE		81					478 110,88 €	483 083,23 €	4 972,35 €	1,04%	80,68 €	484 328,74 €	1 245,52 €	0,26%
TCGI	4850	FAIDHERBE III	1			63,98 €	64,65 €	64,65 €								
TCGI	4850	FAIDHERBE III	3			78,23 €	79,04 €	79,04 €								
TCGI	4850	FAIDHERBE III		4					24 385,32 €	24 638,93 €	253,61 €	1,04%	75,11 €	24 639,01 €	0,08 €	
TCGI	4870	LATTE CLEMENCEAU	5			67,92 €	68,63 €	68,63 €								
TCGI	4870	LATTE CLEMENCEAU	3			75,51 €	76,30 €	76,30 €								
TCGI	4870	LATTE CLEMENCEAU	6			75,38 €	76,17 €	76,30 €								
TCGI	4870	LATTE CLEMENCEAU		14					72 538,21 €	73 292,61 €	754,40 €	1,04%	73,67 €	73 350,44 €	57,84 €	
TCGI	4990	FLEURS DES ANTILLES	1			65,43 €	66,11 €	66,11 €								
TCGI	4990	FLEURS DES ANTILLES	4			65,22 €	65,90 €	66,11 €								
TCGI	4990	FLEURS DES ANTILLES	7			80,28 €	81,12 €	81,12 €								
TCGI	4990	FLEURS DES ANTILLES	6			79,64 €	80,47 €	81,12 €								
TCGI	4990	FLEURS DES ANTILLES	7			80,13 €	80,97 €	81,12 €								
TCGI	4990	FLEURS DES ANTILLES		25					143 078,84 €	144 566,86 €	1 488,02 €	1,04%	77,58 €	145 005,96 €	439,10 €	

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de lgmts	Nbre de lgmts	X si Ccl loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quitt. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyens 2026	Quittancement plafond relocations 2026	Marge en € Plafond reloc Réel 2026	Marge en % Plafond reloc / Réel 2026
TCGI	5010	LES CLARINS	1			63,53 €	64,19 €	65,07 €								
TCGI	5010	LES CLARINS	2			69,40 €	70,13 €	70,13 €								
TCGI	5010	LES CLARINS	3			76,99 €	77,79 €	78,89 €								
TCGI	5010	LES CLARINS	1			78,06 €	78,88 €	78,89 €								
TCGI	5010	LES CLARINS	6			86,14 €	87,04 €	88,55 €								
TCGI	5010	LES CLARINS	2			87,64 €	88,55 €	88,55 €								
TCGI	5010	LES CLARINS	Total	15					81 204,98 €	82 049,52 €	844,53 €	1,04%	79,64 €	82 872,39 €	822,88 €	1,00%
TCGI	5011	52 BIS RAVENNES	1			61,22 €	61,86 €	61,86 €								
TCGI	5011	52 BIS RAVENNES	Total	1					7 438,64 €	7 516,00 €	77,36 €	1,04%	61,86 €	7 516,00 €	0,00 €	0,00%
TCGI	5020	LA LINIERE	13			77,78 €	78,59 €	78,59 €								
TCGI	5020	LA LINIERE	1			73,28 €	74,04 €	78,59 €								
TCGI	5020	LA LINIERE	1			73,37 €	74,14 €	78,59 €								
TCGI	5020	LA LINIERE	1			73,45 €	74,21 €	78,59 €								
TCGI	5020	LA LINIERE	1			73,49 €	74,25 €	78,59 €								
TCGI	5020	LA LINIERE	1			74,07 €	74,84 €	78,59 €								
TCGI	5020	LA LINIERE	1			74,88 €	75,66 €	78,59 €								
TCGI	5020	LA LINIERE	1			75,94 €	76,73 €	78,59 €								
TCGI	5020	LA LINIERE	1			76,25 €	77,04 €	78,59 €								
TCGI	5020	LA LINIERE	1			76,44 €	77,24 €	78,59 €								
TCGI	5020	LA LINIERE	1			76,80 €	77,60 €	78,59 €								
TCGI	5020	LA LINIERE	1			76,87 €	77,67 €	78,59 €								
TCGI	5020	LA LINIERE	2			77,01 €	77,81 €	78,59 €								
TCGI	5020	LA LINIERE	2			77,78 €	78,58 €	78,59 €								
TCGI	5020	LA LINIERE	8			113,46 €	114,64 €	114,64 €								
TCGI	5020	LA LINIERE	1			110,15 €	111,29 €	114,64 €								
TCGI	5020	LA LINIERE	1			111,33 €	112,49 €	114,64 €								
TCGI	5020	LA LINIERE	Total	38					339 582,63 €	343 114,29 €	3 531,66 €	1,04%	85,88 €	346 623,54 €	3 509,25 €	1,02%
TCGI	5060	524 GENERAL DE GAULLE	1			65,30 €	65,98 €	66,22 €								
TCGI	5060	524 GENERAL DE GAULLE	Total	1					5 178,62 €	5 232,48 €	53,86 €	1,04%	65,98 €	5 250,97 €	18,49 €	0,35%
TCGI	5062	17 LA POSTE	1			70,41 €	71,14 €	71,44 €								
TCGI	5062	17 LA POSTE	Total	1					4 020,56 €	4 062,37 €	41,81 €	1,04%	71,14 €	4 079,46 €	17,09 €	
TCGI	5064	16 RAVENNES	1			66,40 €	67,09 €	67,09 €								
TCGI	5064	16 RAVENNES	Total	1					4 926,68 €	4 977,92 €	51,24 €	1,04%	67,09 €	4 977,92 €	0,00 €	
TCGI	5066	745 GENERAL DE GAULLE	1			63,65 €	64,31 €	64,62 €								
TCGI	5066	745 GENERAL DE GAULLE	Total	1					6 071,96 €	6 135,11 €	63,15 €	1,04%	64,31 €	6 164,66 €	29,55 €	
TCGI	5070	1197 GENERAL DE GAULLE	1			63,39 €	64,05 €	64,18 €								
TCGI	5070	1197 GENERAL DE GAULLE	1			63,52 €	64,18 €	64,18 €								
TCGI	5070	1197 GENERAL DE GAULLE	Total	2					11 874,00 €	11 997,49 €	123,49 €	1,04%	64,11 €	12 011,97 €	14,48 €	
TCGI	5090	PATIOS D'OR	2			79,68 €	80,51 €	80,51 €								
TCGI	5090	PATIOS D'OR	3			78,51 €	79,33 €	80,51 €								
TCGI	5090	PATIOS D'OR	9			96,20 €	97,21 €	97,21 €								
TCGI	5090	PATIOS D'OR	8			94,88 €	95,87 €	97,21 €								
TCGI	5090	PATIOS D'OR	Total	22					85 316,46 €	86 203,75 €	887,29 €	1,04%	93,06 €	86 791,65 €	587,90 €	

Envoyé en préfecture le 07/10/2025

Reçu en préfecture le 07/10/2025

Publié le

ID : 059-413782509-20251006-25B003-DE

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de lgmts	Nbre de lgmts	X si Gel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quit. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyenne 2026	Quittancement plafond relocation 2026	Marge en € Plafond reloc / Réel 2026	Marge en % Plafond reloc / Réel 2026
TCG1	5100	STEPHENSON	2	2		62,14 €	62,79 €	64,47 €								
TCG1	5100	STEPHENSON		2		72,58 €	73,33 €	73,33 €								
TCG1	5100	STEPHENSON		1		67,09 €	67,79 €	73,33 €								
TCG1	5100	STEPHENSON		3		69,56 €	70,28 €	73,33 €								
TCG1	5100	STEPHENSON		3		70,68 €	71,42 €	73,33 €								
TCG1	5100	STEPHENSON		1		72,58 €	73,33 €	73,33 €								
TCG1	5100	STEPHENSON	Total	12					72 386,10 €	73 138,92 €	752,82 €	1,04%	69,80 €	75 168,55 €	2 029,63 €	2,78%
TCG1	5107	URBAN HARMONY		11		77,61 €	78,41 €	78,41 €								
TCG1	5107	URBAN HARMONY		20		77,32 €	78,12 €	78,41 €								
TCG1	5107	URBAN HARMONY		15		77,60 €	78,41 €	78,41 €								
TCG1	5107	URBAN HARMONY	Total	46					253 956,09 €	256 597,23 €	2 641,14 €	1,04%	78,28 €	257 045,72 €	448,49 €	0,17%
TCG1	5110	CLOS LUMIERE		1		73,44 €	74,20 €	74,20 €								
TCG1	5110	CLOS LUMIERE		2		72,59 €	73,35 €	74,20 €								
TCG1	5110	CLOS LUMIERE		4		86,52 €	87,42 €	87,42 €								
TCG1	5110	CLOS LUMIERE		4		85,52 €	86,41 €	87,42 €								
TCG1	5110	CLOS LUMIERE	Total	11					46 374,94 €	46 857,24 €	482,30 €	1,04%	83,29 €	47 156,22 €	298,97 €	0,64%
TCG1	5170	SERGET BOBILLOT		6		78,66 €	79,48 €	79,48 €								
TCG1	5170	SERGET BOBILLOT		2		78,51 €	79,33 €	79,48 €								
TCG1	5170	SERGET BOBILLOT	Total	8					50 078,98 €	50 599,80 €	520,82 €	1,04%	79,45 €	50 619,38 €	19,58 €	0,04%
TCG1	5180	POUTRAINS		11		69,83 €	70,56 €	70,56 €								
TCG1	5180	POUTRAINS		7		73,10 €	73,86 €	73,86 €								
TCG1	5180	POUTRAINS		3		74,67 €	75,45 €	75,46 €								
TCG1	5180	POUTRAINS		17		78,55 €	79,37 €	79,37 €								
TCG1	5180	POUTRAINS		5		79,98 €	80,81 €	80,81 €								
TCG1	5180	POUTRAINS		16		81,11 €	81,96 €	81,96 €								
TCG1	5180	POUTRAINS		1		79,53 €	80,36 €	81,96 €								
TCG1	5180	POUTRAINS		1		81,09 €	81,94 €	81,96 €								
TCG1	5180	POUTRAINS		1		81,11 €	81,95 €	81,96 €								
TCG1	5180	POUTRAINS		28		84,51 €	85,39 €	85,39 €								
TCG1	5180	POUTRAINS		1		104,48 €	105,36 €	79,37 €								
TCG1	5180	POUTRAINS		3		107,88 €	109,01 €	81,96 €								
TCG1	5180	POUTRAINS	Total	94					512 319,95 €	517 648,08 €	5 328,13 €	1,04%	81,90 €	517 738,81 €	90,73 €	
TCG1	5190	BAILLE		3		69,42 €	70,14 €	70,14 €								
TCG1	5190	BAILLE		1		69,31 €	70,03 €	70,14 €								
TCG1	5190	BAILLE		4		70,85 €	71,59 €	71,59 €								
TCG1	5190	BAILLE		6		70,69 €	71,42 €	71,59 €								
TCG1	5190	BAILLE		1		70,83 €	71,56 €	71,59 €								
TCG1	5190	BAILLE		3		71,28 €	72,03 €	72,03 €								
TCG1	5190	BAILLE		2		71,24 €	71,98 €	72,03 €								
TCG1	5190	BAILLE		3		73,66 €	74,42 €	74,69 €								
TCG1	5190	BAILLE		2		77,18 €	77,98 €	77,98 €								
TCG1	5190	BAILLE		2		76,90 €	77,70 €	77,98 €								
TCG1	5190	BAILLE		9		78,56 €	79,38 €	79,58 €								

Agence	N° Résidence pat	Nbre de lgmts	Nbre de lgmts	X si Gel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quitt. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittancement plafond relocalisation 2026	Marge en € Plafond reloc / Réel 2026	Marge en % Plafond reloc / Réel 2026
TCG1	5190 BAILLE	2			78,70 €	79,51 €	79,51 €								
TCG1	5190 BAILLE	3			79,19 €	80,01 €	80,01 €								
TCG1	5190 BAILLE	6			78,97 €	79,79 €	80,01 €								
TCG1	5190 BAILLE	11			79,11 €	79,93 €	80,01 €								
TCG1	5190 BAILLE	3			122,55 €	123,83 €	123,83 €								
TCG1	5190 BAILLE	1			121,80 €	123,06 €	123,83 €								
TCG1	5190 BAILLE	2			121,91 €	123,18 €	123,83 €								
TCG1	5190 BAILLE	64						364 721,22 €	368 514,32 €	3 793,10 €	1,04%	80,18 €	369 146,53 €	632,21 €	0,17%
TCG1	5200 VILLA MAILLARD	1			113,72 €	114,91 €	114,94 €								
TCG1	5200 VILLA MAILLARD	7			121,07 €	122,33 €	122,33 €								
TCG1	5200 VILLA MAILLARD	8						63 882,75 €	64 547,13 €	664,38 €	1,04%	121,14 €	64 549,61 €	2,48 €	0,00%
TCG1	5230 CARRE AMARANTE	2			71,79 €	72,53 €	72,53 €								
TCG1	5230 CARRE AMARANTE	4			71,38 €	72,12 €	72,53 €								
TCG1	5230 CARRE AMARANTE	6						23 633,36 €	23 879,15 €	245,79 €	1,04%	72,26 €	23 970,54 €	91,39 €	0,38%
TCG1	5250 RENNES	1			64,47 €	65,14 €	65,14 €								
TCG1	5250 RENNES	3			75,51 €	76,30 €	76,30 €								
TCG1	5250 RENNES	4						24 942,26 €	25 201,66 €	259,40 €	1,04%	73,51 €	25 201,66 €	0,00 €	0,00%
TCG1	5430 LA METALIK	2			64,09 €	64,75 €	65,64 €								
TCG1	5430 LA METALIK	2			72,86 €	73,62 €	73,62 €								
TCG1	5430 LA METALIK	3			71,85 €	72,60 €	73,62 €								
TCG1	5430 LA METALIK	7						41 154,35 €	41 582,35 €	428,01 €	1,04%	70,67 €	41 987,19 €	404,84 €	0,97%
TCG1	5610 215 DUNKERQUE	2			71,01 €	71,75 €	71,75 €								
TCG1	5610 215 DUNKERQUE	9			81,70 €	82,55 €	82,55 €								
TCG1	5610 215 DUNKERQUE	11						51 888,15 €	52 427,78 €	539,64 €	1,04%	80,69 €	52 427,79 €	0,00 €	0,00%
TCG1	5640 74-76-78 ARMENTIERES	1			67,89 €	68,60 €	68,60 €								
TCG1	5640 74-76-78 ARMENTIERES	16			69,22 €	69,94 €	69,94 €								
TCG1	5640 74-76-78 ARMENTIERES	15			74,27 €	75,04 €	75,04 €								
TCG1	5640 74-76-78 ARMENTIERES	10			76,66 €	77,46 €	77,46 €								
TCG1	5640 74-76-78 ARMENTIERES	15			124,49 €	125,78 €	125,78 €								
TCG1	5640 74-76-78 ARMENTIERES	57						334 373,51 €	337 851,00 €	3 477,48 €	1,04%	85,34 €	337 851,00 €	0,01 €	0,00%
TCG1	5650 15 MESSINES/75 NORD	1			69,77 €	70,50 €	70,50 €								
TCG1	5650 15 MESSINES/75 NORD	3			69,68 €	70,40 €	70,50 €								
TCG1	5650 15 MESSINES/75 NORD	4						16 812,02 €	16 986,87 €	174,85 €	1,04%	70,43 €	17 003,57 €	16,70 €	
TCG1	5660 PHILIPPE LEBON	2			70,31 €	71,04 €	71,04 €								
TCG1	5660 PHILIPPE LEBON	1			70,27 €	71,01 €	71,04 €								
TCG1	5660 PHILIPPE LEBON	3						12 239,39 €	12 366,68 €	127,29 €	1,04%	71,02 €	12 369,25 €	2,57 €	
TCG1	5720 25 CLINQUET	1			42,21 €	42,65 €	53,29 €								
TCG1	5720 25 CLINQUET	1						8 095,19 €	8 179,38 €	84,19 €	1,04%	42,65 €	10 220,34 €	2 040,96 €	24,9%
TCG1	5721 77 HOUGHARD	1			42,16 €	42,59 €	53,21 €								
TCG1	5721 77 HOUGHARD	1						5 762,64 €	5 822,57 €	59,93 €	1,04%	42,59 €	7 273,66 €	1 451,08 €	24,9%
TCG1	5722 MADAGASCAR	1			42,12 €	42,56 €	53,20 €								
TCG1	5722 MADAGASCAR	1						4 759,66 €	4 809,16 €	49,50 €	1,04%	42,56 €	6 011,73 €	1 202,57 €	24,9%
TCG1	5723 36 HAUTE	1			42,18 €	42,62 €	42,62 €								

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de lgmts	Nbre de lgmts	X si Gel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quitt. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyens 2026	Quittancement plafond relocations 2026	Marge en € Plafond relog / Réel 2026	Marge en % Plafond relog / Réel 2026
TCG1	5723	36 HAUTE	Total		1				5 617,28 €	5 665,60 €	58,32 €	1,04%	42,62 €	5 665,60 €	0,00 €	0,00%
TCG1	5750	NELSON MANDELA	2			68,08 €	68,79 €	68,79 €								
TCG1	5750	NELSON MANDELA	2			68,07 €	68,77 €	68,79 €								
TCG1	5750	NELSON MANDELA	7			79,89 €	80,73 €	80,73 €								
TCG1	5750	NELSON MANDELA	5			79,80 €	80,63 €	80,73 €								
TCG1	5750	NELSON MANDELA	1			103,96 €	105,04 €	80,73 €								
TCG1	5750	NELSON MANDELA	Total	17					78 097,57 €	78 909,78 €	812,21 €	1,04%	79,23 €	79 099,43 €	189,64 €	0,24%
TCG1	5760	CLOS SAINTE HELENE	7			69,85 €	70,58 €	70,58 €								
TCG1	5760	CLOS SAINTE HELENE	14			80,76 €	81,60 €	81,60 €								
TCG1	5760	CLOS SAINTE HELENE	1			107,41 €	108,53 €	81,60 €								
TCG1	5760	CLOS SAINTE HELENE	Total	22					96 469,68 €	97 472,96 €	1 003,28 €	1,04%	79,39 €	97 472,95 €	-0,01 €	0,00%
TCG1	5790	RUE DU COUVENT	1			63,78 €	64,44 €	64,49 €								
TCG1	5790	RUE DU COUVENT	1			74,88 €	75,66 €	75,66 €								
TCG1	5790	RUE DU COUVENT	1			112,60 €	113,77 €	113,77 €								
TCG1	5790	RUE DU COUVENT	Total	3					22 652,78 €	22 888,37 €	235,59 €	1,04%	84,33 €	22 893,16 €	4,79 €	0,02%
TCG1	5930	17BIS MOULIN	2			67,39 €	68,09 €	68,09 €								
TCG1	5930	17BIS MOULIN	6			67,38 €	68,08 €	68,09 €								
TCG1	5930	17BIS MOULIN	8			76,98 €	77,78 €	77,78 €								
TCG1	5930	17BIS MOULIN	22			76,90 €	77,70 €	77,78 €								
TCG1	5930	17BIS MOULIN	2			102,31 €	103,37 €	77,78 €								
TCG1	5930	17BIS MOULIN	Total	40					201 308,87 €	203 402,48 €	2 093,61 €	1,04%	77,04 €	203 529,74 €	127,26 €	0,06%
TCG1	6020	12 LUXEMBOURG	1			42,12 €	42,56 €	53,20 €								
TCG1	6020	12 LUXEMBOURG	Total	1					5 062,93 €	5 115,59 €	52,65 €	1,04%	42,56 €	6 394,43 €	1 278,84 €	25,00%
TCG1	6030	12 CROIX ROUGE	1			42,19 €	42,62 €	42,62 €								
TCG1	6030	12 CROIX ROUGE	Total	1					6 572,47 €	6 640,82 €	68,35 €	1,04%	42,62 €	6 640,82 €	0,00 €	0,00%
TCG1	6040	43 MARCEAU	1			42,21 €	42,65 €	53,29 €								
TCG1	6040	43 MARCEAU	Total	1					7 319,31 €	7 395,43 €	76,12 €	1,04%	42,65 €	9 240,77 €	1 845,34 €	24,95%
TCG1	6050	135 LATTE	1			42,12 €	42,56 €	55,53 €								
TCG1	6050	135 LATTE	Total	1					4 843,48 €	4 893,85 €	50,37 €	1,04%	42,56 €	6 385,00 €	1 491,15 €	30,47%
TCG1	6110	LES RESISTANTS	9			66,95 €	67,65 €	67,65 €								
TCG1	6110	LES RESISTANTS	10			78,69 €	79,51 €	79,51 €								
TCG1	6110	LES RESISTANTS	1			104,65 €	105,74 €	79,51 €								
TCG1	6110	LES RESISTANTS	Total	20					105 618,46 €	106 716,89 €	1 098,43 €	1,04%	75,43 €	106 717,41 €	0,51 €	0,00%
TCG1	6120	CASERNE DES DOUANES	7			70,14 €	70,87 €	71,28 €								
TCG1	6120	CASERNE DES DOUANES	6			77,86 €	78,67 €	78,67 €								
TCG1	6120	CASERNE DES DOUANES	1			77,54 €	78,34 €	78,67 €								
TCG1	6120	CASERNE DES DOUANES	Total	14					64 170,53 €	64 837,91 €	667,37 €	1,04%	74,74 €	65 036,46 €	198,55 €	0,30%
TCG1	6140	CASERNE DES DOUANES	2			63,78 €	64,44 €	64,44 €								
TCG1	6140	CASERNE DES DOUANES	4			71,79 €	72,53 €	72,53 €								
TCG1	6140	CASERNE DES DOUANES	Total	6					38 286,21 €	38 684,39 €	398,18 €	1,04%	69,83 €	38 684,39 €	0,00 €	0,00%
TCG1	6580	107 RUE DE LA TOSSEE	1			52,65 €	53,20 €	53,20 €								
TCG1	6580	107 RUE DE LA TOSSEE	Total	1					9 793,02 €	9 894,87 €	101,85 €	1,04%	53,20 €	9 894,87 €	0,00 €	0,00%
TCG1	6590	22 BITCHE	1			42,19 €	42,62 €	42,62 €								

Agence	N° pat	Residence	Nbre de lgmts	Nbre de lgmts	X si Gel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quitt. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyens 2026	Quittancement plafond relocations 2026	Marge en € Plafond reloc / Réel 2026	Marge en % Plafond reloc / Réel 2026
TCG1	6590	22 HITCHE							4 750,91 €	4 800,32 €	49,41 €	1,04%	42,62 €	4 800,32 €	0,00 €	0,00%
TCG1	6600	43 SERGENT BOBILLOT	1			42,16 €	42,59 €	53,25 €	6 107,90 €	6 171,42 €	63,52 €	1,04%	42,59 €	7 715,14 €	1 543,72 €	25,01%
TCG1	6670	5 TOUL	1			65,99 €	66,67 €	66,67 €	6 903,61 €	6 975,41 €	71,80 €	1,04%	66,67 €	6 975,41 €	0,00 €	0,00%
TCG1	6670	5 TOUL	1						5 821,45 €	5 881,99 €	60,54 €	1,04%	68,35 €	5 881,99 €	0,00 €	0,00%
TCG1	6680	69 TILLEUL	1			67,64 €	68,35 €	68,35 €	104 477,16 €	105 563,73 €	1 086,56 €	1,04%	75,99 €	105 946,48 €	382,76 €	0,36%
TCG1	6690	ISABELLE COLAS	1			68,09 €	68,79 €	68,79 €								
TCG1	6690	ISABELLE COLAS	6			67,76 €	68,47 €	68,79 €								
TCG1	6690	ISABELLE COLAS	2			79,37 €	80,19 €	80,19 €								
TCG1	6690	ISABELLE COLAS	11			79,06 €	79,88 €	80,19 €								
TCG1	6690	ISABELLE COLAS		20												
TCG1	6700	NOUVELLES RIVES	6			68,33 €	69,05 €	69,05 €								
TCG1	6700	NOUVELLES RIVES	16			81,31 €	82,16 €	82,16 €								
TCG1	6700	NOUVELLES RIVES	1			71,40 €	72,14 €	82,16 €								
TCG1	6700	NOUVELLES RIVES	2			73,93 €	74,70 €	82,16 €								
TCG1	6700	NOUVELLES RIVES	1			108,15 €	109,27 €	82,16 €								
TCG1	6700	NOUVELLES RIVES		26					130 383,93 €	131 739,93 €	1 355,99 €	1,04%	79,52 €	132 939,75 €	1 199,83 €	0,91%
TCG1	6780	BON GENIEVRE	3			67,41 €	68,12 €	68,12 €								
TCG1	6780	BON GENIEVRE	3			80,44 €	81,28 €	81,28 €								
TCG1	6780	BON GENIEVRE	1			82,05 €	82,91 €	82,91 €								
TCG1	6780	BON GENIEVRE	3			126,64 €	127,95 €	127,95 €								
TCG1	6780	BON GENIEVRE		10					57 649,83 €	58 240,39 €	590,56 €	1,04%	88,82 €	58 240,39 €	-0,01 €	0,00%
TCG1	6785	ELLIP'S	4			69,62 €	70,34 €	70,34 €								
TCG1	6785	ELLIP'S	3			79,98 €	80,81 €	80,81 €								
TCG1	6785	ELLIP'S	8			81,97 €	82,83 €	82,83 €								
TCG1	6785	ELLIP'S		15					71 374,68 €	72 116,98 €	742,30 €	1,04%	79,08 €	72 116,98 €	0,00 €	0,00%
TCG1	6790	LES JARDINS DE LA MALTER	4			79,23 €	80,06 €	80,06 €								
TCG1	6790	LES JARDINS DE LA MALTER	2			87,56 €	88,47 €	88,47 €								
TCG1	6790	LES JARDINS DE LA MALTER		6					24 385,18 €	24 638,79 €	253,61 €	1,04%	81,88 €	24 638,79 €	0,00 €	
TCG1	6795	ST LIEVIN/ZAC DE L'HIPPO	12			67,65 €	68,35 €	68,35 €								
TCG1	6795	ST LIEVIN/ZAC DE L'HIPPO	8			80,15 €	80,98 €	80,98 €								
TCG1	6795	ST LIEVIN/ZAC DE L'HIPPO	13			83,39 €	84,25 €	84,25 €								
TCG1	6795	ST LIEVIN/ZAC DE L'HIPPO	6			122,21 €	123,48 €	123,48 €								
TCG1	6795	ST LIEVIN/ZAC DE L'HIPPO		39					205 857,57 €	207 998,49 €	2 140,92 €	1,04%	84,77 €	207 998,49 €	-0,01 €	
TCG1	6890	LES GABELOUS	2			64,97 €	65,65 €	65,65 €								
TCG1	6890	LES GABELOUS	2			75,33 €	76,12 €	76,12 €								
TCG1	6890	LES GABELOUS	1			76,00 €	76,79 €	76,84 €								
TCG1	6890	LES GABELOUS		5					30 295,99 €	30 611,06 €	315,08 €	1,04%	72,13 €	30 623,83 €	12,77 €	
TCG1	6920	ANGE GARDIEN	13			69,09 €	69,80 €	69,80 €								
TCG1	6920	ANGE GARDIEN	5			79,72 €	80,54 €	80,54 €								
TCG1	6920	ANGE GARDIEN	7			80,11 €	80,95 €	80,95 €								
TCG1	6920	ANGE GARDIEN		25					115 261,06 €	116 459,78 €	1 198,72 €	1,04%	74,96 €	116 459,79 €	0,01 €	

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de logts	Nbre de logts	X si Gel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quitt. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittancement plafond relocation 2026	Marge en € Plafond reloc Réel 2026	Marge en % Plafond reloc / Réel 2026
TCGI	6930	228 PONT DE NEUVILLE	1	1	1	42,19 €	42,62 €	42,62 €	5 682,36 €	5 741,46 €	59,10 €	1,04%	42,62 €	5 741,46 €	0,00 €	0,00%
TCGI	6930	228 PONT DE NEUVILLE	Total	1	1											
TCGI	6935	26 NIOT	1	1	1	52,65 €	53,20 €	53,20 €	7 055,57 €	7 128,95 €	73,38 €	1,04%	53,20 €	7 128,95 €	0,00 €	0,00%
TCGI	6935	26 NIOT	Total	1	1											
TCGI	6990	IMPASSE FLORIN	4	4		68,40 €	69,11 €	69,11 €								
TCGI	6990	IMPASSE FLORIN	2	2		75,99 €	76,79 €	76,79 €								
TCGI	6990	IMPASSE FLORIN	1	1		76,45 €	77,25 €	77,25 €								
TCGI	6990	IMPASSE FLORIN	4	4		76,45 €	77,25 €	77,25 €								
TCGI	6990	IMPASSE FLORIN	1	1		122,10 €	123,37 €	123,37 €								
TCGI	6990	IMPASSE FLORIN	Total	12	12				63 514,89 €	64 175,45 €	660,55 €	1,04%	78,14 €	64 175,43 €	-0,01 €	0,00%
TCGI	7135	63 ANGLETERRE	1	1		61,23 €	61,87 €	61,87 €								
TCGI	7135	63 ANGLETERRE	Total	1	1				7 864,47 €	7 946,26 €	81,79 €	1,04%	61,87 €	7 946,26 €	0,00 €	0,00%
TCGI	7315	8 MIRABEAU	1	1		54,74 €	55,31 €	55,31 €								
TCGI	7315	8 MIRABEAU	Total	1	1				9 470,61 €	9 569,10 €	98,49 €	1,04%	55,31 €	9 569,10 €	0,00 €	0,00%
TCGI	7820	71 AUGEREAU	1	1		61,23 €	61,87 €	61,87 €								
TCGI	7820	71 AUGEREAU	Total	1	1				6 010,41 €	6 072,91 €	62,51 €	1,04%	61,87 €	6 072,92 €	0,00 €	0,00%
TCGI	R017	COURBET	29	29		54,75 €	55,32 €	55,32 €								
TCGI	R017	COURBET	3	3		44,69 €	45,15 €	45,15 €	158 596,44 €	160 245,85 €	1 649,40 €	1,04%	54,39 €	162 959,34 €	2 713,50 €	1,69%
TCGI	R017	COURBET	Total	32	32											
TCGI	R021	DIFFUS	1	1		74,57 €	75,34 €	75,34 €								
TCGI	R021	DIFFUS	1	1		75,78 €	76,56 €	76,56 €								
TCGI	R021	DIFFUS	5	5		68,80 €	69,51 €	69,51 €								
TCGI	R021	DIFFUS	1	1		75,76 €	76,55 €	76,55 €								
TCGI	R021	DIFFUS	Total	8	8				48 090,22 €	48 590,36 €	500,14 €	1,04%	71,78 €	51 728,72 €	3 138,36 €	6,46%
TCGI	R027	TRULIN	41	41		54,31 €	54,87 €	54,87 €								
TCGI	R027	TRULIN	13	13		48,75 €	49,25 €	49,25 €								
TCGI	R027	TRULIN	1	1		49,05 €	49,56 €	49,56 €								
TCGI	R027	TRULIN	1	1		49,14 €	49,65 €	49,65 €								
TCGI	R027	TRULIN	1	1		49,16 €	49,67 €	49,67 €								
TCGI	R027	TRULIN	1	1		49,19 €	49,70 €	49,70 €								
TCGI	R027	TRULIN	1	1		49,24 €	49,75 €	49,75 €								
TCGI	R027	TRULIN	2	2		49,61 €	50,13 €	50,13 €								
TCGI	R027	TRULIN	1	1		49,62 €	50,13 €	50,13 €								
TCGI	R027	TRULIN	4	4		49,63 €	50,14 €	50,14 €								
TCGI	R027	TRULIN	1	1		49,68 €	50,19 €	50,19 €								
TCGI	R027	TRULIN	1	1		50,30 €	50,83 €	50,83 €								
TCGI	R027	TRULIN	2	2		50,32 €	50,84 €	50,84 €								
TCGI	R027	TRULIN	2	2		50,35 €	50,88 €	50,88 €								
TCGI	R027	TRULIN	1	1		50,49 €	51,01 €	51,01 €								
TCGI	R027	TRULIN	1	1		50,82 €	51,35 €	51,35 €								
TCGI	R027	TRULIN	1	1		50,84 €	51,37 €	51,37 €								
TCGI	R027	TRULIN	Total	75	75				402 155,98 €	406 338,40 €	4 182,42 €	1,04%	52,63 €	423 669,79 €	17 331,39 €	
TCGI	R039	JEANNE D'ARC	3	3		86,28 €	87,17 €	87,17 €								

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de logts	Nbre de logts	X si Oel	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux pla convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quitt. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittancement plafond relocalisation 2026	Marge en € Plafond reloc Réel 2026	Marge en % Plafond reloc / Réel 2026
TCG1	R039	JEANNE D'ARC	4			78,75 €	79,56 €	87,17 €								
TCG1	R039	JEANNE D'ARC	3			86,27 €	87,16 €	87,17 €								
TCG1	R039	JEANNE D'ARC	Total	10					65 689,92 €	66 373,10 €	683,18 €	1,04%	83,95 €	68 919,26 €	2 546,16 €	3,84%
TCG1	R040	WATTRELOS-JEANNE D'ARC	4			86,28 €	87,17 €	87,17 €								
TCG1	R040	WATTRELOS-JEANNE D'ARC	12			79,60 €	80,42 €	87,17 €								
TCG1	R040	WATTRELOS-JEANNE D'ARC	6			86,27 €	87,16 €	87,17 €								
TCG1	R040	WATTRELOS-JEANNE D'ARC	Total	22					133 876,93 €	135 269,25 €	1 392,32 €	1,04%	83,55 €	141 130,21 €	5 860,95 €	4,33%
TCG1	R057	COLMAR-OGIERS	3			77,03 €	77,83 €	77,83 €								
TCG1	R057	COLMAR-OGIERS	6			89,93 €	90,86 €	90,86 €								
TCG1	R057	COLMAR-OGIERS	5			81,65 €	82,50 €	90,86 €								
TCG1	R057	COLMAR-OGIERS	Total	14					70 447,26 €	71 179,91 €	732,65 €	1,04%	84,19 €	73 785,37 €	2 605,46 €	3,66%
TCG1	R081	P.L.A.I	1			38,45 €	38,85 €	42,63 €								
TCG1	R081	P.L.A.I	1			39,18 €	39,58 €	42,73 €								
TCG1	R081	P.L.A.I	1			52,50 €	53,04 €	53,04 €								
TCG1	R081	P.L.A.I	1			52,73 €	53,28 €	53,28 €								
TCG1	R081	P.L.A.I	1			52,75 €	53,30 €	53,30 €								
TCG1	R081	P.L.A.I	1			68,97 €	69,68 €	69,68 €								
TCG1	R081	P.L.A.I	Total	6					38 890,82 €	39 295,28 €	404,46 €	1,04%	50,06 €	40 208,87 €	913,58 €	2,32%
TCG1	T004	CHAUSSEE GRAMME	40			43,45 €	43,90 €	43,90 €								
TCG1	T004	CHAUSSEE GRAMME	1			34,26 €	34,62 €	43,90 €								
TCG1	T004	CHAUSSEE GRAMME	1			39,05 €	39,45 €	43,90 €								
TCG1	T004	CHAUSSEE GRAMME	1			39,05 €	39,45 €	43,90 €								
TCG1	T004	CHAUSSEE GRAMME	128			39,05 €	39,45 €	43,90 €								
TCG1	T004	CHAUSSEE GRAMME	1			42,08 €	42,51 €	43,90 €								
TCG1	T004	CHAUSSEE GRAMME	1			42,91 €	43,35 €	43,90 €								
TCG1	T004	CHAUSSEE GRAMME	40			43,44 €	43,90 €	43,90 €								
TCG1	T004	CHAUSSEE GRAMME	Total	213					926 534,82 €	936 170,78 €	9 635,96 €	1,04%	41,10 €	999 821,77 €	63 650,98 €	6,80%
TCG1	T005	CHENE HOUPLINE	26			49,48 €	50,00 €	50,00 €								
TCG1	T005	CHENE HOUPLINE	3			41,11 €	41,54 €	50,00 €								
TCG1	T005	CHENE HOUPLINE	5			42,92 €	43,37 €	50,00 €								
TCG1	T005	CHENE HOUPLINE	7			43,25 €	43,70 €	50,00 €								
TCG1	T005	CHENE HOUPLINE	2			43,88 €	44,34 €	50,00 €								
TCG1	T005	CHENE HOUPLINE	24			44,52 €	44,99 €	50,00 €								
TCG1	T005	CHENE HOUPLINE	15			49,47 €	49,99 €	50,00 €								
TCG1	T005	CHENE HOUPLINE	Total	82					308 520,16 €	311 728,77 €	3 208,61 €	1,04%	47,05 €	331 286,26 €	19 557,49 €	
TCG1	T008	ANOR ET FIVES	24			43,30 €	43,75 €	43,75 €								
TCG1	T008	ANOR ET FIVES	42			38,89 €	39,30 €	43,75 €								
TCG1	T008	ANOR ET FIVES	1			43,01 €	43,46 €	43,75 €								
TCG1	T008	ANOR ET FIVES	33			43,29 €	43,74 €	43,75 €								
TCG1	T008	ANOR ET FIVES	Total	100					337 504,41 €	341 014,46 €	3 510,05 €	1,04%	41,85 €	356 498,31 €	15 483,85 €	
TCG1	T009	DROUOT (INDIVIDUEL)	5			43,30 €	43,75 €	43,75 €								
TCG1	T009	DROUOT (INDIVIDUEL)	1			38,89 €	39,30 €	43,75 €								
TCG1	T009	DROUOT (INDIVIDUEL)	14			38,89 €	39,30 €	43,75 €								

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de lgmts	Nbre de lgmts	X si Gel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quitt. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyens 2026	Quittancement plafond relocation 2026	Marge en € Plafond reloc. Réel 2026	Marge en % Plafond reloc. / Réel 2026
TCG1	T009	DROUOT (INDIVIDUEL)	2	22		43,29 €	43,74 €	43,75 €	120 058,90 €	121 307,51 €	1 248,61 €	1,04%	40,73 €	130 280,04 €	8 972,53 €	7,40%
TCG1	T010	DROUOT (COLLECTIF)	46			43,30 €	43,75 €	43,75 €								
TCG1	T010	DROUOT (COLLECTIF)	1			38,89 €	39,30 €	43,75 €								
TCG1	T010	DROUOT (COLLECTIF)	66			38,89 €	39,30 €	43,75 €								
TCG1	T010	DROUOT (COLLECTIF)	1			38,90 €	39,30 €	43,75 €								
TCG1	T010	DROUOT (COLLECTIF)	1			43,01 €	43,46 €	43,75 €								
TCG1	T010	DROUOT (COLLECTIF)	45			43,29 €	43,74 €	43,75 €								
TCG1	T010	DROUOT (COLLECTIF)	Total	160					557 158,52 €	562 952,97 €	5 794,45 €	1,04%	41,88 €	588 053,77 €	25 100,80 €	4,46%
TCG1	T011	BOURGOGNE (INDIVIDUEL)	5			43,45 €	43,90 €	43,90 €								
TCG1	T011	BOURGOGNE (INDIVIDUEL)	1			43,45 €	43,90 €	43,90 €								
TCG1	T011	BOURGOGNE (INDIVIDUEL)	26			39,05 €	39,45 €	43,90 €								
TCG1	T011	BOURGOGNE (INDIVIDUEL)	2			43,44 €	43,90 €	43,90 €								
TCG1	T011	BOURGOGNE (INDIVIDUEL)	Total	34					187 027,89 €	188 972,98 €	1 945,09 €	1,04%	40,49 €	204 895,43 €	15 922,45 €	8,43%
TCG1	T012	CITE SEREINE	37			43,26 €	43,71 €	43,71 €								
TCG1	T012	CITE SEREINE	1			43,01 €	43,46 €	43,71 €								
TCG1	T012	CITE SEREINE	Total	38					119 674,56 €	120 919,17 €	1 244,62 €	1,04%	43,70 €	120 939,15 €	19,98 €	0,02%
TCG1	T013	TESTELIN	27			43,26 €	43,71 €	43,71 €								
TCG1	T013	TESTELIN	33			42,78 €	43,22 €	43,71 €								
TCG1	T013	TESTELIN	Total	60					244 038,69 €	246 576,69 €	2 538,00 €	1,04%	43,43 €	248 143,53 €	1 566,84 €	0,64%
TCG1	T014	SEBASTOPOL	14			43,30 €	43,75 €	43,75 €								
TCG1	T014	SEBASTOPOL	39			38,89 €	39,30 €	43,75 €								
TCG1	T014	SEBASTOPOL	1			43,12 €	43,57 €	43,75 €								
TCG1	T014	SEBASTOPOL	13			43,29 €	43,74 €	43,75 €								
TCG1	T014	SEBASTOPOL	Total	67					272 515,92 €	275 350,09 €	2 834,17 €	1,04%	41,16 €	292 670,72 €	17 320,63 €	6,29%
TCG1	T015	BOURGOGNE-INDIVIDUEL 92	5			43,45 €	43,90 €	43,90 €								
TCG1	T015	BOURGOGNE-INDIVIDUEL 92	55			39,25 €	39,66 €	43,90 €								
TCG1	T015	BOURGOGNE-INDIVIDUEL 92	14			43,44 €	43,90 €	43,90 €								
TCG1	T015	BOURGOGNE-INDIVIDUEL 5	Total	74					399 624,10 €	403 780,19 €	4 156,09 €	1,04%	40,76 €	434 854,00 €	31 073,81 €	7,70%
TCG1	T016	BOURGOGNE-COLLECTIF 325	73			43,45 €	43,90 €	43,90 €								
TCG1	T016	BOURGOGNE-COLLECTIF 325	46			38,72 €	39,13 €	43,90 €								
TCG1	T016	BOURGOGNE-COLLECTIF 325	7			39,79 €	40,20 €	43,90 €								
TCG1	T016	BOURGOGNE-COLLECTIF 325	10			40,64 €	41,06 €	43,90 €								
TCG1	T016	BOURGOGNE-COLLECTIF 325	1			40,89 €	41,32 €	43,90 €								
TCG1	T016	BOURGOGNE-COLLECTIF 325	107			40,89 €	41,32 €	43,90 €								
TCG1	T016	BOURGOGNE-COLLECTIF 325	2			43,16 €	43,61 €	43,90 €								
TCG1	T016	BOURGOGNE-COLLECTIF 325	76			43,44 €	43,90 €	43,90 €								
TCG1	T016	BOURGOGNE-COLLECTIF 3	Total	322					1 292 860,79 €	1 306 306,54 €	13 445,75 €	1,04%	42,16 €	1 360 136,87 €	53 830,32 €	
TCG1	T019	BOURGOGNE-COLLECTIF466	140			40,17 €	40,58 €	50,00 €								
TCG1	T019	BOURGOGNE-COLLECTIF466	8			37,93 €	38,33 €	50,00 €								
TCG1	T019	BOURGOGNE-COLLECTIF466	6			38,27 €	38,67 €	50,00 €								
TCG1	T019	BOURGOGNE-COLLECTIF466	15			38,65 €	39,06 €	50,00 €								
TCG1	T019	BOURGOGNE-COLLECTIF466	1			38,96 €	39,36 €	50,00 €								

Agence	N° pat	Résidence	Nbre d'lgmts	Nbre de lgmts	X si Ciel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittance prévisionnel réel 2025	Quittance prévisionnel réel 2026	Evolution en € quittance annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittance plafond relocation 2026	Marge en € Plafond reloc / Réel 2026	Marge en % Plafond reloc / Réel 2026
TCGI	T019	BOURGOGNE-COLLECTIF466	2			39,36 €	39,77 €	50,00 €								
TCGI	T019	BOURGOGNE-COLLECTIF466	2			49,47 €	49,99 €	50,00 €								
TCGI	T019	BOURGOGNE-COLLECTIF466		174					703 731,78 €	711 050,59 €	7 318,81 €	1,04%	40,37 €	714 773,05 €	3 722,46 €	0,52%
TCGI	T021	YSER	49			43,26 €	43,71 €	43,71 €								
TCGI	T021	YSER	47			43,02 €	43,47 €	43,71 €								
TCGI	T021	YSER		96					375 391,61 €	379 295,68 €	3 904,07 €	1,04%	43,59 €	380 350,54 €	1 054,86 €	0,28%
TCGI	T022	BEETHOVEN	14			43,30 €	43,75 €	43,75 €								
TCGI	T022	BEETHOVEN	39			38,89 €	39,30 €	43,75 €								
TCGI	T022	BEETHOVEN	19			43,29 €	43,74 €	43,75 €								
TCGI	T022	BEETHOVEN		72					327 153,27 €	330 555,66 €	3 402,39 €	1,04%	41,33 €	349 848,69 €	19 293,02 €	5,84%
TCGI	T023	TOUR SEBASTOPOL	22			54,34 €	54,90 €	54,90 €								
TCGI	T023	TOUR SEBASTOPOL	9			52,61 €	53,16 €	54,90 €								
TCGI	T023	TOUR SEBASTOPOL		31					171 145,47 €	172 925,39 €	1 779,91 €	1,04%	54,41 €	174 502,61 €	1 577,22 €	0,91%
TCGI	T024	BOURGOGNE-INDIVIDUEL 51	6			43,45 €	43,90 €	43,90 €								
TCGI	T024	BOURGOGNE-INDIVIDUEL 51	27			39,05 €	39,45 €	43,90 €								
TCGI	T024	BOURGOGNE-INDIVIDUEL 51	10			43,44 €	43,90 €	43,90 €								
TCGI	T024	BOURGOGNE-INDIVIDUEL 5		43					239 474,09 €	241 964,62 €	2 490,53 €	1,04%	41,13 €	258 240,77 €	16 276,15 €	6,73%
TCGI	T025	CLINQUET	10			49,48 €	50,00 €	50,00 €								
TCGI	T025	CLINQUET	1			44,45 €	44,92 €	50,00 €								
TCGI	T025	CLINQUET	37			44,45 €	44,92 €	50,00 €								
TCGI	T025	CLINQUET	14			49,47 €	49,99 €	50,00 €								
TCGI	T025	CLINQUET		62					280 734,06 €	283 653,69 €	2 919,63 €	1,04%	46,85 €	302 680,10 €	19 026,41 €	6,71%
TCGI	T026	THIERS	19			43,30 €	43,75 €	43,75 €								
TCGI	T026	THIERS	1			38,89 €	39,30 €	43,75 €								
TCGI	T026	THIERS	1			38,89 €	39,30 €	43,75 €								
TCGI	T026	THIERS	36			38,89 €	39,30 €	43,75 €								
TCGI	T026	THIERS	12			43,29 €	43,74 €	43,75 €								
TCGI	T026	THIERS		69					260 705,43 €	263 416,77 €	2 711,34 €	1,04%	41,28 €	279 152,74 €	15 735,97 €	5,97%
TCGI	T027	PIATS (H.L.M.)	19			43,29 €	43,74 €	43,74 €								
TCGI	T027	PIATS (H.L.M.)	17			42,10 €	42,54 €	43,74 €								
TCGI	T027	PIATS (H.L.M.)		36					179 359,47 €	181 224,81 €	1 865,34 €	1,04%	43,16 €	183 658,20 €	2 433,39 €	
TCGI	T028	PIATS (P.L.R.)	189			43,29 €	43,74 €	43,74 €								
TCGI	T028	PIATS (P.L.R.)		189					808 296,32 €	816 702,60 €	8 406,28 €	1,04%	43,74 €	816 702,60 €	0,00 €	
TCGI	T029	TOUR VERSCHAEVE	15			43,26 €	43,71 €	43,71 €								
TCGI	T029	TOUR VERSCHAEVE	16			38,89 €	39,30 €	43,71 €								
TCGI	T029	TOUR VERSCHAEVE		31					133 084,09 €	134 468,17 €	1 384,07 €	1,04%	41,40 €	141 961,89 €	7 493,72 €	
TCGI	T030	BOURGOGNE-INDIVIDUEL 38	5			43,45 €	43,90 €	43,90 €								
TCGI	T030	BOURGOGNE-INDIVIDUEL 38	1			37,58 €	37,97 €	43,90 €								
TCGI	T030	BOURGOGNE-INDIVIDUEL 38	26			39,05 €	39,45 €	43,90 €								
TCGI	T030	BOURGOGNE-INDIVIDUEL 38	3			43,44 €	43,90 €	43,90 €								
TCGI	T030	BOURGOGNE-INDIVIDUEL 3		35					169 143,77 €	170 902,86 €	1 759,10 €	1,04%	40,36 €	185 864,30 €	14 961,44 €	
TCGI	T031	CLINQUET II	15			43,30 €	43,75 €	43,75 €								
TCGI	T031	CLINQUET II	51			38,89 €	39,30 €	43,75 €								

Agence	N° Résidence pat	Nbre de lgmts	Nbre de lgmts	X si Gel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quit. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyenne 2026	Quittancement plafond relocalisation 2026	Marge en € Plafond relocal. Réel 2026	Marge en % Plafond relocal. / Réel 2026
TCG1	T031 CLINQUET II	24	90		43,29 €	43,74 €	43,75 €	385 058,57 €	389 063,18 €	4 004,61 €	1,04%	41,18 €	413 370,04 €	24 306,86 €	6,25%
TCG1	T031 CLINQUET II	Total													
TCG1	T032 OMER OLLIVIER	44			43,30 €	43,75 €	43,75 €								
TCG1	T032 OMER OLLIVIER	11			38,01 €	38,40 €	43,75 €								
TCG1	T032 OMER OLLIVIER	2			38,49 €	38,89 €	43,75 €								
TCG1	T032 OMER OLLIVIER	4			40,56 €	40,98 €	43,75 €								
TCG1	T032 OMER OLLIVIER	27			41,34 €	41,77 €	43,75 €								
TCG1	T032 OMER OLLIVIER	1			42,76 €	43,20 €	43,75 €								
TCG1	T032 OMER OLLIVIER	46			43,29 €	43,74 €	43,75 €								
TCG1	T032 OMER OLLIVIER	Total	135					682 869,95 €	689 971,80 €	7 101,81 €	1,04%	42,76 €	705 953,25 €	15 981,46 €	2,32%
TCG1	T033 PIATS (H.L.M.)	54			43,29 €	43,74 €	43,74 €								
TCG1	T033 PIATS (H.L.M.)	61			43,22 €	43,67 €	43,74 €								
TCG1	T033 PIATS (H.L.M.)	Total	115					484 920,70 €	489 963,87 €	5 043,18 €	1,04%	43,70 €	490 388,97 €	425,10 €	0,09%
TCG1	T034 ILOT R.S.T	3			43,45 €	43,90 €	43,90 €								
TCG1	T034 ILOT R.S.T	1			43,45 €	43,90 €	43,90 €								
TCG1	T034 ILOT R.S.T	1			38,57 €	38,97 €	43,90 €								
TCG1	T034 ILOT R.S.T	36			39,05 €	39,45 €	43,90 €								
TCG1	T034 ILOT R.S.T	6			43,44 €	43,90 €	43,90 €								
TCG1	T034 ILOT R.S.T	Total	47					222 840,95 €	225 158,50 €	2 317,55 €	1,04%	40,21 €	245 832,53 €	20 674,04 €	9,18%
TCG1	T035 EGALITE	4			43,30 €	43,75 €	43,75 €								
TCG1	T035 EGALITE	24			38,89 €	39,30 €	43,75 €								
TCG1	T035 EGALITE	5			43,29 €	43,74 €	43,75 €								
TCG1	T035 EGALITE	Total	33					141 790,82 €	143 265,45 €	1 474,62 €	1,04%	40,49 €	154 778,62 €	11 513,17 €	8,04%
TCG1	T036 LES CHAUFFOURS	17			43,30 €	43,75 €	43,75 €								
TCG1	T036 LES CHAUFFOURS	49			38,89 €	39,30 €	43,75 €								
TCG1	T036 LES CHAUFFOURS	19			43,29 €	43,74 €	43,75 €								
TCG1	T036 LES CHAUFFOURS	Total	85					379 387,61 €	383 333,24 €	3 945,63 €	1,04%	41,17 €	407 376,64 €	24 043,40 €	6,27%
TCG1	T037 HOUPLES	42			54,42 €	54,99 €	54,99 €								
TCG1	T037 HOUPLES	33			48,89 €	49,40 €	54,99 €								
TCG1	T037 HOUPLES	Total	75					441 773,75 €	446 368,20 €	4 594,45 €	1,04%	52,51 €	467 373,86 €	21 005,66 €	
TCG1	T039 LES FUSILLES	113			54,42 €	54,99 €	54,99 €								
TCG1	T039 LES FUSILLES	10			44,37 €	44,83 €	54,99 €								
TCG1	T039 LES FUSILLES	16			44,87 €	45,34 €	54,99 €								
TCG1	T039 LES FUSILLES	14			47,01 €	47,50 €	54,99 €								
TCG1	T039 LES FUSILLES	2			47,42 €	47,92 €	54,99 €								
TCG1	T039 LES FUSILLES	2			47,66 €	48,16 €	54,99 €								
TCG1	T039 LES FUSILLES	4			47,85 €	48,35 €	54,99 €								
TCG1	T039 LES FUSILLES	3			48,09 €	48,59 €	54,99 €								
TCG1	T039 LES FUSILLES	10			48,65 €	49,16 €	54,99 €								
TCG1	T039 LES FUSILLES	26			48,89 €	49,40 €	54,99 €								
TCG1	T039 LES FUSILLES	1			49,29 €	49,80 €	54,99 €								
TCG1	T039 LES FUSILLES	10			50,63 €	51,15 €	54,99 €								
TCG1	T039 LES FUSILLES	15			51,33 €	51,86 €	54,99 €								

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de lgmts	Nbre de lgmts	X si Ocl loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quitt. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittancement plafond relocation 2026	Marge en € Plafond reloc / Réel 2026	Marge en % Plafond reloc / Réel 2026
TCG1	T039	LES FUSILLES	2	228		54,06 €	54,63 €	54,99 €	1 262 038,96 €	1 275 164,17 €	13 125,21 €	1,04%	51,80 €	1 353 679,64 €	78 515,48 €	6,16%
TCG1	T039	LES FUSILLES	Total													
TCG1	T041	MARCO EN BAROEUL (INDIV)	19			49,21 €	49,72 €	55,35 €								
TCG1	T041	MARCO EN BAROEUL (INDIV)	4			54,78 €	55,35 €	55,35 €								
TCG1	T041	MARCO EN BAROEUL (INDIV)	Total	23					163 607,15 €	165 308,67 €	1 701,51 €	1,04%	50,69 €	180 506,95 €	15 198,28 €	9,19%
TCG1	T042	MARCO EN BAROEUL (COLL)	35			54,78 €	55,35 €	55,35 €								
TCG1	T042	MARCO EN BAROEUL (COLL)	57			49,21 €	49,72 €	55,35 €								
TCG1	T042	MARCO EN BAROEUL (COLL)	2			54,42 €	54,98 €	55,35 €								
TCG1	T042	MARCO EN BAROEUL (COLL)	25			54,78 €	55,35 €	55,35 €								
TCG1	T042	MARCO EN BAROEUL (COLL)	Total	119					663 108,56 €	670 004,89 €	6 896,33 €	1,04%	52,62 €	704 812,91 €	34 808,02 €	5,20%
TCG1	T043	FERRAIN	12			54,78 €	55,35 €	55,35 €								
TCG1	T043	FERRAIN	7			54,26 €	54,82 €	55,35 €								
TCG1	T043	FERRAIN	Total	19					94 501,18 €	95 487,03 €	985,84 €	1,04%	55,16 €	95 816,47 €	329,45 €	0,35%
TCG1	T044	JACQUES BREL	31			54,78 €	55,35 €	55,35 €								
TCG1	T044	JACQUES BREL	12			48,84 €	49,35 €	55,35 €								
TCG1	T044	JACQUES BREL	6			49,50 €	50,02 €	55,35 €								
TCG1	T044	JACQUES BREL	1			50,18 €	50,71 €	55,35 €								
TCG1	T044	JACQUES BREL	8			51,18 €	51,71 €	55,35 €								
TCG1	T044	JACQUES BREL	32			51,93 €	52,47 €	55,35 €								
TCG1	T044	JACQUES BREL	1			54,10 €	54,66 €	55,35 €								
TCG1	T044	JACQUES BREL	2			54,42 €	54,98 €	55,35 €								
TCG1	T044	JACQUES BREL	1			54,56 €	55,12 €	55,35 €								
TCG1	T044	JACQUES BREL	32			54,78 €	55,35 €	55,35 €								
TCG1	T044	JACQUES BREL	Total	126					748 593,06 €	756 378,43 €	7 785,37 €	1,04%	53,49 €	782 694,92 €	26 316,49 €	3,48%
TCG1	T045	RUE DE LILLE	17			54,90 €	55,47 €	55,47 €								
TCG1	T045	RUE DE LILLE	36			49,33 €	49,84 €	55,47 €								
TCG1	T045	RUE DE LILLE	1			54,89 €	55,46 €	55,47 €								
TCG1	T045	RUE DE LILLE	22			54,89 €	55,46 €	55,47 €								
TCG1	T045	RUE DE LILLE	Total	76					417 554,53 €	421 897,09 €	4 342,57 €	1,04%	52,80 €	443 261,19 €	21 364,09 €	5,06%
TCG1	T054	FORT POUCHAIN	9			54,81 €	55,38 €	55,38 €								
TCG1	T054	FORT POUCHAIN	6			49,25 €	49,76 €	55,38 €								
TCG1	T054	FORT POUCHAIN	8			54,80 €	55,37 €	55,38 €								
TCG1	T054	FORT POUCHAIN	Total	23					122 033,41 €	123 302,56 €	1 269,15 €	1,04%	53,87 €	126 768,34 €	3 465,78 €	
TCG1	T055	CLINQUET III	1			54,96 €	55,53 €	55,53 €								
TCG1	T055	CLINQUET III	17			49,39 €	49,90 €	55,53 €								
TCG1	T055	CLINQUET III	3			54,94 €	55,51 €	55,53 €								
TCG1	T055	CLINQUET III	Total	21					104 989,88 €	106 081,78 €	1 091,89 €	1,04%	50,95 €	115 618,86 €	9 537,08 €	
TCG1	T056	SENTIER DU PAPE	21			59,24 €	59,85 €	59,85 €								
TCG1	T056	SENTIER DU PAPE	27			53,23 €	53,79 €	59,85 €								
TCG1	T056	SENTIER DU PAPE	1			58,51 €	59,12 €	59,85 €								
TCG1	T056	SENTIER DU PAPE	Total	49					273 735,53 €	276 582,38 €	2 846,85 €	1,04%	56,45 €	293 272,59 €	16 690,21 €	
TCG1	T057	Mouveaux	23			59,24 €	59,85 €	59,85 €								
TCG1	T057	Mouveaux	12			53,23 €	53,79 €	59,85 €								

Agence	N° Résidence pat	Nbre de logements	Nbre de logements	X si Gel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quitt. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittancement plafond rélocation 2026	Marge en € Plafond relonc Réel 2026	Marge en % Plafond relonc / Réel 2026
TCGI	T057 MOUVANS	Total	35					220 309,64 €	222 600,86 €	2 291,22 €	1,04%	57,82 €	230 423,46 €	7 817,60 €	3,53%
TCGI	T058 CITE DU TISSAGE	4			54,31 €	54,87 €	54,87 €								
TCGI	T058 CITE DU TISSAGE	8			48,81 €	49,31 €	54,87 €								
TCGI	T058 CITE DU TISSAGE	Total	12					64 717,41 €	65 390,47 €	673,06 €	1,04%	51,17 €	70 126,93 €	4 736,46 €	7,24%
TCGI	T059 LA ROSERAIE	7			58,71 €	59,32 €	59,32 €								
TCGI	T059 LA ROSERAIE	20			52,74 €	53,29 €	59,32 €								
TCGI	T059 LA ROSERAIE	7			58,70 €	59,31 €	59,32 €								
TCGI	T059 LA ROSERAIE	Total	34					185 227,27 €	187 153,64 €	1 926,36 €	1,04%	55,77 €	199 082,93 €	11 929,29 €	6,37%
TCGI	T060 JEAN JAURES	2			47,27 €	47,76 €	53,17 €								
TCGI	T060 JEAN JAURES	Total	2					11 108,59 €	11 224,12 €	115,53 €	1,04%	47,76 €	12 495,50 €	1 271,38 €	11,33%
TCGI	T062 BOULOGNE	1			52,62 €	53,17 €	53,17 €								
TCGI	T062 BOULOGNE	Total	1					7 870,84 €	7 952,70 €	81,86 €	1,04%	53,17 €	7 952,70 €	0,00 €	0,00%
TCGI	T063 CARNOT	5			52,73 €	53,28 €	53,28 €								
TCGI	T063 CARNOT	7			47,37 €	47,86 €	53,28 €								
TCGI	T063 CARNOT	Total	12					69 415,44 €	70 137,36 €	721,92 €	1,04%	49,81 €	75 014,13 €	4 876,76 €	6,95%
TCGI	T064 PLAI (DIVERS I)	1			52,70 €	53,25 €	53,25 €								
TCGI	T064 PLAI (DIVERS I)	1			37,89 €	38,29 €	53,25 €								
TCGI	T064 PLAI (DIVERS I)	Total	2					9 349,33 €	9 446,56 €	97,23 €	1,04%	44,98 €	11 182,14 €	1 735,58 €	18,37%
TCGI	T065 PLAI MARCQ EN BAROEUL	1			40,35 €	40,77 €	53,25 €								
TCGI	T065 PLAI MARCQ EN BAROEUL	Total	1					5 811,00 €	5 871,44 €	60,43 €	1,04%	40,77 €	7 668,03 €	1 796,59 €	30,60%
TCGI	T066 PLAI TOURCOING 92	2			37,84 €	38,24 €	53,20 €								
TCGI	T066 PLAI TOURCOING 92	1			40,02 €	40,43 €	53,20 €								
TCGI	T066 PLAI TOURCOING 92	1			42,12 €	42,56 €	53,20 €								
TCGI	T066 PLAI TOURCOING 92	3			52,65 €	53,20 €	53,20 €								
TCGI	T066 PLAI TOURCOING 92	8			37,84 €	38,24 €	53,20 €								
TCGI	T066 PLAI TOURCOING 92	2			37,84 €	38,24 €	55,53 €								
TCGI	T066 PLAI TOURCOING 92	Total	17					100 354,65 €	101 398,34 €	1 043,69 €	1,04%	41,27 €	131 404,54 €	30 006,20 €	29,59%
TCGI	T067 P & M CURIE	7			52,65 €	53,20 €	53,20 €								
TCGI	T067 P & M CURIE	12			47,30 €	47,79 €	53,20 €								
TCGI	T067 P & M CURIE	Total	19					96 120,93 €	97 120,59 €	999,66 €	1,04%	49,78 €	103 795,34 €	6 674,75 €	
TCGI	T068 JEANNE DAL	2			52,65 €	53,20 €	53,20 €								
TCGI	T068 JEANNE DAL	8			47,30 €	47,79 €	53,20 €								
TCGI	T068 JEANNE DAL	Total	10					56 170,41 €	56 754,58 €	584,17 €	1,04%	48,93 €	61 713,27 €	4 958,69 €	
TCGI	T069 PLAI HALLUIN	2			52,65 €	53,20 €	53,20 €								
TCGI	T069 PLAI HALLUIN	1			37,84 €	38,24 €	53,20 €								
TCGI	T069 PLAI HALLUIN	Total	3					23 499,60 €	23 743,99 €	244,40 €	1,04%	49,99 €	25 270,53 €	1 526,53 €	
TCGI	T070 PLAI (DIVERS II)	3			52,75 €	53,29 €	53,29 €								
TCGI	T070 PLAI (DIVERS II)	1			37,67 €	38,06 €	53,29 €								
TCGI	T070 PLAI (DIVERS II)	2			37,92 €	38,31 €	53,29 €								
TCGI	T070 PLAI (DIVERS II)	Total	6					37 156,76 €	37 543,19 €	386,43 €	1,04%	46,70 €	42 848,99 €	5 305,80 €	
TCGI	T071 RENNES	4			56,87 €	57,46 €	57,46 €								
TCGI	T071 RENNES	1			49,20 €	49,71 €	57,46 €								
TCGI	T071 RENNES	1			51,13 €	51,66 €	57,46 €								

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de lgmts	Nbre de lgmts	X si Ciel	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quitt. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyens 2026	Quittancement plafond relocation 2026	Marge en € Plafond reloc / Réel 2026	Marge en % Plafond reloc / Réel 2026
TCGI	T071	RENNES	16			51,13 €	51,66 €	57,46 €								
TCGI	T071	RENNES	2			56,86 €	57,45 €	57,46 €	156 652,48 €	158 281,66 €	1 629,19 €	1,04%	53,03 €	171 525,43 €	13 243,77 €	8,37%
TCGI	T071	RENNES	Total	24												
TCGI	T072	BEAU JARDIN	9			56,81 €	57,40 €	57,40 €								
TCGI	T072	BEAU JARDIN	14			51,00 €	51,53 €	57,40 €								
TCGI	T072	BEAU JARDIN	9			56,77 €	57,36 €	57,40 €								
TCGI	T072	BEAU JARDIN	Total	32					180 916,91 €	182 798,45 €	1 881,54 €	1,04%	54,96 €	190 903,05 €	8 104,60 €	4,43%
TCGI	T073	HALLUIN - 2EME TRANCHE	16			56,81 €	57,40 €	57,40 €								
TCGI	T073	HALLUIN - 2EME TRANCHE	24			51,00 €	51,53 €	57,40 €								
TCGI	T073	HALLUIN - 2EME TRANCHE	22			56,77 €	57,36 €	57,40 €								
TCGI	T073	HALLUIN - 2EME TRANCHE	Total	62					365 634,56 €	369 437,16 €	3 802,60 €	1,04%	55,10 €	384 848,14 €	15 410,98 €	4,17%
TCGI	T075	PLAI TOURCOING 93	1			52,75 €	53,29 €	53,29 €								
TCGI	T075	PLAI TOURCOING 93	4			37,92 €	38,31 €	53,29 €								
TCGI	T075	PLAI TOURCOING 93	Total	5					31 201,72 €	31 526,22 €	324,50 €	1,04%	41,21 €	40 770,50 €	9 244,28 €	29,32%
TCGI	T076	PLAI TOURCOING 94	3			42,19 €	42,62 €	42,62 €								
TCGI	T076	PLAI TOURCOING 94	1			37,94 €	38,33 €	42,62 €								
TCGI	T076	PLAI TOURCOING 94	1			42,29 €	42,73 €	42,73 €								
TCGI	T076	PLAI TOURCOING 94	4			37,94 €	38,33 €	42,73 €								
TCGI	T076	PLAI TOURCOING 94	Total	9					53 138,89 €	53 691,53 €	552,64 €	1,04%	40,52 €	56 546,74 €	2 855,21 €	5,32%
TCGI	T077	BUGEAUD (YSER)	9			52,73 €	53,28 €	53,28 €								
TCGI	T077	BUGEAUD (YSER)	23			47,32 €	47,81 €	53,28 €								
TCGI	T077	BUGEAUD (YSER)	1			47,32 €	47,81 €	53,28 €								
TCGI	T077	BUGEAUD (YSER)	7			52,71 €	53,25 €	53,28 €								
TCGI	T077	BUGEAUD (YSER)	Total	40					214 761,04 €	216 994,55 €	2 233,51 €	1,04%	49,99 €	231 284,14 €	14 289,58 €	6,59%
TCGI	T079	WERVICQ	4			56,81 €	57,40 €	57,40 €								
TCGI	T079	WERVICQ	12			51,00 €	51,53 €	57,40 €								
TCGI	T079	WERVICQ	8			56,77 €	57,36 €	57,40 €								
TCGI	T079	WERVICQ	Total	24					150 893,53 €	152 462,83 €	1 569,29 €	1,04%	54,45 €	160 712,12 €	8 249,30 €	5,41%
TCGI	T080	LA FAYETTE - INDIVIDUELS	2			79,72 €	80,55 €	80,55 €								
TCGI	T080	LA FAYETTE - INDIVIDUELS	6			74,35 €	75,12 €	80,55 €								
TCGI	T080	LA FAYETTE - INDIVIDUELS	4			79,61 €	80,43 €	80,55 €								
TCGI	T080	LA FAYETTE - INDIVIDUELS	Total	12					82 990,89 €	83 854,00 €	863,11 €	1,04%	77,80 €	86 814,88 €	2 960,88 €	
TCGI	T081	PLAI LINSSELLES	1			37,97 €	38,36 €	42,73 €								
TCGI	T081	PLAI LINSSELLES	Total	1					5 011,83 €	5 063,95 €	52,12 €	1,04%	38,36 €	5 639,84 €	575,89 €	11,2%
TCGI	T082	PLATS TOURCOING 94/2	2			42,19 €	42,62 €	42,62 €								
TCGI	T082	PLATS TOURCOING 94/2	1			37,92 €	38,31 €	42,62 €								
TCGI	T082	PLATS TOURCOING 94/2	Total	3					16 829,35 €	17 004,37 €	175,03 €	1,04%	41,17 €	17 603,72 €	599,35 €	3,4%
TCGI	T083	PLATS TOURCOING 95	1			37,92 €	38,31 €	42,63 €								
TCGI	T083	PLATS TOURCOING 95	Total	1					6 142,67 €	6 206,55 €	63,88 €	1,04%	38,31 €	6 906,36 €	699,81 €	10,1%
TCGI	T084	PLATS TOURCOING 95	1			42,19 €	42,63 €	42,63 €								
TCGI	T084	PLATS TOURCOING 95	2			37,92 €	38,31 €	42,63 €								
TCGI	T084	PLATS TOURCOING 95	Total	3					15 673,83 €	15 836,84 €	163,01 €	1,04%	39,99 €	16 882,20 €	1 045,36 €	6,5%
TCGI	T085	PLATS TOURCOING 95	1			37,92 €	38,31 €	42,63 €								

Agence	N° pat	Residence	Nbre de lgmts	Nbre de lgmts	X si Ciel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quit. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittancement plafond relocation 2026	Marge en € Plafond reloc / Réel 2026	Marge en % Plafond reloc / Réel 2026
TCG1	T085	PLATS TOURCOING 95	Total	1					5 346,41 €	5 402,01 €	55,60 €	1,04%	38,31 €	6 011,08 €	609,07 €	11,27%
TCG1	T086	WINOC CHOCQUEEL	8			61,41 €	62,05 €	74,05 €								
TCG1	T086	WINOC CHOCQUEEL	4			91,84 €	92,80 €	92,80 €								
TCG1	T086	WINOC CHOCQUEEL	12			76,76 €	77,56 €	92,80 €								
TCG1	T086	WINOC CHOCQUEEL	1			76,76 €	77,56 €	92,80 €								
TCG1	T086	WINOC CHOCQUEEL	8			91,78 €	92,73 €	92,80 €								
TCG1	T086	WINOC CHOCQUEEL	Total	33					163 648,83 €	165 350,78 €	1 701,95 €	1,04%	78,58 €	185 111,43 €	19 760,65 €	11,95%
TCG1	T087	PLATS TOURCOING M.O.U.S.	2			63,06 €	63,72 €	63,72 €								
TCG1	T087	PLATS TOURCOING M.O.U.S.	3			54,95 €	55,52 €	63,72 €								
TCG1	T087	PLATS TOURCOING M.O.U.S.	Total	5					29 440,49 €	29 746,67 €	306,18 €	1,04%	58,83 €	32 216,48 €	2 469,81 €	8,30%
TCG1	T088	PLATS TOURCOING	1			61,23 €	61,87 €	61,87 €								
TCG1	T088	PLATS TOURCOING	1			55,01 €	55,58 €	61,87 €								
TCG1	T088	PLATS TOURCOING	Total	2					14 004,03 €	14 149,67 €	145,64 €	1,04%	59,44 €	14 726,93 €	577,26 €	4,08%
TCG1	T091	BEETHOVEN / BERLIOZ	13			43,30 €	43,75 €	43,75 €								
TCG1	T091	BEETHOVEN / BERLIOZ	20			38,90 €	39,30 €	43,75 €								
TCG1	T091	BEETHOVEN / BERLIOZ	1			43,12 €	43,57 €	43,75 €								
TCG1	T091	BEETHOVEN / BERLIOZ	26			43,29 €	43,74 €	43,75 €								
TCG1	T091	BEETHOVEN / BERLIOZ	Total	60					211 805,09 €	214 007,86 €	2 202,77 €	1,04%	42,26 €	221 537,29 €	7 529,43 €	3,52%
TCG1	T094	SEBASTOPOL 2001	1			90,59 €	91,53 €	91,53 €								
TCG1	T094	SEBASTOPOL 2001	11			80,45 €	81,29 €	91,53 €								
TCG1	T094	SEBASTOPOL 2001	4			89,67 €	90,61 €	91,53 €								
TCG1	T094	SEBASTOPOL 2001	Total	16					89 733,45 €	90 666,68 €	933,23 €	1,04%	84,19 €	98 574,41 €	7 907,74 €	8,72%
TCG1	T101	CITE LAMARTINE	8			69,15 €	69,87 €	78,44 €								
TCG1	T101	CITE LAMARTINE	Total	8					58 277,85 €	58 883,94 €	606,09 €	1,04%	69,87 €	66 112,70 €	7 228,77 €	12,28%
TCG1	T102	WERVICQ	1			77,75 €	78,56 €	78,56 €								
TCG1	T102	WERVICQ	4			72,62 €	73,38 €	78,56 €								
TCG1	T102	WERVICQ	1			77,73 €	78,54 €	78,56 €								
TCG1	T102	WERVICQ	Total	6					42 747,44 €	43 192,01 €	444,57 €	1,04%	75,10 €	45 181,03 €	1 989,02 €	4,61%
TCG1	T107	IA BELFORT	1			63,50 €	64,16 €	64,16 €								
TCG1	T107	IA BELFORT	Total	1					6 204,72 €	6 269,25 €	64,53 €	1,04%	64,16 €	6 269,25 €	0,00 €	
TCG1	T108	ACHILLE TESTELIN	1			72,73 €	73,49 €	73,49 €								
TCG1	T108	ACHILLE TESTELIN	5			68,45 €	69,16 €	73,49 €								
TCG1	T108	ACHILLE TESTELIN	Total	6					39 933,38 €	40 348,68 €	415,31 €	1,04%	69,83 €	42 460,37 €	2 111,69 €	
TCG1	T109	LES SYCOMORES	19			78,64 €	79,46 €	79,46 €								
TCG1	T109	LES SYCOMORES	12			71,44 €	72,18 €	79,46 €								
TCG1	T109	LES SYCOMORES	14			73,66 €	74,43 €	79,46 €								
TCG1	T109	LES SYCOMORES	19			75,81 €	76,60 €	79,46 €								
TCG1	T109	LES SYCOMORES	Total	64					374 630,40 €	378 526,55 €	3 896,16 €	1,04%	76,06 €	395 469,59 €	16 943,04 €	
TCG1	T113	TILLEULS PHASE 1 - LOGEM	28			80,44 €	81,27 €	81,27 €								
TCG1	T113	TILLEULS PHASE 1 - LOGEM	23			77,04 €	77,84 €	81,27 €								
TCG1	T113	TILLEULS PHASE 1 - LOGEM	1			77,04 €	77,84 €	81,27 €								
TCG1	T113	TILLEULS PHASE 1 - LOGEM	Total	52					284 916,45 €	287 879,59 €	2 963,13 €	1,04%	79,67 €	293 691,92 €	5 812,33 €	
TCG1	T115	RUE TESTELIN (21 INDV)	9			80,27 €	81,10 €	81,10 €								

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de logts	Nbre de logts	X si Gel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quitt. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittancement plafond rélocation 2026	Marge en € Plafond reloc / Réel 2026	Marge en % Plafond reloc / Réel 2026
TCGI	T115	RUE TESTELIN (21 INDV)	12			76,89 €	77,69 €	81,10 €	133 745,80 €	135 136,75 €	1 390,96 €	1,04%	79,15 €	138 465,81 €	3 329,06 €	2,46%
TCGI	T115	RUE TESTELIN (21 INDV)	Total	21												
TCGI	T116	LATTE - JOURDAN (COLL)	7			79,08 €	79,90 €	79,90 €								
TCGI	T116	LATTE - JOURDAN (COLL)	20			74,29 €	75,06 €	79,90 €								
TCGI	T116	LATTE - JOURDAN (COLL)	4			79,08 €	79,90 €	79,90 €								
TCGI	T116	LATTE - JOURDAN (COLL)	Total	31					171 273,02 €	173 054,26 €	1 781,24 €	1,04%	76,72 €	180 236,14 €	7 181,88 €	4,15%
TCGI	T117	179-181-183 SCHUMAN	3			82,56 €	83,42 €	109,98 €								
TCGI	T117	179-181-183 SCHUMAN	Total	3					22 191,78 €	22 422,57 €	230,79 €	1,04%	83,42 €	29 563,53 €	7 140,95 €	31,85%
TCGI	T121	LA FAYETTE - COLLECTIFS	8			80,79 €	81,63 €	81,63 €								
TCGI	T121	LA FAYETTE - COLLECTIFS	26			74,45 €	75,23 €	81,63 €								
TCGI	T121	LA FAYETTE - COLLECTIFS	10			79,72 €	80,55 €	81,63 €								
TCGI	T121	LA FAYETTE - COLLECTIFS	1			80,46 €	81,29 €	81,63 €								
TCGI	T121	LA FAYETTE - COLLECTIFS	Total	45					242 298,58 €	244 818,49 €	2 519,91 €	1,04%	77,57 €	257 622,25 €	12 803,77 €	5,23%
TCGI	T124	BEAULIEU	10			78,66 €	79,48 €	79,48 €								
TCGI	T124	BEAULIEU	1			73,54 €	74,30 €	79,48 €								
TCGI	T124	BEAULIEU	31			77,07 €	77,88 €	79,48 €								
TCGI	T124	BEAULIEU	4			80,96 €	81,80 €	81,80 €								
TCGI	T124	BEAULIEU	7			77,66 €	78,47 €	81,80 €								
TCGI	T124	BEAULIEU	21			81,04 €	81,88 €	81,88 €								
TCGI	T124	BEAULIEU	1			79,57 €	80,40 €	81,88 €								
TCGI	T124	BEAULIEU	13			79,57 €	80,40 €	81,88 €								
TCGI	T124	BEAULIEU	Total	88					502 737,61 €	507 966,08 €	5 228,47 €	1,04%	79,41 €	515 256,24 €	7 290,16 €	1,44%
TCGI	T130	LATTE - JOURDAN (IND)	3			72,22 €	72,97 €	77,67 €								
TCGI	T130	LATTE - JOURDAN (IND)	Total	3					21 947,32 €	22 175,58 €	228,25 €	1,04%	72,97 €	23 604,97 €	1 429,40 €	6,45%
TCGI	T132	RUE TESTELIN 9 COLLECTIF	4			81,97 €	82,82 €	82,82 €								
TCGI	T132	RUE TESTELIN 9 COLLECTIF	3			78,44 €	79,25 €	82,82 €								
TCGI	T132	RUE TESTELIN 9 COLLECTIF	2			81,91 €	82,76 €	82,82 €								
TCGI	T132	RUE TESTELIN 9 COLLECTIF	Total	9					45 424,83 €	45 897,25 €	472,42 €	1,04%	81,72 €	46 513,59 €	616,35 €	1,34%
VDAI	0440	TRIOLO	33			43,45 €	43,90 €	43,90 €								
VDAI	0440	TRIOLO	122			38,03 €	38,43 €	43,90 €								
VDAI	0440	TRIOLO	1			42,91 €	43,35 €	43,90 €								
VDAI	0440	TRIOLO	1			43,16 €	43,61 €	43,90 €								
VDAI	0440	TRIOLO	43			43,44 €	43,90 €	43,90 €								
VDAI	0440	TRIOLO	9			52,57 €	53,12 €	53,12 €								
VDAI	0440	TRIOLO	28			49,72 €	50,24 €	53,12 €								
VDAI	0440	TRIOLO	21			52,63 €	53,17 €	53,17 €								
VDAI	0440	TRIOLO	29			45,76 €	46,24 €	53,17 €								
VDAI	0440	TRIOLO	1			54,69 €	55,26 €	55,26 €								
VDAI	0440	TRIOLO	14			48,93 €	49,44 €	55,26 €								
VDAI	0440	TRIOLO	Total	302					1 450 646,84 €	1 465 733,57 €	15 086,73 €	1,04%	43,74 €	1 581 705,51 €	115 971,94 €	
VDAI	0460	LA MOUCHONNIERE	318			41,92 €	42,36 €	42,36 €								
VDAI	0460	LA MOUCHONNIERE	225			36,74 €	37,12 €	42,36 €								
VDAI	0460	LA MOUCHONNIERE	1			41,41 €	41,84 €	42,36 €								

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de logis	Nbre de logis	X si Gel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quit. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittancement plafond relocation 2026	Marge en € Plafond reloc Réel 2026	Marge en % Plafond reloc / Réel 2026
VDAl	0460	LA MOUCHONNIERE	2	2		41,65 €	42,08 €	42,36 €								
VDAl	0460	LA MOUCHONNIERE	1	1		41,75 €	42,18 €	42,36 €								
VDAl	0460	LA MOUCHONNIERE	1	1		67,33 €	68,03 €	68,03 €								
VDAl	0460	LA MOUCHONNIERE	2	2		61,47 €	62,11 €	68,03 €								
VDAl	0460	LA MOUCHONNIERE	3	3		67,25 €	67,95 €	68,03 €								
VDAl	0460	LA MOUCHONNIERE	Total	553					2 367 128,74 €	2 391 746,88 €	24 618,14 €	1,04%	40,32 €	2 522 293,01 €	130 546,14 €	5,46%
VDAl	0461	DU FOURCHON	5	5		54,65 €	55,22 €	55,22 €								
VDAl	0461	DU FOURCHON	8	8		53,95 €	54,51 €	55,22 €								
VDAl	0461	DU FOURCHON	Total	13					62 219,97 €	62 867,06 €	647,09 €	1,04%	54,78 €	63 374,00 €	506,94 €	0,81%
VDAl	0462	LA MOUCHONNIERE	1	1		58,39 €	58,99 €	68,03 €								
VDAl	0462	LA MOUCHONNIERE	Total	1					6 965,53 €	7 037,97 €	72,44 €	1,04%	58,99 €	8 115,77 €	1 077,79 €	15,31%
VDAl	0463	HOTEL DE VILLE	1	1		79,55 €	80,38 €	80,38 €								
VDAl	0463	HOTEL DE VILLE	1	1		78,61 €	79,42 €	80,38 €								
VDAl	0463	HOTEL DE VILLE	1	1		79,22 €	80,04 €	80,38 €								
VDAl	0463	HOTEL DE VILLE	1	1		79,55 €	80,38 €	80,38 €								
VDAl	0463	HOTEL DE VILLE	3	3		79,70 €	80,53 €	80,53 €								
VDAl	0463	HOTEL DE VILLE	15	15		77,52 €	78,32 €	80,53 €								
VDAl	0463	HOTEL DE VILLE	6	6		79,28 €	80,11 €	80,53 €								
VDAl	0463	HOTEL DE VILLE	Total	28					172 405,43 €	174 198,44 €	1 793,02 €	1,04%	79,17 €	177 148,22 €	2 949,78 €	1,69%
VDAl	0464	8 MARS	28	28		85,17 €	86,06 €	86,06 €								
VDAl	0464	8 MARS	8	8		84,08 €	84,96 €	86,06 €								
VDAl	0464	8 MARS	Total	36					201 641,46 €	203 738,53 €	2 097,07 €	1,04%	85,83 €	204 272,47 €	533,94 €	0,26%
VDAl	0480	LE CHATEAU	110	110		41,93 €	42,36 €	42,36 €								
VDAl	0480	LE CHATEAU	1	1		35,04 €	35,41 €	42,36 €								
VDAl	0480	LE CHATEAU	44	44		37,45 €	37,84 €	42,36 €								
VDAl	0480	LE CHATEAU	5	5		41,30 €	41,73 €	42,36 €								
VDAl	0480	LE CHATEAU	69	69		41,74 €	42,18 €	42,36 €								
VDAl	0480	LE CHATEAU	Total	229					960 169,80 €	970 155,56 €	9 985,77 €	1,04%	41,38 €	993 225,27 €	23 069,71 €	2,38%
VDAl	0490	CENTRE VILLE	169	169		46,11 €	46,59 €	46,59 €								
VDAl	0490	CENTRE VILLE	1	1		38,90 €	39,31 €	46,59 €								
VDAl	0490	CENTRE VILLE	171	171		40,85 €	41,27 €	46,59 €								
VDAl	0490	CENTRE VILLE	Total	341					1 398 666,80 €	1 413 212,94 €	14 546,13 €	1,04%	43,87 €	1 500 590,77 €	87 377,83 €	
VDAl	0500	PONT DE BOIS	68	68		43,44 €	43,89 €	43,89 €								
VDAl	0500	PONT DE BOIS	23	23		40,29 €	40,71 €	43,89 €								
VDAl	0500	PONT DE BOIS	130	130		40,80 €	41,22 €	43,89 €								
VDAl	0500	PONT DE BOIS	2	2		43,10 €	43,54 €	43,89 €								
VDAl	0500	PONT DE BOIS	Total	223					966 512,42 €	976 564,14 €	10 051,73 €	1,04%	41,99 €	1 020 875,40 €	44 311,26 €	
VDAl	0560	WAVRIN	109	109		41,89 €	42,32 €	42,32 €								
VDAl	0560	WAVRIN	1	1		38,50 €	38,90 €	42,32 €								
VDAl	0560	WAVRIN	2	2		38,54 €	38,94 €	42,32 €								
VDAl	0560	WAVRIN	4	4		38,63 €	39,03 €	42,32 €								
VDAl	0560	WAVRIN	90	90		41,65 €	42,08 €	42,32 €								
VDAl	0560	WAVRIN	29	29		49,57 €	50,09 €	50,09 €								

Agence	N° pat	Residence	Nbre de lgmts	Nbre de lgmts	X si Ccl loyers	Tarif 2025	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quit. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moy en 2026	Quittancement plafond relocation 2026	Marge en € Plafond reloc / Réel 2026	Marge en % Plafond reloc / Réel 2026
VDAl	0560	WAVRIN	7			46,14 €	46,62 €								
VDAl	0560	WAVRIN	1			49,37 €	49,88 €								
VDAl	0560	WAVRIN	52			49,56 €	50,07 €								
VDAl	0560	WAVRIN		295				1 268 467,39 €	1 281 659,45 €	13 192,06 €	1,04%	44,60 €	1 289 829,93 €	8 170,48 €	0,64%
VDAl	0630	LA SALAMANDRE	26			57,33 €	57,93 €								
VDAl	0630	LA SALAMANDRE	28			50,45 €	50,98 €								
VDAl	0630	LA SALAMANDRE	17			57,32 €	57,92 €								
VDAl	0630	LA SALAMANDRE		71				366 895,03 €	370 710,74 €	3 815,71 €	1,04%	55,22 €	388 878,47 €	18 167,73 €	4,90%
VDAl	0670	GUY MOLLET	4			37,05 €	37,44 €								
VDAl	0670	GUY MOLLET	2			41,93 €	42,36 €								
VDAl	0670	GUY MOLLET		6				25 253,66 €	25 516,30 €	262,64 €	1,04%	39,08 €	27 665,77 €	2 149,47 €	8,42%
VDAl	0680	PALOMBE	38			41,93 €	42,37 €								
VDAl	0680	PALOMBE	94			38,86 €	39,26 €								
VDAl	0680	PALOMBE	30			41,93 €	42,36 €								
VDAl	0680	PALOMBE	23			52,63 €	53,17 €								
VDAl	0680	PALOMBE	17			48,76 €	49,27 €								
VDAl	0680	PALOMBE		202				882 078,56 €	891 252,18 €	9 173,62 €	1,04%	42,90 €	929 823,14 €	38 570,95 €	4,33%
VDAl	0700	VAN GOGH	54			44,20 €	44,66 €								
VDAl	0700	VAN GOGH	66			43,90 €	44,35 €								
VDAl	0700	VAN GOGH	5			54,69 €	55,26 €								
VDAl	0700	VAN GOGH	33			46,98 €	47,47 €								
VDAl	0700	VAN GOGH		158				768 900,12 €	776 896,68 €	7 996,56 €	1,04%	45,61 €	811 418,67 €	34 521,99 €	4,44%
VDAl	0701	HOTEL DE VILLE	9			54,69 €	55,26 €								
VDAl	0701	HOTEL DE VILLE	67			46,69 €	47,17 €								
VDAl	0701	HOTEL DE VILLE		76				434 494,18 €	439 012,92 €	4 518,74 €	1,04%	48,18 €	503 481,12 €	64 468,20 €	14,68%
VDAl	0702	VERMEER	2			61,55 €	62,19 €								
VDAl	0702	VERMEER		2				13 271,89 €	13 409,91 €	138,03 €	1,04%	62,19 €	13 589,82 €	179,90 €	1,34%
VDAl	0710	LES PIVOINES	4			38,46 €	38,86 €								
VDAl	0710	LES PIVOINES	4			41,93 €	42,36 €								
VDAl	0710	LES PIVOINES		8				27 814,52 €	28 103,80 €	289,27 €	1,04%	40,61 €	29 318,09 €	1 214,29 €	3,36%
VDAl	0780	HANTAY	7			49,43 €	49,94 €								
VDAl	0780	HANTAY		7				39 703,79 €	40 116,71 €	412,92 €	1,04%	49,94 €	44 389,34 €	4 272,63 €	10,55%
VDAl	1160	LA PASSERINE	5			54,90 €	55,47 €								
VDAl	1160	LA PASSERINE	27			49,67 €	50,19 €								
VDAl	1160	LA PASSERINE	2			54,89 €	55,46 €								
VDAl	1160	LA PASSERINE		34				242 707,62 €	245 231,78 €	2 524,16 €	1,04%	51,33 €	265 035,90 €	19 804,13 €	8,98%
VDAl	1180	HANTAY	6			50,35 €	50,88 €								
VDAl	1180	HANTAY	1			54,89 €	55,46 €								
VDAl	1180	HANTAY		7				41 107,86 €	41 535,38 €	427,52 €	1,04%	51,35 €	44 869,73 €	3 334,35 €	8,99%
VDAl	1770	48 GHESQUIERE	1			52,75 €	53,30 €								
VDAl	1770	48 GHESQUIERE		1				5 235,26 €	5 289,70 €	54,45 €	1,04%	53,30 €	5 289,71 €	0,00 €	0,00%
VDAl	1890	JEAN JAURES	3			42,19 €	42,63 €								
VDAl	1890	JEAN JAURES	11			37,58 €	37,97 €								

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de lgmts	Nbre de lgmts	X si Ciel	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittance prévisionnel réel 2025	Quittance prévisionnel réel 2026	Evolution en € quant. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif 2026	Quittance plafond relocation 2026	Marge en € Plafond reloc / Réel 2026	Marge en % Plafond reloc / Réel 2026
VDAL	1890	JEAN JAURES	Total		14				62 550,22 €	63 200,74 €	650,52 €	1,04%	38,96 €	69 189,02 €	5 958,28 €	9,43%
VDAL	1900	LES ORANGERS	3			56,81 €	57,40 €	57,40 €								
VDAL	1900	LES ORANGERS	6			49,85 €	50,36 €	57,40 €								
VDAL	1900	LES ORANGERS	4			56,77 €	57,36 €	57,40 €								
VDAL	1900	LES ORANGERS	Total		13				73 327,18 €	74 089,78 €	762,60 €	1,04%	54,05 €	78 673,75 €	4 583,96 €	6,19%
VDAL	1901	LES ORANGERS	3			56,68 €	57,27 €	57,27 €								
VDAL	1901	LES ORANGERS	4			49,03 €	49,54 €	57,27 €								
VDAL	1901	LES ORANGERS	5			49,86 €	50,38 €	57,27 €								
VDAL	1901	LES ORANGERS	4			56,66 €	57,25 €	57,27 €								
VDAL	1901	LES ORANGERS	Total		16				100 026,56 €	101 066,83 €	1 040,28 €	1,04%	53,22 €	108 748,62 €	7 681,79 €	7,60%
VDAL	1930	25 DELORY	1			38,10 €	38,49 €	53,28 €								
VDAL	1930	25 DELORY	Total		1				5 549,36 €	5 607,07 €	57,71 €	1,04%	38,49 €	7 761,16 €	2 154,08 €	38,42%
VDAL	2020	54 DELORY FACHES	3			42,19 €	42,63 €	42,63 €								
VDAL	2020	54 DELORY FACHES	1			37,05 €	37,44 €	42,63 €								
VDAL	2020	54 DELORY FACHES	Total		4				11 844,05 €	11 967,23 €	123,18 €	1,04%	41,34 €	12 340,21 €	372,98 €	3,12%
VDAL	2030	SADI CARNOT	8			91,29 €	92,24 €	92,24 €								
VDAL	2030	SADI CARNOT	8			78,44 €	79,25 €	92,24 €								
VDAL	2030	SADI CARNOT	7			91,27 €	92,22 €	92,24 €								
VDAL	2030	SADI CARNOT	Total		23				128 683,12 €	130 021,42 €	1 338,30 €	1,04%	87,46 €	137 129,15 €	7 107,73 €	5,47%
VDAL	2030	4 CITE JOUAY	1			42,19 €	42,63 €	42,63 €								
VDAL	2050	4 CITE JOUAY	Total		1				3 606,66 €	3 644,17 €	37,51 €	1,04%	42,63 €	3 644,17 €	0,00 €	0,00%
VDAL	2055	354 KLEBER	1			63,69 €	64,35 €	64,35 €								
VDAL	2055	354 KLEBER	Total		1				4 425,13 €	4 471,15 €	46,02 €	1,04%	64,35 €	4 471,15 €	0,00 €	0,00%
VDAL	2060	356 KLEBER	1			36,47 €	36,85 €	42,63 €								
VDAL	2060	356 KLEBER	Total		1				3 813,77 €	3 853,44 €	39,66 €	1,04%	36,85 €	4 458,01 €	604,57 €	15,69%
VDAL	2080	137 JUILLET	1			42,19 €	42,63 €	42,63 €								
VDAL	2080	137 JUILLET	Total		1				8 272,36 €	8 358,39 €	86,03 €	1,04%	42,63 €	8 358,39 €	0,00 €	0,00%
VDAL	2090	28 GHESQUIERES	1			36,47 €	36,85 €	42,63 €								
VDAL	2090	28 GHESQUIERES	Total		1				4 390,71 €	4 436,37 €	45,66 €	1,04%	36,85 €	5 132,45 €	696,08 €	15,69%
VDAL	2200	60 GAMBETTA CITE TITELIN	1			72,24 €	72,99 €	72,99 €								
VDAL	2200	60 GAMBETTA CITE TITELIN	Total		1				3 881,21 €	3 921,58 €	40,36 €	1,04%	72,99 €	3 921,57 €	0,00 €	
VDAL	2220	69 PASTEUR	1			54,91 €	55,48 €	61,93 €								
VDAL	2220	69 PASTEUR	Total		1				6 677,56 €	6 747,00 €	69,45 €	1,04%	55,48 €	7 531,06 €	784,05 €	11,71%
VDAL	2280	10 MARX DORMOY	1			54,22 €	54,79 €	61,17 €								
VDAL	2280	10 MARX DORMOY	Total		1				7 227,56 €	7 302,72 €	75,17 €	1,04%	54,79 €	8 153,40 €	850,68 €	10,42%
VDAL	2310	155 F FERRER	1			78,41 €	79,23 €	79,23 €								
VDAL	2310	155 F FERRER	1			67,82 €	68,52 €	79,23 €								
VDAL	2310	155 F FERRER	1			78,40 €	79,21 €	79,23 €								
VDAL	2310	155 F FERRER	Total		3				9 121,42 €	9 216,29 €	94,86 €	1,04%	75,20 €	9 710,15 €	493,86 €	5,09%
VDAL	2490	JEAN JAURES	2			73,04 €	73,80 €	73,80 €								
VDAL	2490	JEAN JAURES	3			66,09 €	66,78 €	73,80 €								
VDAL	2490	JEAN JAURES	Total		5				17 637,36 €	17 820,79 €	183,43 €	1,04%	68,98 €	19 066,26 €	1 245,47 €	6,95%

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de lgmts	Nbre de lgmts	X si Gel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quitt. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittancement plafond relocation 2026	Marge en € Plafond reloc / Réel 2026	Marge en % Plafond reloc / Réel 2026
VDAl	2500	PASTEUR GHESQUIERE	5	8		91,99 €	92,94 €	92,94 €	62 618,35 €	63 269,58 €	651,23 €	1,04%	85,42 €	68 838,57 €	5 568,99 €	8,80%
VDAl	2500	PASTEUR GHESQUIERE		13		80,21 €	81,05 €	92,94 €								
VDAl	2530	12 MARX DORMOY	1	1		60,37 €	61,00 €	61,00 €	8 288,25 €	8 374,45 €	86,20 €	1,04%	61,00 €	8 374,45 €	0,00 €	0,00%
VDAl	2530	12 MARX DORMOY														
VDAl	2560	43 JULES GUESDE	1	1		55,77 €	56,35 €	62,27 €	6 594,01 €	6 662,58 €	68,58 €	1,04%	56,35 €	7 362,60 €	700,02 €	10,51%
VDAl	2610	LE COLISEE	11			83,28 €	84,15 €	84,15 €								
VDAl	2610	LE COLISEE	16			75,10 €	75,88 €	84,15 €								
VDAl	2610	LE COLISEE	10			83,28 €	84,14 €	84,15 €								
VDAl	2610	LE COLISEE		37					182 188,17 €	184 082,92 €	1 894,76 €	1,04%	80,55 €	192 316,45 €	8 233,53 €	4,47%
VDAl	2680	1 JEAN BAPTISTE LEBAS	1	1		55,98 €	56,56 €	56,56 €	8 271,60 €	8 357,63 €	86,02 €	1,04%	56,56 €	8 357,62 €	0,00 €	0,00%
VDAl	2680	1 JEAN BAPTISTE LEBAS														
VDAl	2760	32 SALENGRO	1	1		74,22 €	75,00 €	80,91 €	4 698,36 €	4 747,22 €	48,86 €	1,04%	75,00 €	5 121,43 €	374,21 €	7,88%
VDAl	2920	48 ROGER SALENGRO	1	1		73,61 €	74,38 €	79,05 €	5 120,64 €	5 173,89 €	53,25 €	1,04%	74,38 €	5 498,38 €	374,49 €	6,27%
VDAl	3070	LES RAMEAUX D'OLIVIER	2			62,67 €	63,32 €	63,32 €								
VDAl	3070	LES RAMEAUX D'OLIVIER	6			69,61 €	70,34 €	70,34 €								
VDAl	3070	LES RAMEAUX D'OLIVIER	1			69,27 €	69,99 €	70,34 €								
VDAl	3070	LES RAMEAUX D'OLIVIER	21			80,59 €	81,43 €	81,43 €								
VDAl	3070	LES RAMEAUX D'OLIVIER	1			80,04 €	80,88 €	81,43 €								
VDAl	3070	LES RAMEAUX D'OLIVIER	9			81,98 €	82,83 €	82,83 €								
VDAl	3070	LES RAMEAUX D'OLIVIER	1			81,41 €	82,25 €	82,83 €								
VDAl	3070	LES RAMEAUX D'OLIVIER	2			107,19 €	108,30 €	81,43 €								
VDAl	3070	LES RAMEAUX D'OLIVIER	1			109,04 €	110,17 €	82,83 €								
VDAl	3070	LES RAMEAUX D'OLIVIER		44					218 272,25 €	220 542,29 €	2 270,03 €	1,04%	80,58 €	220 622,57 €	80,28 €	0,04%
VDAl	3072	LE CLOS DES ERABLES	4			68,76 €	69,47 €	69,47 €								
VDAl	3072	LE CLOS DES ERABLES	14			75,61 €	76,39 €	76,39 €								
VDAl	3072	LE CLOS DES ERABLES		18					94 176,18 €	95 155,61 €	979,43 €	1,04%	74,99 €	95 155,61 €	0,00 €	
VDAl	3180	LES PEUPLIERS	3			73,40 €	74,16 €	77,22 €								
VDAl	3180	LES PEUPLIERS	1			76,02 €	76,81 €	77,22 €								
VDAl	3180	LES PEUPLIERS	5			80,17 €	81,01 €	81,01 €								
VDAl	3180	LES PEUPLIERS	8			76,93 €	77,73 €	81,01 €								
VDAl	3180	LES PEUPLIERS		17					100 566,25 €	101 612,14 €	1 045,89 €	1,04%	77,58 €	104 489,78 €	2 877,64 €	
VDAl	3190	14 CAMILLE DESMOULINS	1			55,21 €	55,79 €	58,56 €	10 992,95 €	11 107,27 €	114,33 €	1,04%	55,79 €	11 659,63 €	552,36 €	
VDAl	3210	RUE DE LA PLATTE VOIE	5			79,45 €	80,28 €	80,28 €								
VDAl	3210	RUE DE LA PLATTE VOIE	13			77,22 €	78,02 €	80,28 €								
VDAl	3210	RUE DE LA PLATTE VOIE		18					119 846,13 €	121 092,53 €	1 246,40 €	1,04%	78,68 €	123 554,29 €	2 461,76 €	
VDAl	3270	92 BURGAULT	1			62,14 €	62,79 €	63,14 €								
VDAl	3270	92 BURGAULT		1					7 592,67 €	7 671,63 €	78,96 €	1,04%	62,79 €	7 714,77 €	43,14 €	
VDAl	3370	DELPHINE VANLANDE	12			80,58 €	81,42 €	81,42 €								

Envoyé en préfecture le 07/10/2025

Reçu en préfecture le 07/10/2025

Publié le

ID : 059-413782509-20251006-25B003-DE

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de lgmts	Nbre de lgmts	X si Gel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quitt. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittancement plafond réévaluation 2026	Marge en € Plafond réloc. Réel 2026	Marge en % Plafond réloc. / Réel 2026
VDAL	3370	DELPHINE VANLANDE	8	20		79,79 €	80,62 €	81,42 €	126 680,88 €	127 998,36 €	1 317,48 €	1,04%	81,11 €	128 478,84 €	480,47 €	0,38%
VDAL	3410	DELPHINE VANLANDE	1			63,38 €	64,04 €	64,81 €								
VDAL	3410	207 SALENGRO	1						5 822,40 €	5 882,95 €	60,55 €	1,04%	64,04 €	5 953,79 €	70,84 €	1,20%
VDAL	3420	47 JAPPE	1			64,87 €	65,54 €	65,55 €								
VDAL	3420	47 JAPPE	1						5 588,94 €	5 647,07 €	58,12 €	1,04%	65,54 €	5 647,58 €	0,51 €	0,01%
VDAL	3430	13 MATEOTTI	1			63,68 €	64,34 €	64,78 €								
VDAL	3430	13 MATEOTTI	1						5 820,56 €	5 881,10 €	60,53 €	1,04%	64,34 €	5 920,59 €	39,49 €	0,67%
VDAL	3440	RUE PASTEUR	1			60,80 €	61,43 €	63,29 €								
VDAL	3440	RUE PASTEUR	1			62,63 €	63,29 €	63,29 €								
VDAL	3440	RUE PASTEUR	2						12 895,27 €	13 029,38 €	134,11 €	1,04%	62,15 €	13 268,32 €	238,94 €	1,83%
VDAL	3450	7 HAUBOURDIN	1			61,30 €	61,94 €	63,60 €								
VDAL	3450	7 HAUBOURDIN	1						6 663,64 €	6 732,94 €	69,30 €	1,04%	61,94 €	6 913,62 €	180,68 €	2,68%
VDAL	3460	8 MARECHAL JOFFRE	1			62,14 €	62,79 €	63,14 €								
VDAL	3460	8 MARECHAL JOFFRE	1						6 136,65 €	6 200,47 €	63,82 €	1,04%	62,79 €	6 235,33 €	34,86 €	0,56%
VDAL	3470	57 LESTIENNE	1			68,96 €	69,68 €	69,68 €								
VDAL	3470	57 LESTIENNE	1						4 448,07 €	4 494,33 €	46,26 €	1,04%	69,68 €	4 494,33 €	0,00 €	0,00%
VDAL	3480	178 SADI CARNOT	1			62,95 €	63,60 €	63,60 €								
VDAL	3480	178 SADI CARNOT	1						6 093,38 €	6 156,75 €	63,37 €	1,04%	63,60 €	6 156,75 €	0,00 €	0,00%
VDAL	3510	4 MERCIER	1			63,68 €	64,34 €	66,18 €								
VDAL	3510	4 MERCIER	1						5 246,78 €	5 301,35 €	54,57 €	1,04%	64,34 €	5 452,74 €	151,39 €	2,86%
VDAL	3520	15 EGALITE	1			61,46 €	62,10 €	62,10 €								
VDAL	3520	15 EGALITE	1						7 327,05 €	7 403,25 €	76,20 €	1,04%	62,10 €	7 403,25 €	0,00 €	0,00%
VDAL	3530	70 LILLE	1			61,69 €	62,33 €	63,14 €								
VDAL	3530	70 LILLE	1						6 600,93 €	6 669,58 €	68,65 €	1,04%	62,33 €	6 756,26 €	86,69 €	1,30%
VDAL	3540	10 TESTELIN	1			62,49 €	63,14 €	63,14 €								
VDAL	3540	10 TESTELIN	1						6 175,53 €	6 239,75 €	64,23 €	1,04%	63,14 €	6 239,76 €	0,00 €	0,00%
VDAL	3550	32 LILLE	1			64,00 €	64,67 €	65,52 €								
VDAL	3550	32 LILLE	1						5 558,64 €	5 616,45 €	57,81 €	1,04%	64,67 €	5 690,38 €	73,93 €	1,32%
VDAL	3560	15 EMILE ZOLA	1			68,17 €	68,87 €	69,68 €								
VDAL	3560	15 EMILE ZOLA	1						4 395,30 €	4 441,02 €	45,71 €	1,04%	68,87 €	4 492,95 €	51,93 €	
VDAL	3580	18 LENS	1			58,64 €	59,25 €	60,57 €								
VDAL	3580	18 LENS	1						8 122,12 €	8 206,59 €	84,47 €	1,04%	59,25 €	8 388,74 €	182,15 €	
VDAL	3630	16 ALLEE MESSENGER	1			61,87 €	62,51 €	63,14 €								
VDAL	3630	16 ALLEE MESSENGER	1						6 875,77 €	6 947,27 €	71,51 €	1,04%	62,51 €	7 017,67 €	70,40 €	
VDAL	3640	81 CHEVALIER DE LA BARRE	1			65,14 €	65,82 €	65,82 €								
VDAL	3640	81 CHEVALIER DE LA BARRE	1						5 478,72 €	5 535,20 €	56,97 €	1,04%	65,82 €	5 535,19 €	0,00 €	
VDAL	4000	CLOCHER	2			67,36 €	68,06 €	68,06 €								
VDAL	4000	CLOCHER	1			65,61 €	66,29 €	68,06 €								
VDAL	4000	CLOCHER	7			84,09 €	84,97 €	84,97 €								
VDAL	4000	CLOCHER	4			82,53 €	83,39 €	84,97 €								
VDAL	4000	CLOCHER	14						66 646,03 €	67 339,15 €	693,12 €	1,04%	80,28 €	67 807,03 €	467,89 €	

Agence	N° Résidence pat	Nbre de lgmts	Nbre de lgmts	X si Gel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux convention 2026	Quittancement prévisionnel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quit. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyenne 2026	Quittancement plafond relocalisation 2026	Marge en € Plafond relocal. Réel 2026	Marge en % Plafond relocal. / Réel 2026
VDAl	4200 233 FAUBOURG D'ARRAS	1	1		59,30 €	59,97 €	59,97 €	8 122,73 €	8 207,21 €	84,48 €	1,04%	59,97 €	8 207,21 €	0,00 €	0,00%
VDAl	4410 JONCQUOIS	2	2		65,44 €	66,12 €	66,12 €								
VDAl	4410 JONCQUOIS	2	2		69,68 €	70,40 €	70,44 €								
VDAl	4410 JONCQUOIS	5	5		75,24 €	76,02 €	76,02 €								
VDAl	4410 JONCQUOIS	3	3		78,96 €	79,79 €	79,79 €								
VDAl	4410 JONCQUOIS	1	1		78,96 €	79,79 €	79,79 €								
VDAl	4410 JONCQUOIS	6	6		78,95 €	79,77 €	79,79 €								
VDAl	4410 JONCQUOIS	19	19					98 155,59 €	99 176,41 €	1 020,82 €	1,04%	75,98 €	99 185,27 €	8,86 €	0,01%
VDAl	4450 TELEMAQUE	6	6		74,42 €	75,19 €	75,19 €								
VDAl	4450 TELEMAQUE	1	1		73,35 €	74,11 €	75,19 €								
VDAl	4450 TELEMAQUE	1	1		73,63 €	74,40 €	75,19 €								
VDAl	4450 TELEMAQUE	1	1		73,78 €	74,55 €	75,19 €								
VDAl	4450 TELEMAQUE	1	1		73,84 €	74,61 €	75,19 €								
VDAl	4450 TELEMAQUE	1	1		73,86 €	74,63 €	75,19 €								
VDAl	4450 TELEMAQUE	1	1		73,87 €	74,64 €	75,19 €								
VDAl	4450 TELEMAQUE	1	1		73,90 €	74,67 €	75,19 €								
VDAl	4450 TELEMAQUE	2	2		73,92 €	74,69 €	75,19 €								
VDAl	4450 TELEMAQUE	1	1		74,23 €	75,00 €	75,19 €								
VDAl	4450 TELEMAQUE	3	3		75,30 €	76,08 €	76,08 €								
VDAl	4450 TELEMAQUE	1	1		75,29 €	76,07 €	76,08 €								
VDAl	4450 TELEMAQUE	20	20					107 354,61 €	108 471,10 €	1 116,49 €	1,04%	74,99 €	108 933,37 €	462,27 €	0,43%
VDAl	4460 BRIGITTE MERVEILLE	3	3		64,58 €	65,25 €	65,28 €								
VDAl	4460 BRIGITTE MERVEILLE	2	2		79,93 €	80,76 €	80,76 €								
VDAl	4460 BRIGITTE MERVEILLE	4	4		79,92 €	80,75 €	80,76 €								
VDAl	4460 BRIGITTE MERVEILLE	9	9					43 915,75 €	44 372,47 €	456,72 €	1,04%	74,21 €	44 382,39 €	9,91 €	0,02%
VDAl	4500 RUE DESPLECHIN	1	1		59,37 €	59,98 €	63,62 €								
VDAl	4500 RUE DESPLECHIN	1	1		60,18 €	60,81 €	63,62 €								
VDAl	4500 RUE DESPLECHIN	4	4		61,16 €	61,80 €	63,62 €								
VDAl	4500 RUE DESPLECHIN	3	3		70,55 €	71,28 €	76,67 €								
VDAl	4500 RUE DESPLECHIN	1	1		72,38 €	73,13 €	76,67 €								
VDAl	4500 RUE DESPLECHIN	10	10					69 907,94 €	70 634,98 €	727,04 €	1,04%	65,83 €	74 303,59 €	3 668,61 €	
VDAl	4580 JACQUIN	2	2		66,40 €	67,09 €	67,09 €								
VDAl	4580 JACQUIN	3	3		70,57 €	71,30 €	71,30 €								
VDAl	4580 JACQUIN	2	2		70,55 €	71,28 €	71,30 €								
VDAl	4580 JACQUIN	7	7					30 060,91 €	30 373,55 €	312,63 €	1,04%	69,86 €	30 374,83 €	1,28 €	
VDAl	4600 77 CHANZY	1	1		67,24 €	67,94 €	67,95 €								
VDAl	4600 77 CHANZY	1	1					4 706,59 €	4 755,54 €	48,95 €	1,04%	67,94 €	4 756,50 €	0,96 €	
VDAl	4720 L'OREE DU GOLF	7	7		68,11 €	68,82 €	68,82 €								
VDAl	4720 L'OREE DU GOLF	11	11		68,07 €	68,77 €	68,82 €								
VDAl	4720 L'OREE DU GOLF	9	9		80,55 €	81,38 €	81,38 €								
VDAl	4720 L'OREE DU GOLF	1	1		79,96 €	80,80 €	81,38 €								
VDAl	4720 L'OREE DU GOLF	23	23		80,49 €	81,33 €	81,38 €								

Envoyé en préfecture le 07/10/2025

Reçu en préfecture le 07/10/2025

Publié le

ID : 059-413782509-20251006-25B003-DE

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de lgmts	Nbre de lgmts	X si Gel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittanceat prévisionnel réel 2025	Quittanceat prévisionnel réel 2026	Evolution en € quitt. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittanceat plafond réduction 2026	Marge en € Plafond redec / Réel 2026	Marge en % Plafond redec / Réel 2026
VDAl	4720	L'OREE DU GOLF	1			107,13 €	108,25 €	81,38 €								
VDAl	4720	L'OREE DU GOLF	1			111,12 €	112,27 €	112,27 €	281 127,47 €	284 051,20 €	2 923,73 €	1,04%	78,40 €	284 212,19 €	161,00 €	0,06%
VDAl	4720	L'OREE DU GOLF	Total	53												
VDAl	4725	OREE DU GOLF	6			70,77 €	71,51 €	71,51 €								
VDAl	4725	OREE DU GOLF	18			79,23 €	80,06 €	80,06 €	110 278,84 €	111 425,74 €	1 146,90 €	1,04%	77,98 €	111 425,74 €	0,00 €	0,00%
VDAl	4725	OREE DU GOLF	Total	24												
VDAl	4780	8 ABBE LEMAN	1			66,60 €	67,30 €	68,05 €	4 754,14 €	4 803,58 €	49,44 €	1,04%	67,30 €	4 857,07 €	53,49 €	1,11%
VDAl	4780	8 ABBE LEMAN	Total	1												
VDAl	4820	LA ROSERAIE	3			68,20 €	68,91 €	68,98 €								
VDAl	4820	LA ROSERAIE	3			72,21 €	72,96 €	73,04 €								
VDAl	4820	LA ROSERAIE	2			83,07 €	83,93 €	83,93 €								
VDAl	4820	LA ROSERAIE	9			82,98 €	83,84 €	83,93 €								
VDAl	4820	LA ROSERAIE	5			88,50 €	89,42 €	89,45 €								
VDAl	4820	LA ROSERAIE	1			110,49 €	111,63 €	83,93 €								
VDAl	4820	LA ROSERAIE	Total	23					111 255,89 €	112 412,95 €	1 157,06 €	1,04%	83,02 €	112 496,43 €	83,48 €	0,07%
VDAl	4880	ANDRE CHARLET	6			67,68 €	68,39 €	68,39 €								
VDAl	4880	ANDRE CHARLET	21			77,35 €	78,16 €	78,16 €								
VDAl	4880	ANDRE CHARLET	2			123,01 €	124,29 €	124,29 €								
VDAl	4880	ANDRE CHARLET	Total	29					169 504,35 €	171 267,20 €	1 762,85 €	1,04%	78,90 €	171 267,20 €	0,00 €	0,00%
VDAl	4890	SAINT SAUVEUR	2			70,85 €	71,59 €	71,59 €								
VDAl	4890	SAINT SAUVEUR	1			69,00 €	69,72 €	71,59 €								
VDAl	4890	SAINT SAUVEUR	5			80,77 €	81,61 €	81,61 €								
VDAl	4890	SAINT SAUVEUR	4			78,66 €	79,48 €	81,61 €								
VDAl	4890	SAINT SAUVEUR	Total	12					58 320,66 €	58 927,20 €	606,53 €	1,04%	78,39 €	59 607,89 €	680,69 €	1,16%
VDAl	4900	JEAN MASSIEU	3			70,13 €	70,86 €	70,86 €								
VDAl	4900	JEAN MASSIEU	1			69,33 €	70,05 €	70,86 €								
VDAl	4900	JEAN MASSIEU	8			81,34 €	82,19 €	82,19 €								
VDAl	4900	JEAN MASSIEU	10			80,41 €	81,24 €	82,19 €								
VDAl	4900	JEAN MASSIEU	Total	22					129 545,55 €	130 892,82 €	1 347,27 €	1,04%	80,05 €	131 654,09 €	761,26 €	0,58%
VDAl	4920	ACHILLE PINTEAUX	1			59,63 €	60,25 €	60,25 €								
VDAl	4920	ACHILLE PINTEAUX	Total	1					8 815,09 €	8 906,77 €	91,68 €	1,04%	60,25 €	8 906,77 €	0,00 €	
VDAl	5050	37 VICTOR HUGO	1			61,37 €	62,01 €	62,01 €								
VDAl	5050	37 VICTOR HUGO	Total	1					8 272,30 €	8 358,33 €	86,03 €	1,04%	62,01 €	8 358,33 €	0,00 €	
VDAl	5210	CLOS DUVIVIER	1			68,94 €	69,66 €	70,61 €								
VDAl	5210	CLOS DUVIVIER	2			69,88 €	70,61 €	70,61 €								
VDAl	5210	CLOS DUVIVIER	2			80,71 €	81,55 €	81,55 €								
VDAl	5210	CLOS DUVIVIER	5			79,48 €	80,31 €	81,55 €								
VDAl	5210	CLOS DUVIVIER	Total	10					52 207,52 €	52 750,48 €	542,96 €	1,04%	77,84 €	53 246,35 €	495,88 €	
VDAl	5300	SIMONE VEIL	3			72,52 €	73,27 €	73,27 €								
VDAl	5300	SIMONE VEIL	14			78,56 €	79,38 €	79,38 €								
VDAl	5300	SIMONE VEIL	Total	17					84 844,05 €	85 726,43 €	882,38 €	1,04%	78,49 €	85 726,43 €	0,00 €	
VDAl	5390	PORTES DE LYS	23			83,07 €	83,93 €	83,93 €								
VDAl	5390	PORTES DE LYS	1			82,62 €	83,47 €	83,93 €								

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de logts	Nbre de logts	X si Gel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quitt. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittancement plafond relocalisation 2026	Marge en € Plafond relocal Réel 2026	Marge en % Plafond relocal / Réel 2026
VDAL	5390	PORTES DE LYS	Total						125 321,31 €	126 624,65 €	1 303,34 €	1,04%	83,92 €	126 650,36 €	25,71 €	0,02%
VDAL	5395	DENIS AURIBAUT	3			69,99 €	70,72 €	70,72 €								
VDAL	5395	DENIS AURIBAUT	2			75,31 €	76,09 €	76,09 €								
VDAL	5395	DENIS AURIBAUT	3			75,11 €	75,89 €	76,09 €								
VDAL	5395	DENIS AURIBAUT	3			75,30 €	76,09 €	76,09 €								
VDAL	5395	DENIS AURIBAUT	18			80,91 €	81,75 €	81,75 €								
VDAL	5395	DENIS AURIBAUT	1			80,58 €	81,42 €	81,75 €								
VDAL	5395	DENIS AURIBAUT	9			80,77 €	81,61 €	81,75 €								
VDAL	5395	DENIS AURIBAUT	Total						223 768,82 €	226 096,01 €	2 327,20 €	1,04%	79,62 €	226 261,90 €	165,89 €	0,07%
VDAL	5440	LE CLOS DE L'EGLISE	3			69,56 €	70,28 €	70,28 €								
VDAL	5440	LE CLOS DE L'EGLISE	2			70,71 €	71,44 €	71,44 €								
VDAL	5440	LE CLOS DE L'EGLISE	2			70,69 €	71,42 €	71,44 €								
VDAL	5440	LE CLOS DE L'EGLISE	Total						28 866,24 €	29 166,45 €	300,21 €	1,04%	70,92 €	29 168,67 €	2,23 €	0,01%
VDAL	5460	LES GRAMINES	3			67,55 €	68,25 €	68,25 €								
VDAL	5460	LES GRAMINES	3			84,07 €	84,95 €	84,95 €								
VDAL	5460	LES GRAMINES	2			83,92 €	84,79 €	84,95 €								
VDAL	5460	LES GRAMINES	2			84,07 €	84,94 €	84,95 €								
VDAL	5460	LES GRAMINES	2			131,07 €	132,43 €	132,43 €								
VDAL	5460	LES GRAMINES	Total						60 254,03 €	60 880,67 €	626,64 €	1,04%	86,42 €	60 899,55 €	18,87 €	0,03%
VDAL	5480	ESPRIT NATURE	2			70,71 €	71,44 €	71,44 €								
VDAL	5480	ESPRIT NATURE	2			70,69 €	71,42 €	71,44 €								
VDAL	5480	ESPRIT NATURE	5			81,63 €	82,48 €	82,48 €								
VDAL	5480	ESPRIT NATURE	5			81,46 €	82,30 €	82,48 €								
VDAL	5480	ESPRIT NATURE	7			120,15 €	121,40 €	121,40 €								
VDAL	5480	ESPRIT NATURE	3			119,84 €	121,09 €	121,40 €								
VDAL	5480	ESPRIT NATURE	Total						148 909,30 €	150 457,95 €	1 548,66 €	1,04%	97,51 €	150 572,18 €	114,23 €	0,08%
VDAL	5530	VILLA BLANCHE	5			71,29 €	72,04 €	72,04 €								
VDAL	5530	VILLA BLANCHE	5			80,43 €	81,27 €	81,27 €								
VDAL	5530	VILLA BLANCHE	1			80,10 €	80,93 €	81,27 €								
VDAL	5530	VILLA BLANCHE	3			131,20 €	132,56 €	132,56 €								
VDAL	5530	VILLA BLANCHE	Total						67 837,70 €	68 543,21 €	705,51 €	1,04%	87,28 €	68 557,94 €	14,74 €	
VDAL	5540	SQUARE ET JARDINS	1			66,09 €	66,78 €	66,78 €								
VDAL	5540	SQUARE ET JARDINS	1			66,03 €	66,71 €	66,78 €								
VDAL	5540	SQUARE ET JARDINS	3			79,59 €	80,42 €	80,42 €								
VDAL	5540	SQUARE ET JARDINS	5			79,48 €	80,31 €	80,42 €								
VDAL	5540	SQUARE ET JARDINS	2			116,43 €	117,64 €	117,64 €								
VDAL	5540	SQUARE ET JARDINS	4			116,24 €	117,45 €	117,64 €								
VDAL	5540	SQUARE ET JARDINS	Total						111 408,57 €	112 567,22 €	1 158,65 €	1,04%	92,56 €	112 672,62 €	105,41 €	
VDAL	5580	DOMAINE ROSEA	1			68,25 €	68,96 €	68,96 €								
VDAL	5580	DOMAINE ROSEA	3			68,20 €	68,91 €	68,96 €								
VDAL	5580	DOMAINE ROSEA	2			69,89 €	70,61 €	70,61 €								
VDAL	5580	DOMAINE ROSEA	8			69,86 €	70,59 €	70,61 €								
VDAL	5580	DOMAINE ROSEA	4			81,24 €	82,08 €	82,08 €								

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de lgmts	Nbre de lgmts	X si Gel loyers	Tarif 2025	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quit. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyens 2026	Quittancement plafond relocation 2026	Marge en € Plafond reloc / Réel 2026	Marge en % Plafond reloc / Réel 2026
VDAI	5580	DOMAINE ROSEA	1			80,18 €	81,01 €	231 889,67 €	234 301,32 €	2 411,65 €	1,04%	81,69 €	234 433,63 €	132,31 €	0,06%
VDAI	5580	DOMAINE ROSEA	6			81,18 €	82,03 €								
VDAI	5580	DOMAINE ROSEA	9			85,50 €	86,39 €								
VDAI	5580	DOMAINE ROSEA	12			85,46 €	86,35 €								
VDAI	5580	DOMAINE ROSEA	2			113,63 €	114,81 €								
VDAI	5580	DOMAINE ROSEA	Total	48				231 889,67 €	234 301,32 €	2 411,65 €	1,04%	81,69 €	234 433,63 €	132,31 €	0,06%
VDAI	5770	CLOS JARDIN	1			67,67 €	68,37 €								
VDAI	5770	CLOS JARDIN	5			67,05 €	67,75 €								
VDAI	5770	CLOS JARDIN	5			82,12 €	82,97 €								
VDAI	5770	CLOS JARDIN	1			81,78 €	82,63 €								
VDAI	5770	CLOS JARDIN	3			82,01 €	82,86 €								
VDAI	5770	CLOS JARDIN	1			109,22 €	110,36 €								
VDAI	5770	CLOS JARDIN	2			130,61 €	131,97 €								
VDAI	5770	CLOS JARDIN	Total	18				83 403,84 €	84 271,24 €	867,40 €	1,04%	83,21 €	84 518,04 €	246,80 €	0,29%
VDAI	5775	95BIS SALENGRO	1			71,10 €	71,84 €								
VDAI	5775	95BIS SALENGRO	Total	1				6 865,70 €	6 937,10 €	71,40 €	1,04%	71,84 €	6 941,86 €	4,76 €	0,07%
VDAI	5810	PETITE COUTURE	2			66,83 €	67,53 €								
VDAI	5810	PETITE COUTURE	2			81,01 €	81,85 €								
VDAI	5810	PETITE COUTURE	4			80,91 €	81,75 €								
VDAI	5810	PETITE COUTURE	Total	8				37 565,44 €	37 956,12 €	390,68 €	1,04%	77,59 €	37 978,93 €	22,81 €	0,06%
VDAI	5820	TURQUOISE ET CRISTAL	6			66,04 €	66,73 €								
VDAI	5820	TURQUOISE ET CRISTAL	16			72,71 €	73,47 €								
VDAI	5820	TURQUOISE ET CRISTAL	Total	22				92 205,29 €	93 164,23 €	958,94 €	1,04%	71,72 €	93 164,23 €	0,00 €	0,00%
VDAI	5880	AMBROISE CROIZAT	2			82,55 €	83,41 €								
VDAI	5880	AMBROISE CROIZAT	1			81,96 €	82,81 €								
VDAI	5880	AMBROISE CROIZAT	4			82,50 €	83,36 €								
VDAI	5880	AMBROISE CROIZAT	6			92,91 €	93,87 €								
VDAI	5880	AMBROISE CROIZAT	1			92,80 €	93,77 €								
VDAI	5880	AMBROISE CROIZAT	7			92,86 €	93,83 €								
VDAI	5880	AMBROISE CROIZAT	1			123,43 €	124,71 €								
VDAI	5880	AMBROISE CROIZAT	Total	22				69 899,83 €	70 626,79 €	726,96 €	1,04%	91,87 €	70 676,04 €	49,25 €	
VDAI	5890	JEAN FERRAT	2			67,25 €	67,95 €								
VDAI	5890	JEAN FERRAT	2			67,24 €	67,94 €								
VDAI	5890	JEAN FERRAT	4			80,31 €	81,15 €								
VDAI	5890	JEAN FERRAT	2			80,21 €	81,05 €								
VDAI	5890	JEAN FERRAT	1			133,81 €	135,20 €								
VDAI	5890	JEAN FERRAT	1			133,78 €	135,18 €								
VDAI	5890	JEAN FERRAT	Total	12				59 295,22 €	59 911,89 €	616,67 €	1,04%	82,62 €	59 926,70 €	14,81 €	
VDAI	5920	LES HAUTS DE LYS	2			73,78 €	74,55 €								
VDAI	5920	LES HAUTS DE LYS	1			73,73 €	74,49 €								
VDAI	5920	LES HAUTS DE LYS	13			86,15 €	87,04 €								
VDAI	5920	LES HAUTS DE LYS	1			114,58 €	115,77 €								
VDAI	5920	LES HAUTS DE LYS	Total	17				74 323,28 €	75 096,25 €	772,96 €	1,04%	87,17 €	75 098,94 €	2,69 €	

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de lgmts	Nbre de lgmts	X si Gel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quitt. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittancement plafond relocations 2026	Marge en € Plafond reloc / Réel 2026	Marge en % Plafond reloc / Réel 2026
VDAl	6170	LES AQUARELLES	8			67,01 €	67,70 €	67,70 €								
VDAl	6170	LES AQUARELLES	17			74,88 €	75,66 €	75,66 €								
VDAl	6170	LES AQUARELLES	1			99,60 €	100,63 €	75,66 €								
VDAl	6170	LES AQUARELLES	Total	26					139 269,20 €	140 717,60 €	1 448,40 €	1,04%	73,99 €	140 717,60 €	0,00 €	0,00%
VDAl	6180	GISELE HALIMI	11			66,61 €	67,30 €	67,30 €								
VDAl	6180	GISELE HALIMI	1			60,16 €	60,79 €	67,30 €								
VDAl	6180	GISELE HALIMI	26			75,37 €	76,16 €	76,16 €								
VDAl	6180	GISELE HALIMI	2			100,25 €	101,30 €	76,16 €								
VDAl	6180	GISELE HALIMI	Total	40					210 763,72 €	212 955,66 €	2 191,94 €	1,04%	74,33 €	213 528,79 €	573,13 €	0,27%
VDAl	6185	SAINT VENANT	5			76,49 €	77,28 €	77,28 €								
VDAl	6185	SAINT VENANT	1			120,25 €	121,50 €	121,50 €								
VDAl	6185	SAINT VENANT	1			88,14 €	89,06 €	121,50 €								
VDAl	6185	SAINT VENANT	Total	7					40 691,08 €	41 114,27 €	423,19 €	1,04%	85,54 €	43 163,66 €	2 049,39 €	4,98%
VDAl	6230	ARTELYS	7			73,64 €	74,40 €	74,40 €								
VDAl	6230	ARTELYS	18			81,51 €	82,36 €	82,36 €								
VDAl	6230	ARTELYS	10			80,72 €	81,56 €	82,36 €								
VDAl	6230	ARTELYS	1			107,35 €	108,47 €	82,36 €								
VDAl	6230	ARTELYS	Total	36					190 596,00 €	192 578,20 €	1 982,20 €	1,04%	81,68 €	193 310,88 €	732,68 €	0,38%
VDAl	6440	CLOS DE L'ESTREE	4			64,75 €	65,42 €	65,42 €								
VDAl	6440	CLOS DE L'ESTREE	12			75,65 €	76,44 €	76,44 €								
VDAl	6440	CLOS DE L'ESTREE	Total	16					100 576,43 €	101 622,43 €	1 045,99 €	1,04%	73,71 €	101 622,42 €	0,00 €	0,00%
VDAl	6630	17 COQUELICOTS	1			68,73 €	69,44 €	70,02 €								
VDAl	6630	17 COQUELICOTS	1						5 738,55 €	5 798,23 €	59,68 €	1,04%	69,44 €	5 846,78 €	48,55 €	0,84%
VDAl	6640	26 SALENGRO	1			68,04 €	68,75 €	68,77 €								
VDAl	6640	26 SALENGRO	1						6 252,51 €	6 317,53 €	65,03 €	1,04%	68,75 €	6 318,90 €	1,37 €	0,02%
VDAl	6660	20 FENELON	1			71,37 €	72,11 €	72,11 €								
VDAl	6660	20 FENELON	1						4 945,32 €	4 996,76 €	51,43 €	1,04%	72,11 €	4 996,75 €	0,00 €	0,00%
VDAl	6770	LE CLOS DES ATELIERS	9			68,44 €	69,16 €	69,16 €								
VDAl	6770	LE CLOS DES ATELIERS	4			79,38 €	80,20 €	80,20 €								
VDAl	6770	LE CLOS DES ATELIERS	15			79,36 €	80,19 €	80,20 €								
VDAl	6770	LE CLOS DES ATELIERS	2			105,54 €	106,64 €	80,20 €								
VDAl	6770	LE CLOS DES ATELIERS	Total	30					156 576,93 €	158 205,33 €	1 628,40 €	1,04%	78,30 €	158 226,61 €	21,28 €	
VDAl	6800	LES CAMPAGNALES	6			50,69 €	51,22 €	51,22 €								
VDAl	6800	LES CAMPAGNALES	4			50,40 €	50,92 €	51,22 €								
VDAl	6800	LES CAMPAGNALES	Total	10					42 222,31 €	42 661,42 €	439,11 €	1,04%	51,10 €	42 762,58 €	101,16 €	
VDAl	6810	SAINT MICHEL SUR LOIRE	1			53,31 €	53,87 €	53,87 €								
VDAl	6810	SAINT MICHEL SUR LOIRE	7			53,08 €	53,63 €	53,87 €								
VDAl	6810	SAINT MICHEL SUR LOIRE	Total	8					57 111,17 €	57 705,13 €	593,96 €	1,04%	53,66 €	57 926,36 €	221,23 €	
VDAl	6820	LE QUAI DES WEPPES	13			84,22 €	85,09 €	85,09 €								
VDAl	6820	LE QUAI DES WEPPES	4			83,79 €	84,66 €	85,09 €								
VDAl	6820	LE QUAI DES WEPPES	Total	17					94 889,03 €	95 875,88 €	986,85 €	1,04%	84,98 €	95 997,62 €	121,74 €	
VDAl	6840	GUY DE MAUPASSANT	2			65,32 €	66,00 €	66,49 €								
VDAl	6840	GUY DE MAUPASSANT	3			73,50 €	74,26 €	77,75 €								

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de lgmts	Nbre de lgmts	X si Gel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quiff. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittancement plafond relocation 2026	Marge en € Plafond reloc / Réel 2026	Marge en % Plafond reloc / Réel 2026
VDAl	6840	GUY DE MAUPASSANT	Total	5					28 489,49 €	28 785,78 €	296,29 €	1,04%	70,96 €	29 714,86 €	929,08 €	3,23%
VDAl	6850	VIEUX MOULIN	2			75,79 €	76,58 €	76,58 €								
VDAl	6850	VIEUX MOULIN	1			81,17 €	82,02 €	82,02 €								
VDAl	6850	VIEUX MOULIN	3			81,12 €	81,96 €	82,02 €								
VDAl	6850	VIEUX MOULIN	Total	6					26 140,42 €	26 412,28 €	271,86 €	1,04%	80,54 €	26 421,73 €	9,45 €	0,04%
VDAl	6865	DANONE ILOT 5	7			62,88 €	63,53 €	63,53 €								
VDAl	6865	DANONE ILOT 5	3			63,86 €	64,53 €	64,53 €								
VDAl	6865	DANONE ILOT 5	3			73,56 €	74,33 €	74,33 €								
VDAl	6865	DANONE ILOT 5	8			79,51 €	80,34 €	80,34 €								
VDAl	6865	DANONE ILOT 5	5			82,97 €	83,84 €	83,84 €								
VDAl	6865	DANONE ILOT 5	1			73,56 €	74,33 €	74,33 €								
VDAl	6865	DANONE ILOT 5	6			123,14 €	124,43 €	124,43 €								
VDAl	6865	DANONE ILOT 5	1			128,48 €	129,82 €	129,82 €								
VDAl	6865	DANONE ILOT 5	Total	34					181 707,15 €	183 596,91 €	1 889,75 €	1,04%	83,44 €	185 195,76 €	1 598,85 €	0,87%
VDAl	6875	DOMAINE MARTHA DESRUM.	3			59,85 €	60,47 €	60,47 €								
VDAl	6875	DOMAINE MARTHA DESRUM.	2			69,76 €	70,49 €	70,49 €								
VDAl	6875	DOMAINE MARTHA DESRUM.	4			78,05 €	78,86 €	78,86 €								
VDAl	6875	DOMAINE MARTHA DESRUM.	1			114,34 €	115,53 €	115,53 €								
VDAl	6875	DOMAINE MARTHA DESRUM.	Total	10					65 011,56 €	65 687,68 €	676,12 €	1,04%	74,99 €	65 687,68 €	0,00 €	0,00%
VDAl	6885	LA CLOSERAIE	4			71,44 €	72,19 €	72,19 €								
VDAl	6885	LA CLOSERAIE	2			81,78 €	82,63 €	82,63 €								
VDAl	6885	LA CLOSERAIE	7			84,07 €	84,94 €	84,94 €								
VDAl	6885	LA CLOSERAIE	Total	13					55 316,60 €	55 891,90 €	575,29 €	1,04%	80,49 €	55 891,89 €	0,00 €	0,00%
VDAl	6975	G. ANTHONIOZ-DE GAULLE	9			67,01 €	67,71 €	67,71 €								
VDAl	6975	G. ANTHONIOZ-DE GAULLE	23			82,46 €	83,31 €	83,31 €								
VDAl	6975	G. ANTHONIOZ-DE GAULLE	Total	32					188 683,36 €	190 645,67 €	1 962,31 €	1,04%	78,99 €	190 645,67 €	0,00 €	0,00%
VDAl	7045	LE TWEED	2			113,48 €	114,66 €	114,66 €								
VDAl	7045	LE TWEED	44			122,34 €	123,61 €	123,61 €								
VDAl	7045	LE TWEED	Total	46					355 655,03 €	359 353,84 €	3 698,81 €	1,04%	123,02 €	359 353,83 €	-0,01 €	0,00%
VDAl	7070	PETIT BOIS	8			60,84 €	61,47 €	61,47 €								
VDAl	7070	PETIT BOIS	5			74,10 €	74,87 €	74,87 €								
VDAl	7070	PETIT BOIS	3			86,62 €	87,52 €	87,52 €								
VDAl	7070	PETIT BOIS	2			125,55 €	126,86 €	126,86 €								
VDAl	7070	PETIT BOIS	Total	18					100 360,75 €	101 404,50 €	1 043,75 €	1,04%	74,12 €	101 404,51 €	0,01 €	
VDAl	7085	LA CLE DES CHAMPS	2			65,50 €	66,18 €	66,18 €								
VDAl	7085	LA CLE DES CHAMPS	8			71,48 €	72,22 €	72,22 €								
VDAl	7085	LA CLE DES CHAMPS	2			77,46 €	78,26 €	78,26 €								
VDAl	7085	LA CLE DES CHAMPS	4			78,92 €	79,74 €	79,74 €								
VDAl	7085	LA CLE DES CHAMPS	6			127,09 €	128,41 €	128,41 €								
VDAl	7085	LA CLE DES CHAMPS	Total	22					112 661,80 €	113 833,48 €	1 171,68 €	1,04%	85,71 €	113 833,48 €	0,00 €	
VDAl	R012	TRIOLO	9			56,43 €	57,01 €	57,01 €								
VDAl	R012	TRIOLO	1			56,43 €	57,01 €	57,01 €								
VDAl	R012	TRIOLO	2			56,43 €	57,01 €	57,01 €								

Envoyé en préfecture le 07/10/2025

Reçu en préfecture le 07/10/2025

Publié le

ID : 059-413782509-20251006-25B003-DE

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de lgmts	Nbre de lgmts	X si Gel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quit. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyens 2026	Quittancement plafond relocalisation 2026	Marge en € Plafond réloc / Réel 2026	Marge en % Plafond réloc / Réel 2026
VDA1	R012	TRIOLO	1			56,43 €	57,01 €	57,01 €								
VDA1	R012	TRIOLO	1			44,04 €	44,50 €	57,01 €								
VDA1	R012	TRIOLO	1			44,06 €	44,52 €	57,01 €								
VDA1	R012	TRIOLO	35			44,69 €	45,16 €	57,01 €								
VDA1	R012	TRIOLO	1			45,04 €	45,50 €	57,01 €								
VDA1	R012	TRIOLO	1			45,06 €	45,53 €	57,01 €								
VDA1	R012	TRIOLO	3			45,10 €	45,57 €	57,01 €								
VDA1	R012	TRIOLO	3			45,12 €	45,59 €	57,01 €								
VDA1	R012	TRIOLO	4			45,16 €	45,63 €	57,01 €								
VDA1	R012	TRIOLO	1			45,16 €	45,63 €	57,01 €								
VDA1	R012	TRIOLO	27			49,16 €	49,67 €	57,01 €								
VDA1	R012	TRIOLO	1			50,00 €	50,52 €	57,01 €								
VDA1	R012	TRIOLO	15			51,07 €	51,60 €	57,01 €								
VDA1	R012	TRIOLO		Total	106				559 899,06 €	565 722,01 €	5 822,95 €	1,04%	48,65 €	662 993,64 €	97 271,64 €	17,19%
VDA1	R013	CHATEAU	3			54,31 €	54,87 €	54,87 €								
VDA1	R013	CHATEAU	35			49,84 €	50,35 €	54,87 €								
VDA1	R013	CHATEAU	2			54,08 €	54,65 €	54,87 €								
VDA1	R013	CHATEAU		Total	40				241 945,87 €	244 462,10 €	2 516,24 €	1,04%	50,88 €	263 661,88 €	19 199,77 €	7,85%
VDA1	R014	PONT DE BOIS	70			54,31 €	54,87 €	54,87 €								
VDA1	R014	PONT DE BOIS	1			41,79 €	42,22 €	54,87 €								
VDA1	R014	PONT DE BOIS	1			42,45 €	42,89 €	54,87 €								
VDA1	R014	PONT DE BOIS	1			44,30 €	44,76 €	54,87 €								
VDA1	R014	PONT DE BOIS	1			44,31 €	44,77 €	54,87 €								
VDA1	R014	PONT DE BOIS	1			44,45 €	44,92 €	54,87 €								
VDA1	R014	PONT DE BOIS	1			44,50 €	44,97 €	54,87 €								
VDA1	R014	PONT DE BOIS	1			44,55 €	45,01 €	54,87 €								
VDA1	R014	PONT DE BOIS	1			44,65 €	45,12 €	54,87 €								
VDA1	R014	PONT DE BOIS	1			44,68 €	45,15 €	54,87 €								
VDA1	R014	PONT DE BOIS	1			44,72 €	45,19 €	54,87 €								
VDA1	R014	PONT DE BOIS	1			44,76 €	45,23 €	54,87 €								
VDA1	R014	PONT DE BOIS	1			44,78 €	45,24 €	54,87 €								
VDA1	R014	PONT DE BOIS	1			44,80 €	45,26 €	54,87 €								
VDA1	R014	PONT DE BOIS	1			44,82 €	45,29 €	54,87 €								
VDA1	R014	PONT DE BOIS	1			44,92 €	45,38 €	54,87 €								
VDA1	R014	PONT DE BOIS	1			44,94 €	45,41 €	54,87 €								
VDA1	R014	PONT DE BOIS	1			45,05 €	45,52 €	54,87 €								
VDA1	R014	PONT DE BOIS	1			45,07 €	45,53 €	54,87 €								
VDA1	R014	PONT DE BOIS	2			45,13 €	45,60 €	54,87 €								
VDA1	R014	PONT DE BOIS	1			45,17 €	45,64 €	54,87 €								
VDA1	R014	PONT DE BOIS	1			45,21 €	45,68 €	54,87 €								
VDA1	R014	PONT DE BOIS	3			45,26 €	45,73 €	54,87 €								
VDA1	R014	PONT DE BOIS	1			45,42 €	45,89 €	54,87 €								
VDA1	R014	PONT DE BOIS	2			45,48 €	45,95 €	54,87 €								

Agence	N° Résidence pat	Nbre de lgnts	Nbre de lgnts	X si Gel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quiff. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittancement plafond relocalisation 2026	Marge en € Plafond reloc / Réel 2026	Marge en % Plafond reloc / Réel 2026
VDAl	R014 PONT DE BOIS	1			45,56 €	46,04 €	54,87 €								
VDAl	R014 PONT DE BOIS	2			45,57 €	46,05 €	54,87 €								
VDAl	R014 PONT DE BOIS	1			45,59 €	46,06 €	54,87 €								
VDAl	R014 PONT DE BOIS	99			45,99 €	46,46 €	54,87 €								
VDAl	R014 PONT DE BOIS	2			46,31 €	46,79 €	54,87 €								
VDAl	R014 PONT DE BOIS	2			46,32 €	46,81 €	54,87 €								
VDAl	R014 PONT DE BOIS	1			46,35 €	46,83 €	54,87 €								
VDAl	R014 PONT DE BOIS	2			46,36 €	46,84 €	54,87 €								
VDAl	R014 PONT DE BOIS	1			46,38 €	46,86 €	54,87 €								
VDAl	R014 PONT DE BOIS	1			46,39 €	46,87 €	54,87 €								
VDAl	R014 PONT DE BOIS	2			46,41 €	46,89 €	54,87 €								
VDAl	R014 PONT DE BOIS	1			46,44 €	46,92 €	54,87 €								
VDAl	R014 PONT DE BOIS	3			46,45 €	46,93 €	54,87 €								
VDAl	R014 PONT DE BOIS	2			46,46 €	46,95 €	54,87 €								
VDAl	R014 PONT DE BOIS	1			46,63 €	47,12 €	54,87 €								
VDAl	R014 PONT DE BOIS	1			46,77 €	47,26 €	54,87 €								
VDAl	R014 PONT DE BOIS	1			46,83 €	47,32 €	54,87 €								
VDAl	R014 PONT DE BOIS	1			47,47 €	47,96 €	54,87 €								
VDAl	R014 PONT DE BOIS	1			47,71 €	48,20 €	54,87 €								
VDAl	R014 PONT DE BOIS	1			47,88 €	48,38 €	54,87 €								
VDAl	R014 PONT DE BOIS	1			48,75 €	49,26 €	54,87 €								
VDAl	R014 PONT DE BOIS	2			49,20 €	49,71 €	54,87 €								
VDAl	R014 PONT DE BOIS	1			49,45 €	49,96 €	54,87 €								
VDAl	R014 PONT DE BOIS	1			51,88 €	52,42 €	54,87 €								
VDAl	R014 PONT DE BOIS	1			52,51 €	53,05 €	54,87 €								
VDAl	R014 PONT DE BOIS	60			53,15 €	53,70 €	54,87 €								
VDAl	R014 PONT DE BOIS	Total	290					1 493 965,99 €	1 509 503,24 €	15 537,25 €	1,04%	49,90 €	1 659 780,31 €	150 277,07 €	9,96%
VDAl	R015 HOTEL DE VILLE	24			53,40 €	53,96 €	53,96 €								
VDAl	R015 HOTEL DE VILLE	10			47,76 €	48,25 €	53,96 €								
VDAl	R015 HOTEL DE VILLE	2			48,23 €	48,73 €	53,96 €								
VDAl	R015 HOTEL DE VILLE	2			48,56 €	49,06 €	53,96 €								
VDAl	R015 HOTEL DE VILLE	1			48,59 €	49,10 €	53,96 €								
VDAl	R015 HOTEL DE VILLE	2			48,60 €	49,10 €	53,96 €								
VDAl	R015 HOTEL DE VILLE	2			48,69 €	49,20 €	53,96 €								
VDAl	R015 HOTEL DE VILLE	63			54,96 €	55,53 €	55,53 €								
VDAl	R015 HOTEL DE VILLE	1			43,90 €	44,35 €	55,53 €								
VDAl	R015 HOTEL DE VILLE	1			44,59 €	45,06 €	55,53 €								
VDAl	R015 HOTEL DE VILLE	1			46,63 €	47,11 €	55,53 €								
VDAl	R015 HOTEL DE VILLE	1			46,87 €	47,35 €	55,53 €								
VDAl	R015 HOTEL DE VILLE	2			47,26 €	47,75 €	55,53 €								
VDAl	R015 HOTEL DE VILLE	3			47,69 €	48,18 €	55,53 €								
VDAl	R015 HOTEL DE VILLE	1			47,71 €	48,20 €	55,53 €								
VDAl	R015 HOTEL DE VILLE	4			47,75 €	48,25 €	55,53 €								

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de lgmts	Nbre de lgmts	X si Gel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quit. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittancement plafond relocation 2026	Marge en € Plafond reloc / Réel 2026	Marge en % Plafond reloc / Réel 2026
VDAl	R015	HOTEL DE VILLE	55			47,77 €	48,26 €	55,53 €								
VDAl	R015	HOTEL DE VILLE	1			48,18 €	48,68 €	55,53 €								
VDAl	R015	HOTEL DE VILLE	1			48,47 €	48,97 €	55,53 €								
VDAl	R015	HOTEL DE VILLE	1			48,65 €	49,16 €	55,53 €								
VDAl	R015	HOTEL DE VILLE	1			48,66 €	49,17 €	55,53 €								
VDAl	R015	HOTEL DE VILLE	5			48,82 €	49,33 €	55,53 €								
VDAl	R015	HOTEL DE VILLE	2			48,83 €	49,34 €	55,53 €								
VDAl	R015	HOTEL DE VILLE	1			48,87 €	49,38 €	55,53 €								
VDAl	R015	HOTEL DE VILLE	1			48,95 €	49,46 €	55,53 €								
VDAl	R015	HOTEL DE VILLE	1			48,96 €	49,47 €	55,53 €								
VDAl	R015	HOTEL DE VILLE	2			48,98 €	49,49 €	55,53 €								
VDAl	R015	HOTEL DE VILLE	5			49,01 €	49,52 €	55,53 €								
VDAl	R015	HOTEL DE VILLE	2			49,03 €	49,54 €	55,53 €								
VDAl	R015	HOTEL DE VILLE	1			49,07 €	49,59 €	55,53 €								
VDAl	R015	HOTEL DE VILLE	1			49,11 €	49,62 €	55,53 €								
VDAl	R015	HOTEL DE VILLE	3			49,20 €	49,71 €	55,53 €								
VDAl	R015	HOTEL DE VILLE	2			49,23 €	49,74 €	55,53 €								
VDAl	R015	HOTEL DE VILLE	4			49,34 €	49,86 €	55,53 €								
VDAl	R015	HOTEL DE VILLE	1			49,43 €	49,94 €	55,53 €								
VDAl	R015	HOTEL DE VILLE	1			49,44 €	49,96 €	55,53 €								
VDAl	R015	HOTEL DE VILLE	1			49,54 €	50,05 €	55,53 €								
VDAl	R015	HOTEL DE VILLE	1			49,70 €	50,21 €	55,53 €								
VDAl	R015	HOTEL DE VILLE	1			49,94 €	50,46 €	55,53 €								
VDAl	R015	HOTEL DE VILLE	1			50,22 €	50,74 €	55,53 €								
VDAl	R015	HOTEL DE VILLE	1			50,29 €	50,81 €	55,53 €								
VDAl	R015	HOTEL DE VILLE	1			50,72 €	51,25 €	55,53 €								
VDAl	R015	HOTEL DE VILLE	1			51,80 €	52,34 €	55,53 €								
VDAl	R015	HOTEL DE VILLE	1			54,26 €	54,82 €	55,53 €								
VDAl	R015	HOTEL DE VILLE	81			54,94 €	55,51 €	55,53 €								
VDAl	R015	HOTEL DE VILLE	Total	300					1 774 502,36 €	1 792 957,19 €	18 454,82 €	1,04%	52,39 €	1 893 219,32 €	100 262,13 €	5,50%
VDAl	R016	COUSINERIE	10			52,63 €	53,17 €	53,17 €								
VDAl	R016	COUSINERIE	1			48,29 €	48,79 €	53,17 €								
VDAl	R016	COUSINERIE	19			48,57 €	49,07 €	53,17 €								
VDAl	R016	COUSINERIE	3			48,94 €	49,45 €	53,17 €								
VDAl	R016	COUSINERIE	45			54,31 €	54,87 €	54,87 €								
VDAl	R016	COUSINERIE	102			50,02 €	50,54 €	54,87 €								
VDAl	R016	COUSINERIE	Total	180					1 053 486,21 €	1 064 442,46 €	10 956,25 €	1,04%	51,52 €	1 126 954,70 €	62 512,24 €	5,97%
VDAl	R030	CATINAT	1			42,19 €	42,63 €	42,63 €								
VDAl	R030	CATINAT	4			39,09 €	39,49 €	42,63 €								
VDAl	R030	CATINAT	4			56,68 €	57,27 €	57,27 €								
VDAl	R030	CATINAT	14			51,51 €	52,05 €	57,27 €								
VDAl	R030	CATINAT	4			56,66 €	57,25 €	57,27 €								
VDAl	R030	CATINAT	Total	27					190 307,97 €	192 287,18 €	1 979,20 €	1,04%	51,36 €	204 333,72 €	12 046,54 €	

Envoyé en préfecture le 07/10/2025

Reçu en préfecture le 07/10/2025

Publié le

ID : 059-413782509-20251006-25B003-DE

Agence	N° Résidence pat	Nbre de lgmts	Nbre de lgmts	X si Gel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quitt. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittancement plafond relocation 2026	Marge en € Plafond reloc Réel 2026	Marge en % Plafond reloc / Réel 2026
VDA1	R042 LES PRES	3			54,81 €	55,38 €	55,38 €								
VDA1	R042 LES PRES	15			51,11 €	51,65 €	55,38 €								
VDA1	R042 LES PRES	18	Total					111 171,74 €	112 327,93 €	1 156,19 €	1,04%	52,12 €	119 347,22 €	7 019,29 €	6,25%
VDA1	R051 TOISON D'OR	2			56,68 €	57,27 €	57,27 €								
VDA1	R051 TOISON D'OR	20			51,67 €	52,21 €	57,27 €								
VDA1	R051 TOISON D'OR	22	Total					140 405,72 €	141 865,94 €	1 460,22 €	1,04%	52,66 €	154 285,87 €	12 419,93 €	8,75%
VDA1	R055 LE BEGUINAGE	1			82,18 €	83,04 €	83,04 €								
VDA1	R055 LE BEGUINAGE	2			76,50 €	77,29 €	83,04 €								
VDA1	R055 LE BEGUINAGE	1			82,18 €	83,04 €	83,04 €								
VDA1	R055 LE BEGUINAGE	4	Total					18 811,72 €	19 007,36 €	195,64 €	1,04%	80,54 €	19 596,88 €	589,52 €	3,10%
VDA1	R063 WILLEMS	7			52,73 €	53,28 €	53,28 €								
VDA1	R063 WILLEMS	8			48,66 €	49,17 €	53,28 €								
VDA1	R063 WILLEMS	15	Total					75 144,72 €	75 926,23 €	781,51 €	1,04%	51,09 €	79 169,73 €	3 243,50 €	4,27%
VDA1	R064 LES TOURELLES	3			42,19 €	42,63 €	42,63 €								
VDA1	R064 LES TOURELLES	1			38,77 €	39,17 €	42,63 €								
VDA1	R064 LES TOURELLES	1			42,02 €	42,46 €	42,63 €								
VDA1	R064 LES TOURELLES	6			56,68 €	57,27 €	57,27 €								
VDA1	R064 LES TOURELLES	7			52,31 €	52,85 €	57,27 €								
VDA1	R064 LES TOURELLES	11			56,66 €	57,25 €	57,27 €								
VDA1	R064 LES TOURELLES	2			85,64 €	86,53 €	86,53 €								
VDA1	R064 LES TOURELLES	1			79,30 €	80,13 €	86,53 €								
VDA1	R064 LES TOURELLES	2			85,63 €	86,52 €	86,53 €								
VDA1	R064 LES TOURELLES	34	Total					193 633,71 €	195 647,50 €	2 013,79 €	1,04%	56,69 €	199 712,65 €	4 065,15 €	2,08%
VDA1	R070 BAISIEUX	10			52,70 €	53,25 €	53,25 €								
VDA1	R070 BAISIEUX	13			48,54 €	49,05 €	53,25 €								
VDA1	R070 BAISIEUX	1			52,38 €	52,93 €	53,25 €								
VDA1	R070 BAISIEUX	24	Total					122 406,13 €	123 679,15 €	1 273,02 €	1,04%	50,83 €	129 557,73 €	5 878,58 €	4,75%
VDA1	R072 L'EGLISE	1			69,06 €	69,77 €	69,77 €								
VDA1	R072 L'EGLISE	1			63,32 €	63,98 €	69,77 €								
VDA1	R072 L'EGLISE	1			93,66 €	94,63 €	94,63 €								
VDA1	R072 L'EGLISE	2			85,00 €	85,88 €	94,63 €								
VDA1	R072 L'EGLISE	2			93,64 €	94,62 €	94,63 €								
VDA1	R072 L'EGLISE	7	Total					32 556,99 €	32 895,58 €	338,59 €	1,04%	83,28 €	34 188,06 €	1 292,47 €	
VDA1	T038 VERCORS	103			54,69 €	55,26 €	55,26 €								
VDA1	T038 VERCORS	13			45,78 €	46,26 €	55,26 €								
VDA1	T038 VERCORS	12			49,30 €	49,82 €	55,26 €								
VDA1	T038 VERCORS	3			49,90 €	50,42 €	55,26 €								
VDA1	T038 VERCORS	7			50,90 €	51,43 €	55,26 €								
VDA1	T038 VERCORS	36			52,10 €	52,64 €	55,26 €								
VDA1	T038 VERCORS	2			54,34 €	54,90 €	55,26 €								
VDA1	T038 VERCORS	176	Total					986 906,31 €	997 170,14 €	10 263,83 €	1,04%	53,43 €	1 031 332,25 €	34 162,12 €	
VDA1	T040 VILLENEUVE D'ASCQ II	27			54,95 €	55,52 €	55,52 €								
VDA1	T040 VILLENEUVE D'ASCQ II	40			49,39 €	49,90 €	55,52 €								

Agence	N° pat	Résidence	Nbre de lgmts	Nbre de lgmts	X si Gel loyers	Tarif 2025	Tarif 2026	Taux plafond convention 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quitt. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittancement plafond relocation 2026	Marge en € Plafond reloc / Réel 2026	Marge en % Plafond reloc / Réel 2026
VDA1	T040	VILLENEUVE D'ASCQ II	36			54,94 €	55,51 €	55,52 €	592 092,58 €	598 250,34 €	6 157,76 €	1,04%	53,31 €	623 143,65 €	24 893,31 €	4,16%
VDA1	T040	VILLENEUVE D'ASCQ II	Total	103												
5004	0070	FAUBOURG DE BETHUNE	1			37,71 €	38,10 €	42,37 €	2 324,65 €	2 348,83 €	24,18 €	1,04%	38,10 €	2 611,93 €	263,11 €	11,20%
5004	0180	CONCORDE	8			41,79 €	42,23 €	42,23 €								
5004	0180	CONCORDE	8			37,74 €	38,13 €	42,23 €								
5004	0180	CONCORDE	Total	16					49 872,70 €	50 391,38 €	518,68 €	1,04%	40,12 €	53 034,62 €	2 643,25 €	5,25%
5004	0570	TOURVILLE	1			39,40 €	39,81 €	43,89 €								
5004	0570	TOURVILLE	Total	1					3 940,25 €	3 981,23 €	40,98 €	1,04%	39,81 €	4 389,13 €	407,90 €	10,25%
5004	0600	LION D'OR	2			43,30 €	43,75 €	43,75 €								
5004	0600	LION D'OR	Total	2					7 750,20 €	7 830,80 €	80,60 €	1,04%	43,75 €	7 830,80 €	0,00 €	0,00%
5004	0650	FONTENOY	1			33,98 €	34,33 €	43,75 €								
5004	0650	FONTENOY	Total	1					4 655,44 €	4 703,85 €	48,42 €	1,04%	34,33 €	5 993,41 €	1 289,56 €	27,41%
5004	0751	VIEUX MURS	1			42,59 €	43,04 €	55,52 €								
5004	0751	VIEUX MURS	Total	1					4 259,24 €	4 303,54 €	44,30 €	1,04%	43,04 €	5 552,38 €	1 248,84 €	29,02%
5004	5781	QUAI DE L'OUEST	1			48,02 €	48,52 €	55,53 €								
5004	5781	QUAI DE L'OUEST	Total	1					7 779,06 €	7 859,96 €	80,90 €	1,04%	48,52 €	8 996,28 €	1 136,31 €	14,46%
5001	0071	RUE DE LONDRES	1			47,75 €	48,25 €	55,26 €								
5001	0071	RUE DE LONDRES	Total	1					5 914,65 €	5 976,16 €	61,51 €	1,04%	48,25 €	6 844,60 €	868,44 €	14,53%
5001	0383	LILLE ACIER	1			47,82 €	48,31 €	55,52 €								
5001	0383	LILLE ACIER	Total	1					5 164,13 €	5 217,83 €	53,71 €	1,04%	48,31 €	5 996,57 €	778,74 €	14,92%
5001	1990	127 BOIS BLANCS	1			44,07 €	44,53 €	53,16 €								
5001	1990	127 BOIS BLANCS	Total	1					6 601,15 €	6 669,80 €	68,65 €	1,04%	44,53 €	7 962,50 €	1 292,70 €	19,38%
5001	2000	17 MARGUERITOIS	1			44,07 €	44,53 €	53,16 €								
5001	2000	17 MARGUERITOIS	Total	1					6 732,48 €	6 802,50 €	70,02 €	1,04%	44,53 €	8 120,92 €	1 318,42 €	19,38%
5003	0380	VAUBAN	1			41,57 €	42,00 €	42,00 €								
5003	0380	VAUBAN	Total	1					4 873,13 €	4 923,81 €	50,68 €	1,04%	42,00 €	4 923,81 €	0,00 €	0,00%

Agence	N° pat	Résidence		Nbre de logements	Tarif 2025	Tarif 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quitt. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittancement relocation 2026	Marge en € Reloc / Réel 2026	Marge en % Reloc / Réel 2026
LIL2	0380	VAUBAN			51,95 €	52,49 €								
LIL2	0380	VAUBAN	Total	10			70 752,50 €	71 488,32 €	735,83 €	1,04%	52,49	71 488,33 €	0,01 €	0,00%
RBX1	6570	27 NATION			37,83 €	38,23 €								
RBX1	6570	27 NATION	Total	1			3 885,53 €	3 925,94 €	40,41 €	1,04%	38,23	3 925,94 €	0,00 €	0,00%
RBX1	6595	95 FRESNOY			113,98 €	115,16 €								
RBX1	6595	95 FRESNOY	Total	1			5 801,47 €	5 861,81 €	60,34 €	1,04%	115,16	5 861,81 €	0,00 €	0,00%
RBX1	7800	217 PIERRE DE ROUBAIX			62,23 €	62,87 €								
RBX1	7800	217 PIERRE DE ROUBAIX	Total	1			7 591,73 €	7 670,68 €	78,95 €	1,04%	62,87	7 670,68 €	0,00 €	0,00%
RBX1	R001	NOUVEAU ROUBAIX INDIVID			36,59 €	36,97 €								
RBX1	R001	NOUVEAU ROUBAIX INDIVID			24,52 €	24,78 €								
RBX1	R001	NOUVEAU ROUBAIX INDIVID	Total	2			5 049,15 €	5 101,66 €	52,51 €	1,04%	30,19	6 247,65 €	1 145,98 €	22,46%
RBX1	R021	DIFFUS			50,69 €	51,21 €								
RBX1	R021	DIFFUS			62,23 €	62,87 €								
RBX1	R021	DIFFUS			70,07 €	70,80 €								
RBX1	R021	DIFFUS			80,35 €	81,18 €								
RBX1	R021	DIFFUS	Total	4			35 977,51 €	36 351,68 €	374,17 €	1,04%	66,09	36 351,68 €	0,01 €	0,00%
RBX1	R101	FER A CHEVAL			110,42 €	111,57 €								
RBX1	R101	FER A CHEVAL			91,53 €	92,49 €								
RBX1	R101	FER A CHEVAL			119,92 €	121,17 €								
RBX1	R101	FER A CHEVAL			110,42 €	111,57 €								
RBX1	R101	FER A CHEVAL			125,02 €	126,32 €								
RBX1	R101	FER A CHEVAL			125,02 €	126,32 €								
RBX1	R101	FER A CHEVAL			105,91 €	107,01 €								
RBX1	R101	FER A CHEVAL	Total	20			120 585,04 €	121 839,12 €	1 254,08 €	1,04%	113,02	125 665,44 €	3 826,32 €	3,14%
RBX1	R102	QUAI DE MARSEILLE 1			92,08 €	93,04 €								
RBX1	R102	QUAI DE MARSEILLE 1			63,73 €	64,40 €								
RBX1	R102	QUAI DE MARSEILLE 1			79,35 €	80,17 €								
RBX1	R102	QUAI DE MARSEILLE 1			90,42 €	91,36 €								
RBX1	R102	QUAI DE MARSEILLE 1	Total	63			313 974,04 €	317 239,37 €	3 265,33 €	1,04%	92,38	319 507,19 €	2 267,82 €	
RBX1	R103	AVIATEURS			65,99 €	66,68 €								
RBX1	R103	AVIATEURS			49,23 €	49,74 €								
RBX1	R103	AVIATEURS			59,05 €	59,66 €								
RBX1	R103	AVIATEURS			66,88 €	67,57 €								
RBX1	R103	AVIATEURS			68,49 €	69,20 €								
RBX1	R103	AVIATEURS			81,47 €	82,32 €								
RBX1	R103	AVIATEURS			81,95 €	82,80 €								
RBX1	R103	AVIATEURS			82,49 €	83,35 €								
RBX1	R103	AVIATEURS			69,06 €	69,78 €								
RBX1	R103	AVIATEURS			52,45 €	52,99 €								
RBX1	R103	AVIATEURS			57,74 €	58,34 €								

Envoyé en préfecture le 07/10/2025

Reçu en préfecture le 07/10/2025

Publié le

ID : 059-413782509-20251006-25B003-DE



Agence	N° pat	Résidence	Nbre de logements	Tarif 2025	Tarif 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quit. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittancement relocalisation 2026	Marge en € Reloc / Réel 2026	Marge en % Reloc / Réel 2026
RBX1	R103	AVIATEURS		58,14 €	58,74 €								
RBX1	R103	AVIATEURS		59,78 €	60,40 €								
RBX1	R103	AVIATEURS		63,15 €	63,81 €								
RBX1	R103	AVIATEURS		66,43 €	67,12 €								
RBX1	R103	AVIATEURS		66,88 €	67,58 €								
RBX1	R103	AVIATEURS		68,49 €	69,20 €								
RBX1	R103	AVIATEURS		70,91 €	71,64 €								
RBX1	R103	AVIATEURS		71,92 €	72,66 €								
RBX1	R103	AVIATEURS		71,92 €	72,66 €								
RBX1	R103	AVIATEURS		73,78 €	74,55 €								
RBX1	R103	AVIATEURS		75,02 €	75,80 €								
RBX1	R103	AVIATEURS		77,56 €	78,36 €								
RBX1	R103	AVIATEURS		79,77 €	80,60 €								
RBX1	R103	AVIATEURS		80,29 €	81,13 €								
RBX1	R103	AVIATEURS		81,29 €	82,14 €								
RBX1	R103	AVIATEURS		82,32 €	83,18 €								
RBX1	R103	AVIATEURS		85,44 €	86,32 €								
RBX1	R103	AVIATEURS		85,44 €	86,32 €								
RBX1	R103	AVIATEURS		86,33 €	87,22 €								
RBX1	R103	AVIATEURS	Total			1 349 705,84 €	1 363 742,78 €	14 036,94 €	1,04%	79,61	1 372 024,85 €	8 282,07 €	0,61%
RBX1	R117	DELORY		112,99 €	114,16 €								
RBX1	R117	DELORY		120,45 €	121,70 €								
RBX1	R117	DELORY		123,84 €	125,13 €								
RBX1	R117	DELORY	Total			194 685,35 €	196 710,08 €	2 024,73 €	1,04%	123,02	196 710,08 €	0,00 €	0,00%
RBX1	R901	LINNE		67,93 €	68,63 €								
RBX1	R901	LINNE		18,68 €	18,88 €								
RBX1	R901	LINNE		21,68 €	21,90 €								
RBX1	R901	LINNE		23,67 €	23,91 €								
RBX1	R901	LINNE		67,48 €	68,18 €								
RBX1	R901	LINNE	Total			55 380,58 €	55 956,54 €	575,96 €	1,04%	60,15	63 845,94 €	7 889,40 €	
TCG1	4800	LA LAINIERE		139,59 €	141,04 €								
TCG1	4800	LA LAINIERE	Total			11 340,02 €	11 457,96 €	117,94 €	1,04%	141,04	11 457,96 €	0,00 €	
TCG1	6928	107 TILLEUL		126,99 €	128,31 €								
TCG1	6928	107 TILLEUL		161,93 €	163,62 €								
TCG1	6928	107 TILLEUL		172,29 €	174,08 €								
TCG1	6928	107 TILLEUL		269,29 €	272,09 €								
TCG1	6928	107 TILLEUL	Total			24 132,80 €	24 383,79 €	250,98 €	1,04%	169,12	24 383,79 €	0,01 €	
TCG1	7095	14 BLUM	Total			0,00 €	0,00 €	0,00 €	#DIV/0!	#DIV/0!	0,00 €	0,00 €	
TCG1	7445	164 LILLE		122,39 €	123,66 €								
TCG1	7445	164 LILLE		128,36 €	129,70 €								
TCG1	7445	164 LILLE		166,72 €	168,46 €								

Envoyé en préfecture le 07/10/2025

Reçu en préfecture le 07/10/2025

Publié le

ID : 059-413782509-20251006-25B003-DE



Agence	N° pat	Résidence		Nbre de logements	Tarif 2025	Tarif 2026	Quittancement prévisionnel réel 2025	Quittancement prévisionnel réel 2026	Evolution en € quitt. annuel 2026 / 2025	Taux évolution des loyers	Tarif Moyen 2026	Quittancement relocation 2026	Marge en € Reloc / Réel 2026	Marge en % Reloc / Réel 2026
TCG1	7445	164 LILLE			177,81 €	179,66 €								
TCG1	7445	164 LILLE			191,97 €	193,97 €								
TCG1	7445	164 LILLE	Total	6			45 532,08 €	46 005,61 €	473,53 €	1,04%	154,94	46 005,61 €	0,00 €	0,00%
TCG1	7850	TOURCOING/JACQUART			111,73 €	112,90 €								
TCG1	7850	TOURCOING/JACQUART			114,60 €	115,79 €								
TCG1	7850	TOURCOING/JACQUART			151,15 €	152,72 €								
TCG1	7850	TOURCOING/JACQUART			151,17 €	152,74 €								
TCG1	7850	TOURCOING/JACQUART			154,46 €	156,07 €								
TCG1	7850	TOURCOING/JACQUART			154,54 €	156,15 €								
TCG1	7850	TOURCOING/JACQUART	Total	6			55 692,94 €	56 272,15 €	579,21 €	1,04%	140,16	56 272,15 €	0,00 €	0,00%
VDAl	7320	RACINE			102,60 €	103,67 €								
VDAl	7320	RACINE			72,38 €	73,13 €								
VDAl	7320	RACINE			72,65 €	73,41 €								
VDAl	7320	RACINE			73,93 €	74,70 €								
VDAl	7320	RACINE			74,88 €	75,66 €								
VDAl	7320	RACINE			76,13 €	76,92 €								
VDAl	7320	RACINE			90,29 €	91,23 €								
VDAl	7320	RACINE			111,88 €	113,04 €								
VDAl	7320	RACINE	Total	12			63 642,62 €	64 304,50 €	661,88 €	1,04%	91,75	73 180,00 €	8 875,50 €	13,80%
5004	7300	45 CHASSE			122,04 €	123,31 €								
5004	7300	45 CHASSE	Total	1			8 684,37 €	8 774,68 €	90,32 €	1,04%	123,31	8 774,69 €	0,00 €	0,00%

Nombre de Logements	Quittancement Réel 2025	Quittancement Réel 2026 (1)	Evolution (en €) Quittancement Réel 2026-2025	Evolution des loyers	Tarif moyen prévisionnel 2026 (2)	Quittancement Plafond à la Relocation 2026 (3)	Tarif moyen Plafond relocation 2026	Marge (en €) Quittancement Plafond reloloc Réel 2026 (4)	Marge (en %) Quittancement Plafond reloloc et Réel 2026
Agence Lille Filature	7 261	33 754 525 €	34 105 572 €	351 047 €	1,04%	48,5873562	36 147 981 €	2 042 409 €	5,99%
Agence Lille Eurasud	7 553	35 188 884 €	35 554 848 €	365 964 €	1,04%	48,2390044	37 408 988 €	1 854 140 €	5,21%
Agence Roubaix	5 585	28 305 767 €	28 600 147 €	294 380 €	1,04%	53,3376235	29 927 495 €	1 327 348 €	4,64%
Agence Tourcoing Couronne Nord	5 480	27 394 332 €	27 679 233 €	284 901 €	1,04%	53,55251	28 718 601 €	1 039 368 €	3,76%
Agence Villeneuve Ascq Couronne Sud	5 155	25 838 983 €	26 107 708 €	268 725 €	1,04%	52,0979802	27 313 637 €	1 205 929 €	4,62%
Hors Agences	28	109 867 €	111 010 €	1 143 €	1,04%	41,9334944	122 257 €	11 247 €	10,13%

Total Logements Conventionnés	31 062	150 592 358 €	152 158 518 €	1 566 161 €	1,04%	50,79 €	159 638 960 €	7 480 442 €	4,92%
Total Logements Non Conventionnés	367	2 372 414 €	2 397 087 €	24 673 €	1,04%	84,93 €	2 429 374 €	32 287 €	1,35%
LMH	31 429	152 964 771 €	154 555 605 €	1 590 834 €					

REVISION ANNUELLE DES LOYERS : 1,04%

Glossaire :

- (1) Quittancement réel 2026 = IRL appliqué sur les unités de gestion vides + IRL appliqué sur les taux pratiqués sur les locataires en place au 01/01/2026 (hors logements voués à la démolition)
- (2) Tarif moyen prévisionnel 2026 = Quittancement réel 2026 / tantièmes de l'ensemble des logements; (tarif annuel au m2)
- (3) Quittancement relocation 2026 = Loyers théoriques pratiqués si tous les locataires en place entraient dans leur logement au 01/01/2026 au tarif 2026;
- (4) Marge (en €) Quittancement Plafond à la relocation et Réel 2026 = Différence entre le quittancement à la relocation 2026 et le quittancement réel 2026 où le quittancement à la relocation correspond aux loyers théoriques pratiqués si tous les locataires entraient dans leur logement au 01/01/2026 au tarif 2026 et le quittancement réel correspond à l'IRL pratiqué sur les UC et sur les taux pratiqués sur les locataires en place.