

MOUVAUX

VALLON VERT



LMH
LE BAILLEUR SOCIAL DE LA MEL

VALLON VERT

» Spécificité

Résidence Autonomie : **mode d'hébergement collectif non médicalisé** accueillant des **personnes âgées autonomes** qui ont besoin d'un cadre sécurisant et d'être aidées occasionnellement.

Résidence rénovée en 2024

» Nombre de logements

75 places

» Coût de la location

A partir de 897€/mois pour un studio et 1 270€/mois pour un pavillon T2

» Public

Personnes âgées valides et autonomes

» Gestion de la résidence

Produit spécifique : CCAS Mouvaux

» Services

- Service de restauration, service de blanchisserie.
- Possibilité d'installer le téléphone et de recevoir la télévision, accès à Internet
- Animations et activités organisées dans l'enceinte de l'établissement et activités extérieures. Mise à disposition des espaces collectifs
- Accès à une offre d'actions collectives ou individuelles de prévention de la perte d'autonomie au sein de la résidence autonomie ou à l'extérieur
- Dispositif de sécurité apportant au résident une assistance et un moyen de se signaler 24h/24.

» Comment candidater ?

Un dossier doit être rempli auprès de la résidence.

Dès qu'un logement est disponible, un comité d'attribution se réunit afin de valider une nouvelle admission. Un avis médical est alors demandé pour justifier de l'autonomie de la personne âgée (GIR 5-6).

Une priorité est généralement donnée aux personnes âgées de la commune concernée ou à celle ayant de la famille dans cette commune.



2 à 21 Allée des Béguinages à Mouvaux

SERVICES PROPOSÉS AVEC LE LOGEMENT



Espace de convivialité :

- Locaux communs et de services collectifs (blanchissage, restauration, salle de réunion, etc.) dont l'usage est optionnel
- Pour les visites familiales, possibilité de louer une chambre.



À proximité du logement :

Les personnes âgées résidentes peuvent faire appel à toutes sortes de services d'aide à domicile hors de la structure si nécessaire (aide-ménagère, porteur de repas, etc.).



ROUBAIX

BEAUMONT



LMH

LE BAILLEUR SOCIAL DE LA MEL

BEAUMONT

» Spécificité

Résidence Autonomie Beaumont

» Nombre de logements

79 logements

» Coût de la location

(Tarifs en date de septembre 2025)

A partir de 806,12 €/mois pour un studio de 33 m² et 1 270,25 €/mois pour un T2

(toutes charges comprises)

APL : non

ALS : oui

» Public

Personnes âgées non dépendantes

» Gestion de la résidence

Produit spécifique : CCAS Roubaix

» Loyer et coût des services

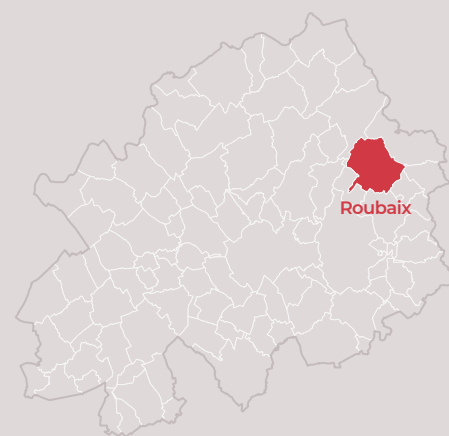
Possibilité de bénéficier de l'Aide Sociale à l'Hébergement

» Partenaires et financement

Tutelle : Département et ARS

» Comment candidater ?

Dossier à retirer auprès de la résidence



120 rue de Beaumont à Roubaix

SERVICES PROPOSÉS AVEC LE LOGEMENT



Innovation sociale :

Animation, accueil, résidence sécurisée 24h/24, restauration sur place.



Espaces de convivialité :

Parc et jardin arboré dans la résidence, vaste salle commune, salle de lecture, salle de jeux. Possibilité de bénéficier d'un service de blanchisserie par un prestataire extérieur.



À proximité du logement :

Commerces à proximité, transport en commun, pôle santé.



TOURCOING

LES HORTENSIAS



RÉSIDENCE LES HORTENSIAS



LMH
LE BAILLEUR SOCIAL DE LA MEL

LES HORTENSIAS

» Spécificité

Résidence Autonomie : **mode d'hébergement collectif non médicalisé** accueillant des **personnes âgées autonomes** qui ont besoins d'un cadre sécurisant et d'être aidées occasionnellement

» Nombre de logements

75 places

» Public

Personnes âgées valides et autonomes

» Gestion de la résidence

Produit spécifique : CCAS Tourcoing

» Loyer et coût des services

- Possibilité d'installer le téléphone et de recevoir la télévision, Internet
- Mise à disposition des espaces collectifs
- Accès à une offre d'actions collectives ou individuelles de prévention de la perte d'autonomie au sein de la résidence autonomie ou à l'extérieur
- Service de restauration et service de blanchisserie
- Accès à un dispositif de sécurité apportant au résident une assistance et un moyen de se signaler 24h/24
- Accès aux animations et aux activités organisées dans l'enceinte de l'établissement et activités extérieures.

» Comment candidater ?

Un dossier doit être rempli auprès de la Résidence Autonomie concernée.
Dès qu'un logement est disponible, un comité d'attribution se réunit afin de valider une nouvelle admission.
Un avis médical est alors demandé pour justifier de l'autonomie de la personne âgée (GIR 5-6).
Une priorité est généralement donnée aux personnes âgées de la commune concernée ou à celle ayant de la famille dans cette commune.



Tourcoing

32 rue Jouhaux à Tourcoing

SERVICES PROPOSÉS AVEC LE LOGEMENT



Espace de convivialité :

Locaux communs et services collectifs (blanchissage, restauration, salle de réunion, etc.) dont l'usage est optionnel.



À proximité du logement :

Les personnes âgées résidentes peuvent faire appel à toutes sortes de **services d'aide à domicile** hors de la structure si nécessaire (aide-ménagère, porteur de repas, etc.).



SAINT ANDRÉ-LEZ-LILLE

PATIOS D'OR



LMH
LE BAILLEUR SOCIAL DE LA MEL

PATIOS D'OR

» Spécificité

Résidence adaptée en copropriété

» Nombre de logements

73 logements adaptés dont 22 en gestion LMH

» Coût de la location

(Tarifs en date de septembre 2025)

T1^{bis} de 569€ à 810€ charges et animations comprises

T2 de 814€ à 981€ charges et animations comprises

» Public

Personnes plus de 60 ans éligibles au logement locatif social et bénéficiant de l'APA (Allocation Personnalisée d'Autonomie) avec un degré de dépendance (GIR) compris entre 1 et 4

» Gestion de la résidence

- Attribution des logements par LMH
- Animation par DOMIDOM
- SAGESTIMM, en qualité de syndic de copropriété, appelle les charges spécifiques auprès de LMH
- LMH appelle directement auprès des locataires les sommes correspondantes grâce à un accord collectif local

» Modalités de financement

- Service payant et payé par le locataire de 50 à 70 € au titre de l'accompagnement
- Syndic de copro SAGESTIMM
- Les Villages d'or

» Comment candidater ?

Avoir une demande de logement social à jour et être inscrit au SNE



Rue de Chanzy à Saint André Lez Lille

SERVICES PROPOSÉS AVEC LE LOGEMENT



Innovation sociale :

- Services d'animation, de détente, de maintien social et d'aide à la personne, assurés sur place par un régisseur et organisés dans un local commun
- Activités : ateliers mémoire, chorale, gymnastique douce, goûter et thé dansant, jeux vidéo...
- Assistance pour toutes les démarches visant à apporter confort, sécurité et sérénité aux résidents
- Services de mise en relation avec les familles en cas d'urgence.



Espaces de convivialité :

Un espace commun appelé club house à disposition des résidents avec :

- Un espace détente avec bibliothèque, téléviseur, lecteur DVD, chaîne Hi-Fi, jeux vidéo interactifs
- Un espace loisirs modulable avec tables de jeux, tapis de sol pour des activités physiques
- Un espace cuisine, aménagé pour partager repas et goûters festifs et participer à des animations culinaires.

Les résidents s'y rendent quotidiennement pour participer aux nombreuses animations qui évoluent au gré de leurs envies et souhaits.

À proximité du logement :



- Situation centrale à proximité de la mairie, d'une pharmacie...
- Lignes de bus.

ROUBAIX

LE PAYS



RÉSIDENCE
SENIORS

LMH
LE BAILLEUR SOCIAL DE LA MEL

LE PAYS

» Spécificité

Résidence seniors

Des appartements tout confort, sécurisés, fonctionnels et accessibles aux PMR. En partie équipés, meublés ou non. Il est possible de les aménager et d'y recevoir ses proches.

» Nombre de logements

63 appartements du T1 au T3 accessibles PMR

» Coût de la location

Tarif mensuel (comprenant loyer + charges + forfait service) entre 604 € et 1 065 € selon revenus et aides.

» Public

Les lieux loués sont destinés à permettre l'hébergement des **personnes âgées de plus de 60 ans encore autonomes**.

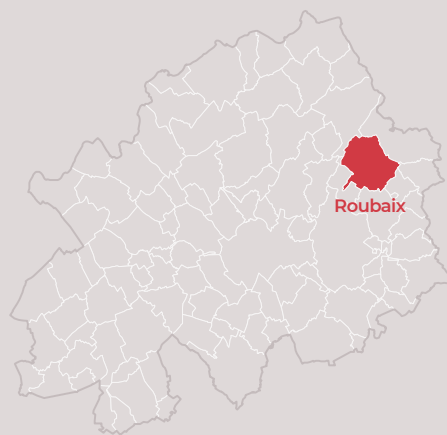
» Gestion de la résidence

Produit spécifique : LA SAUVEGARDE DU NORD

» Comment candidater ?

Le dossier peut être demandé et retiré à l'accueil de la résidence.

Un conseil d'admission valide ensuite les candidatures.



Roubaix

34 rue du Pays à Roubaix

SERVICES PROPOSÉS AVEC LE LOGEMENT



La résidence propose :

- Des espaces de convivialité communs au rez-de-chaussée tels que : une cuisine commune et une salle de réception, une salle d'activité, un salon de coiffure, un salon/bibliothèque et une laverie pour faciliter le quotidien.
- Des activités favorisant l'autonomie et le réseau social, pensées avec les résidents et en partenariat avec les partenaires de proximité.
- Un grand jardin à vocation thérapeutique et écologique avec terrasse, zone de détente et terrain de pétanque.
- Une équipe de professionnels du social et de l'animation présente sur place. Elle permet de veiller aux différentes situations sociales et de santé, et de solliciter les partenaires compétents si des besoins d'accompagnement, de soins, voire de réorientation sont constatés.



À proximité du logement :

Situé à proximité des commerces, moins de 10 minutes à pied du centre-ville de Roubaix.

