

ILLIES

ORÉE DU GOLF



OCTAVE

LMH

LE BAILLEUR SOCIAL DE LA MEL

ORÉE DU GOLF

» Spécificité

8 logements intégrés dans un ensemble résidentiel plus important pour favoriser le lien social entre les générations et stimuler le vivre ensemble

» Nombre de logements

Total résidence : 28

Logements adaptés OCTAVE : 8

» Coût de la location

(Tarifs en date de septembre 2025)

T2^{bis} PLAI : 290€

T2^{bis} PLUS : 360€

» Public

Demandeur de logement social de plus de 60 ans, seul ou en couple et souhaitant être accompagnés durant l'avancée en âge. Les personnes doivent être autonomes à l'entrée dans le logement

» Gestion de la résidence

- Attribution classique d'un logement social et gestion LMH
- Délégation de gestion des demandes et de la rotation au service SVELA (service d'accompagnement à la vie en logement autonome).
Le service accompagne également les locataires dans leurs relations avec le bailleur

» Loyer et coût des services

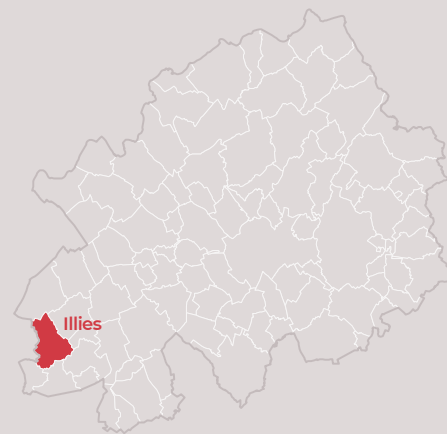
Les OCTAVE sont des logements accompagnés : les locataires consentent à être aidés et assistés individuellement dans leurs démarches durant l'avancée en âge. Ils souscrivent un abonnement à un service payant, pris en charge à 50% par le crédit d'impôt (70 à 75€). En contrepartie, les locataires bénéficient d'une minoration variable (50 à 60€)

» Partenaires et financement

Le SVELA accompagne le locataire. En terme de financement, la CARSAT et la MEL octroient des subventions. D'autres financeurs sont mobilisables en fonction des opérations. Les OCTAVE sont soumis à la sélection des projets lors des Appels à Manifestation d'Intérêts de la MEL

» Comment candidater ?

- Gestion de la liste d'attente par le SVELA
- Avoir une demande de logement social à jour et consentir à l'accompagnement du SVELA
- Être retraité de plus de 60 ans.



2 et 4 rue de la Broelle à Illies

SERVICES PROPOSÉS AVEC LE LOGEMENT



Innovation sociale :

- **Des logements adaptés au vieillissement dans leur implantation, leur configuration et leurs équipements**, regroupés en OCTAVE de 6 à 10 logements insérés dans une opération d'habitat classique.
La typologie T2^{bis} a été pensée pour l'accueil de seniors (hébergement d'aidants, lit médicalisé, meubles de famille...)
- **Un service d'accompagnement du vieillissement payé par les locataires est adossé aux logements** ; une personne rend visite aux locataires toutes les 3 semaines et s'assure de leur bien-être (prévention des chutes, ouverture de droits...). Une permanence téléphonique est également ouverte 5 jours sur 7
- **Des liens de voisinage** bienveillants et solidaires formalisés par la signature d'une charte.



ROUBAIX

NEUVE RACINE



LMH

LE BAILLEUR SOCIAL DE LA MEL

NEUVE RACINE

» Spécificité

8 logements intégrés dans un ensemble résidentiel plus important pour favoriser le lien social entre les générations et stimuler le vivre ensemble

» Nombre de logements

Total résidence : 28

Logements adaptés OCTAVE : 8

» Coût de la location

(Tarifs en date de septembre 2025)

T2^{bis} PLAI : 290€

T2^{bis} PLUS : 330 €

» Public

Demandeur de logement social de plus de 60 ans, seul ou en couple et souhaitant être accompagnés durant l'avancée en âge. Les personnes doivent être autonomes à l'entrée dans le logement

» Gestion de la résidence

- Attribution classique d'un logement social et gestion LMH
- Délégation de gestion des demandes et de la rotation au service SAVELA (service d'accompagnement à la vie en logement autonome). Le service accompagne également les locataires dans leurs relations avec le bailleur.

» Loyer et coût des services

Les OCTAVE sont des logements accompagnés : les locataires consentent à être aidés et assistés individuellement dans leurs démarches durant l'avancée en âge.

Ils souscrivent un abonnement à un service payant, pris en charge à 50% par le crédit d'impôt (70 à 75€). En contrepartie, les locataires bénéficient d'une minoration variable (50 à 60€).

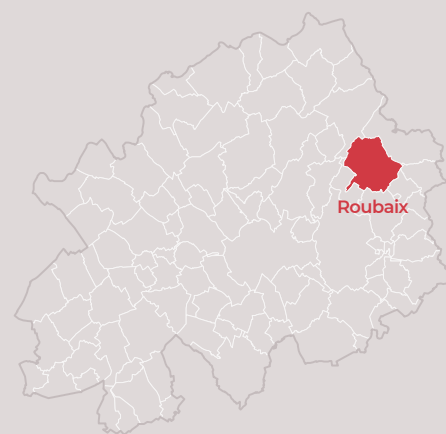
» Partenaires et financement

Le SAVELA accompagne le locataire.

En terme de financement, la CARSAT et la MEL octroient des subventions. D'autres financeurs sont mobilisables en fonction des opérations. Les OCTAVE sont soumis à la sélection des projets lors des Appels à Manifestation d'Intérêts de la MEL.

» Comment candidater ?

- Gestion de la liste d'attente par le SAVELA.
- Avoir une demande de logement social à jour et consentir à l'accompagnement du SAVELA
- Être retraité de plus 60 ans.



Rue Neuve Racine à Roubaix

SERVICES PROPOSÉS AVEC LE LOGEMENT



Innovation sociale :

- Des logements adaptés au vieillissement dans leur implantation, leur configuration et leurs équipements, regroupés en OCTAVE de 6 à 10 logements insérés dans une opération d'habitat classique. La typologie T2^{bis} a été pensée pour l'accueil de seniors (hébergement d'aidants, lit médicalisé, meubles de famille...)
- Un service d'accompagnement du vieillissement payé par les locataires est adossé aux logements ; une personne rend visite aux locataires toutes les 3 semaines et s'assure de leur bien être (prévention des chutes, ouverture de droits...). Une permanence téléphonique est également ouverte 5 jours sur 7.
- Des liens de voisinage bienveillants et solidaires formalisés par la signature d'une charte.



LILLE

LION D'OR LES HIRONDELLES



HABITAT
INCLUSIF



LMH
LE BAILLEUR SOCIAL DE LA MEL

LION D'OR LES HIRONDELLES

» Spécificité

Habitat inclusif

» Nombre de logements

10 logements adaptés

» Coût de la location

(Tarifs en date de septembre 2025)

T1 environ 40 m² : 220€ HT + 120€ charges
(générales, eau, chauffage)/mois

T2 environ 56 m² : 330€ HT + 170€ charges
(générales, eau, chauffage)/mois

» Public

Personnes plus de 65 ans éligibles au logement
locatif social et bénéficiant de l'AVP (Allocation
de Vie Partagée)

» Gestion de la résidence

LMH et portage du dispositif par FERON VRAU

» Loyer et coût des services

Service gratuit pour les locataires

» Partenaires et financement

Conseil départemental du Nord et LMH

» Comment candidater ?

Demande de logement classique mais rencontre
avec le porteur pour vérifier que le sénior touche
l'AVP et accepte le projet de vie social et partagé
animé par FERON VRAU



Rue de la Briqueterie à Lille

SERVICES PROPOSÉS AVEC LE LOGEMENT



Innovation sociale :

Maintien dans les lieux d'un public sénior en perte
d'autonomie avec un projet de vie et un service adapté
à la personne.

Proximité d'un EHPAD qui met à disposition des
services comme la prise de repas.



Espace de convivialité :

Un espace dédié aux temps collectifs au sein de la
résidence avec animations, espace de convivialité.



À proximité du logement :

EHPAD, Notre dame de l'accueil quartier Saint Maurice
à Lille.

Gestion de proximité par LMH (chargé cadre de vie,
conseillère sociale, chargée gestion locative)

Métro en pied d'immeuble

Commerces de proximité



WILLEMS

FERME ROUZE



LMH
LE BAILLEUR SOCIAL DE LA MEL

FERME ROUZE

» Spécificité

Habitat inclusif géré par l'association MIRIAD

» Nombre de logements

16 logements dont 12 logements adaptés :

Le site comprend 12 logements pour 6 personnes âgées et 6 personnes en situation de handicap, ainsi que 2 logements pour jeunes majeurs de l'aide sociale à l'enfance.

Le tout forme un ensemble harmonieux vecteur de mixité sociale

» Coût de la location

(Tarifs en date de septembre 2025)

Environ 500€/mois.

Le modèle économique repose également sur une part de mutualisation des charges et des ressources

» Public

L'établissement est destiné aux personnes âgées et aux personnes en situation de handicap qui font le choix, à titre de résidence principale, d'un mode d'habitation regroupé, entre elles ou avec d'autres personnes.

» Gestion de la résidence

Produit spécifique : MIRIAD

» Loyer et coût des services

L'association est financée pour ses coûts de fonctionnement

» Partenaires et financement

Conseil départemental pour le financement en fonctionnement. Les locataires retenus au titre de l'habitat inclusif peuvent bénéficier de « l'aide à la vie partagée » (AVP) versée au gestionnaire par le Département du Nord et la CNSA. Son montant peut atteindre 10 000€/an

» Comment candidater ?

Les candidatures sont à adresser à MIRIAD qui pilote les différentes instances dont la commission d'attribution. La personne qui candidate doit impérativement adhérer à la démarche de projet social et partagé



8 Place du 8 mai 1945 à Willems

SERVICES PROPOSÉS AVEC LE LOGEMENT



Innovation sociale :

Habitats partagés et accompagnés



Espaces de convivialité :

En plus de leurs espaces privés classiques, les locataires disposeront d'une salle commune pour déjeuner, boire un verre ou participer ensemble à des jeux de sociétés par exemple.

